

יזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 09/2026

למתן שרותי מכון בקרה לחברת יזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
18.8.2026	מועד פרסום המכרז
12:00 עד 25.8.2026 השעה	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00 עד 10.9.2026 השעה	מועד אחרון להגשת הצעות

- החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

- ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט : <https://yizumrishon.com>

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026
למתן שרותי מכון בקרה לחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

מסמכי המכרז:

- נספח א' 1 – הצהרת המציע
- נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם
- נספח א' 3 – נוסח המלצה
- נספח א' 4 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א' 5 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים
- נספח א' 6 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות
- נספח א' 7 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות
- נספח א' 8 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון
- נספח א' 9 - התחייבות לשמירה על סודיות
- נספח ב – הסכם למתן שירותים
- נספח ב' 1 – מפרט השירותים
- נספח ב' 2 – אישור קיום ביטוחים

1. כללי

1.1. חברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "המזמינה") מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי מכון בקרה (להלן: "השירותים") לפי הדרישות המפורטות במכרז והסכם ההתקשרות המצ"ב **כנספח ב'** ומפרט השירותים המצ"ב **כנספח ב' 1**.

1.2. המזמינה תנפיק לנותן השירותים, מעת לעת, הזמנות עבודה לביצוע שירותי מכון בקרה מוסמך, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולצרכיה, ובהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, תקנותיו, ובפרט תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018, וכן בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות ונספחיו (להלן: "השירותים" או "העבודות", לפי העניין).

1.3. במסגרת מכרז זה, בכוונת החברה לבחור בעד 4 מציעים אשר יקבלו את ציון האיכות הגבוה ביותר מבין כלל המציעים במכרז זה בהתאם למדדי האיכות שנקבעו במסמכי המכרז. המציע או המציעים שיבחרו, יידרשו לחתום על הסכם ההתקשרות (על נספחיו), לרבות המצאת אישור קיום ביטוחים שכולל אחריות מקצועית בתוקף, בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

המזמינה תפנה פרויקטים לשירותיו של הזוכים באופן שווינוי ככל האפשר. עם זאת, יובהר כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות כי בעת קבל ההחלטה על זהות נותן השירותים מבין המציעים, ילקחו בחשבון גם השיקולים הבאים: שביעות רצון מהשירותים שיינתנו, עמידה בזמנים, זמינות וכל שיקול רלוונטי אחר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. כמו כן, ככל שהזוכה לא יוכל לבצע פרויקט מסוים באופן מיידי, ו/או לפי דרישת המזמינה – תהא המזמינה רשאית להפנות את אותו פרויקט לנותן השירותים שנבחר אחר מבין הזוכים במכרז זה או במסגרת הליך אחר – הכל בהתאם לשיקול דעת הבלעדי של המזמינה.

1.4. ככל שהזוכה לא יחתום על ההסכם או לא יעמוד בדרישות המזמינה לצורך השלמת ההתקשרות – תהא המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז – והכול מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומדים לה לפי כל דין.

1.5. התמורה בגין השירותים תחושב בהתאם לשיעורי האגרות הקבועים בדין, ותיחשב ככוללת את מלוא ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע השירותים בפועל, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תיאומים, קבלת היתרים ואישורים וכל דרישה אחרת לפי דין. מובהר כי התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא, למעט במקרה של שינוי שיעורי האגרות על פי דין. (להלן: "התמורה").

1.6. מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת להזמין כל כמות מינימלית של שירותים במסגרת הסכם זה, וכי היא תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וללא כל הגבלה, להזמין את כלל השירותים, חלקם בלבד, או להימנע מהזמנתם כלל. כמו כן, המזמינה רשאית, בכל עת, לשנות את היקף השירותים – להוסיף, להפחית או לשנות – בהתאם לצרכיה.

1.7. למען הסר ספק, לנותן השירותים לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לשינויים כאמור או לאי-הזמנת שירותים.

2. עלות רכישת מסמכי המכרז:

- 2.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המזמינה בכתובת: <https://yizumrishon.com>.
- 2.2. עלות רכישת מסמכי המכרז: 300 ש"ח (שלוש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה.
- 2.3. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לחשבון בנק ע"ש חברת ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ, בנק דיסקונט, סניף ראשון לציון 55, חשבון מס': 252572671. אישור על ביצוע התשלום יש להעביר לגב' סימונה בן ארצי בדוא"ל: SimonaBA@rishonlezion.muni.il.
- 2.4. גורם שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציג במכרז ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.
- 2.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכים בהוצאות הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

3. תנאי סף

- 3.1. רשאי להגיש הצעה מכון בקרה אשר מתקיים בו כל התנאים המצטברים שלהלן:
 - א. הוסמך על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות;
 - ב. קיבל רישוי כדין מאת שר הפנים לעריכת הליכי בקרת תכן ובקרת ביצוע בתחום הבנייה;
 - ג. מאושר לפעול הן בפלח השני והן בפלח השלישי, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018.(להלן: "המציע").
- יש לצרף להצעה העתק בתוקף של רישיון הפעלה כמכון בקרה מוסמך, הכולל אישור לפעולה בשני פלחי השוק כאמור לעיל.
- 3.2. המציע ביצע, בתקופה שמיום 1.1.2022 ועד למועד פרסום מכרז זה, שירותי בקרת תכן ובקרת ביצוע עבור לפחות ארבעה (4) פרויקטים ציבוריים, שבוצעו עבור רשויות מקומיות (עיריות, מועצות מקומיות או מועצות אזוריות), כאשר כל אחד מהפרויקטים היה בהיקף של לפחות 250 מ"ר.
 - יש לצרף פירוט מלא של הפרויקטים, בנוסח הרצ"ב **בנספח א' 2**.
 - יש לצרף מכתבי המלצה מארבעה לקוחות שונים לפחות, בנוסח המצורף **בנספח א' 2** או בנוסח חופשי, ובלבד שיכללו את פרטי נותן ההמלצה, תפקידו, ותיאור ההתקשרות עם המציע.
- 3.3. המציע יצרף להצעתו את כלל המסמכים, האישורים והנספחים הנדרשים להוכחת עמידה מלאה בתנאי הסף, באופן חד-משמעי וברור. ועדת המכרזים רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תכלול את כל האמור לעיל במלואה, מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת של ועדת המכרזים לפי דין.

תנאים נוספים

- 3.4. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעה את המסמכים הבאים:

מכרז פומבי מס' **09/2026** חתימה וחותמת המציע: _____
למתן שרותי מכון בקרה לחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

- תעודת רישום.
- תקנון ההתאגדות.
- תדפיס רשם חברות עדכני.
- אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח/עו"ד עדכני.

3.5. כמו כן, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

- פרופיל חברה של המציע שיספק את השירותים.
- רשיון בתוקף להפעיל ולשמש מכון בקרה.
- העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- אישור תקף לשנת 2024 על שמו בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.
- תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 4.
- תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 5.
- הצהרה על העדר קרבה משפחתית לעובד המזמינה/לחבר מועצת העיר בנוסח הרצ"ב בנספח א' 6.
- תצהיר של המציע, ובתאגיד של מנהל המציע, המאשר כי מי מהמציע וממנהלי המציע ו/או עובדי המציע לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון וכי עיסוקיהם האחרים או מקצועותיהם אינם עשויים ליצור ניגוד עניינים עם מתן השירותים למזמינה. בנוסח הרצ"ב בנספח א' 7.
- תצהיר העדר הליכי פירוק/פשיטת רגל / חדלון פירעון, בנוסח הרצ"ב בנספח א' 8.
- תצהיר התחייבות לשמירה על סודיות בנוסח הרצ"ב בנספח א' 9.
- אישור תקף לשנת על ניכוי מס הכנסה במקור.
- העתק צילומי של תעודת עוסק מורשה של המציע לצורכי מע"מ.

4. ההצעה ואופן הגשתה

- 4.1. המציע ימלא את כל הפרטים הנדרשים בטופס ההצעה, יחתום עליו חתימה מלאה ויצרף את כל המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 4.2. כל שינוי, השמטה, תוספת או הסתייגות למסמכי המכרז – בין אם בגוף המסמכים ובין אם בכל מסמך אחר שיצורף להצעה – יהא בטל ומבוטל, והצעה שתכלול כל אחד מאלה עשויה להיפסל, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026
למתן שרותי מכון בקרה לחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

4.3. על המציע לחתום בחתימה מלאה (חתימת בעל התפקיד המוסמך) על כל עמוד ועמוד ממסמכי ההצעה והמסמכים המצורפים לה.

4.4. את ההצעה יש להגיש ידנית, במעטפה סגורה עליה יצוין מספר המכרז, לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי חברת ייזום ראשון, ברח' זד"ל 7, ראשון לציון, לא יאוחר מהמועד הנקוב בלוח הזמנים למכרז (להלן: "המועד האחרון להגשה").

4.5. לא תתקבל הצעה שתשלח בדואר, בדואר אלקטרוני, בפקס או בכל אמצעי אחר שאינו הגשה ידנית כאמור לעיל. האחריות להגשת ההצעה במועד ובמקום הנכונים חלה על המציע בלבד.

5. תנאי ההליך ואופן בחירת הזוכה

5.1. ועדת איכות מקצועית שתמנה ועדת המכרזים, תבחן את ההצעות בהתאם למדדי האיכות שלהלן:

מס'	פרמטר	פרטים	ניקוד
1.	ניסיון בפרויקטים נוספים	כל פרויקט נוסף (מעבר לארבעת הפרויקטים הנדרשים כתנאי סף), אשר עונה על דרישות הסף ופורט בטבלת ניסיון קודם – יזכה המציע ב-4 נקודות לכל פרויקט, עד למקסימום של 5 פרויקטים נוספים.	מקסימום 20 נקודות
2.	המלצות בשיחה טלפונית	המזמינה תבחר שני לקוחות מתוך טבלת הניסיון שצירף המציע, ותערוך עימם שיחה טלפונית לצורך התרשמות. כל שיחה תזכה את המציע בעד 20 נקודות, בהתאם לאיכות ההתרשמות ולתוכן הדברים.	מקסימום 40 נקודות
3.	התרשמות כללית	ועדה מקצועית מטעם המזמינה תקיים ראיון עם מנהל מכון הבקרה, ותבחן, בין היתר: ותק בענף, משך תקופת הניסיון, מוניטין מקצועי, השכלה, זמינות, היקף ואופי העבודות שבוצעו בעבר, והתרשמות כללית.	מקסימום 40 נקודות
	סה"כ		מקסימום 100 נקודות

5.2. לצורך קבלת ניקוד בגין פרמטרי האיכות כאמור לעיל, על המציע לפרט את מלוא הניסיון הרלוונטי בטופס נספח 2א ולצרף המלצות בכתב, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

5.3. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות, מיוזמתה, למזמיני שירותים ו/או ממליצים אשר צוינו בהצעת המציע, לצורך בירור והשלמת מידע הנוגע לניסיון המוצהר ו/או לאיכות השירותים שניתנו על ידו.

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026
למתן שירותי מכון בקרה לחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

6. שאלות הבהרה

6.1. מציעים רשאים להפנות שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון ביחס לשירותים ו/או למסמכי המכרז, וזאת בכתב בלבד, בדוא"ל לכתובת, SimonaBA@rishonlezion.muni.il, לא יאוחר מיום 25.8.2026 בשעה 12:00.

6.2. על הפונה לוודא טלפונית את קבלת הפנייה, בטלפון: 03-9547859.

6.3. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להשיב על שאלות שיתקבלו לאחר המועד הנ"ל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת אם מצאה כי לשאלות יש חשיבות ממשית ו/או שמענה להן עשוי לשפר את יעילות ההליך.

6.4. בפנייתו בדוא"ל, יציין המציע את שם המכרז ומספרו, וכן את פרטיו המלאים: שם המציע, שם התאגיד (אם יש), טלפון וכתובת דוא"ל. כל שאלה תציין את מספר הסעיף במסמכי המכרז אליו היא מתייחסת.

6.5. יש להגיש את השאלות במסמך Word בלבד, במבנה הבא:

מס"ד	המסמך/נספח שאליו מתייחסת ההבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

6.6. תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה שיימצא לנכון להשיב עליהן, לרבות תיקונים, עדכונים ושינויים במסמכי המכרז, יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה, בסבב אחד או יותר. מסמכים אלו יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ועל המציע לצרפם להצעתו כשהם חתומים.

6.7. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט של המזמינה בדבר תשובות, עדכונים ושינויים, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

6.8. מובהר כי רק הבהרות, תשובות או תיקונים שנמסרו בכתב ובאופן רשמי על ידי המזמינה (באתר האינטרנט או בפנייה בכתב ישירה למציעים), יהיו תקפים ויחייבו את המזמינה.

6.9. הבהרות בעל-פה, טלפוניות או מכל מקור לא רשמי – לא יחייבו את המזמינה בכל דרך.

6.10. המזמינה לא תענה לשאלות אשר יוגשו שלא לפי ההנחיות האמורות לעיל, לרבות הגשה שלא בפורמט ובמבנה שנקבעו. כמו כן, המזמינה אינה מתחייבת להשיב על כלל השאלות שתוגשנה.

6.11. המזמינה רשאית, בכל עת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מיוזמתה או בתגובה לשאלות ההבהרה. עדכונים כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה ו/או יישלחו בדוא"ל למציעים שרכשו את מסמכי המכרז, בהתאם לפרטים שמסרו. על המציע לצרפם להצעתו כשהם חתומים.

7. חתימת החוזה והתמורה

7.1. המציע מתחייב כי במידה ויזכה, ינקוט בכל ההליכים ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת רישיון עסק על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות תשלום כל ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות החלות עליו בדין.

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026
למתן שרותי מכון בקרה לחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

7.2. הזוכה יידרש לחתום על הסכם למתן השירותים נשוא הליך זה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו, בנוסח המצ"ב **כנספח ב' על נספחי**, לרבות המצאת אישור קיום ביטוחים.

7.3. באם הזוכה נמנע מלחתום על ההסכם עם המזמינה - תהיה המזמינה רשאית לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר במסגרת מכרז זה או במסגרת הליך אחר, או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וזאת בנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד למזמינה כלפי הזוכה במקרה כזה, עפ"י כל דין.

נועם מלניק, מנכ"ל

ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

נספח א' 1 – הצהרת המציע

פרטי המציע

שם המציע _____
ח.פ. / ע.מ. _____
כתובת מלאה _____
דוא"ל _____
טלפון _____
פקס _____

הצהרת התחייבות

אני החתום מטה, מצהיר בזאת כי עיינתי בכל מסמכי המכרז למתן שירותי מכון בקרה לייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות, מפרט השירותים, ויתר נספחי המכרז ונספחיו, וכי אני מסכים ומתחייב לפעול לפיהם, ככל שתיבחר הצעתי.

הריני מאשר כי אני בעל ההיתרים, האישורים וההסמכות הנדרשים לפי דין לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, וכי בכפוף לזכייתי – אספק את השירותים במלואם, לרבות שירותי בקרת תכן ובקרת ביצוע, בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח–2018, ובהתאם לכל דין.

הצהרה לעניין התמורה

ידוע לי כי התמורה בעבור השירותים תחושב אך ורק לפי שיעורי האגרות הקבועים בתוספת החמישית לתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח–2018, וללא כל תוספת שהיא. תנאי התשלום: שוטף + 45 יום ממועד הגשת החשבון, בכפוף לאישורו על ידי הגורמים המוסמכים במזמינה.

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026

למתן שירותי מכון בקרה לחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

חתימה

שם המציע _____

חתימה וחותמת _____

תאריך: _____

נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם

לצורך בחינת עמידה בתנאי הסף ולצורך מתן ניקוד איכות בגין ניסיון קודם

על המציע לפרט את ניסיונו בביצוע שירותי בקרת תכן ובקרת ביצוע ברשויות מקומיות (עיריות, מועצות מקומיות או אזוריות), עבור פרויקטים ציבוריים שהיקפם עולה על 250 מ"ר, אשר בוצעו החל מיום 1.1.2022 ועד למועד פרסום מכרז זה ובהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח–2018.

מס'	שם הפרויקט	פירוט הפרויקט (היקפו (מ"ר)	מועד תחילת השירות (חודש/שנה)	מועד סיום השירות (חודש/שנה)	שם הממליץ וטלפון
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

יש לצרף לכל פרויקט מסמכים תומכים, לרבות: אישורי ביצוע או אסמכתאות מתאימות, מכתבי המלצה מטעם מזמיני השירות, פרטי התקשרות מלאים של הממליצים (כולל טלפון ודוא"ל, אם יש).

לתשומת לב המציעים:

בהתאם למדדי האיכות במכרז, יינתן ניקוד נוסף בגין פרויקטים נוספים מעבר לארבעת הפרויקטים הנדרשים כתנאי סף.

חתימת המציע

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026

למתן שירותי מכון בקרה לחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שאישר לי כי הוא מוסמך לחתום בשם המציע _____ ולהתחייב בשמו, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

נספח א' 3 – טופס המלצה

תאריך _____

לכבוד

יזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: המלצה על מכון בקרה – הצעת המציע

אני החתום מטה, מאשר בזאת כי מכון הבקרה _____ (להלן: "המציע") סיפק עבור _____ (שם הגוף/הרשות) שירותי _____ במסגרת פרויקט שהתקיים בין התאריכים _____ ועד _____, וזאת בתחום בקרת תכן / בקרת ביצוע / שניהם (מחק את המיותר).

להלן התרשמותי מהמציע:

יש לסמן בין 1 ל-5 :

1	2	3	4	5		
במידה נמוכה מאד	במידה נמוכה	במידה בינונית	במידה גבוהה	במידה גבוהה מאד		
					עמידה בלוח זמנים	א.
					זמינות	ב.
					מקצועיות ואמינות	ג.

פרטי הממליץ:

שם מלא _____ :

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026
למתן שרתי מכון בקרה לחברת יזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

תפקיד בארגון: _____

טלפון ליצירת קשר: _____

לתשומת לב: יש לצרף לפחות ארבע המלצות מטעם מזמיני שירותים שונים, בנוסח זה או בנוסח חופשי הכולל את כל הפרטים הנדרשים

נספח א' 4 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(ככל שהמציג מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ. _____ ב. _____ (להלן: "המציג").

תפקיד שם המציג

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציג.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המציג או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

☐ המציג או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציג.

☐ חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציג והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה - (1) המציג מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה - (2) המציג מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציג התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

* מציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 5 לעיל – המציג מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

חתימה וחותמת המציג: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026

למתן שרותי מכון בקרה לחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

(עו"ד)

נספח א' 5 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

תצהיר

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____
חברת _____, (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום הסכם נשוא מכרז זה למתן שירותי תכנון מפורט _____ ומילוי תנאי ההסכם בקשר לשירותים אלו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבותיו על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב כי המציע יודיע למזמינה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת ההסכם שלא למטרת ביצוע התחייבות המציע כאמור בהליך זה.
- הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש למזמינה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמינה בעניין. המזמינה רשאית שלא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהייה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמינה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

שם _____ חתימה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/2026
למתן שירותי מכון בקרה לחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026
למתן שרותי מכון בקרה לחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

נספח א' 6 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: **(נא לסמן בהתאם)**

2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.

2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.

2.5 ייצגתי / לא ייצגתי בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.

3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור בכדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפק' העיריות, לפיה מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026
למתן שרותי מכון בקרה לחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

נספח א' 7 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

אני החתום מטה :

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

תעודת זהות: _____

בעל/ת זכות חתימה בחב' /במציע: _____ ח.פ./ע.מ.: _____ ("המציע")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או החברה, לרבות המציע או החברה בעצמם, אשר יועסקו במתן השירותים נשוא המכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

חתימה

חותמת המציע

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/2026
למתן שרותי מכון בקרה לחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

נספח א' 8 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "המציע") המבקש להגיש הצעה בהליך מכרז ל ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במסגרת הליך מכרז. ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהליך מכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/2026
למתן שרותי מכון בקרה לחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

נספח א' 9 - התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מרח' _____, עובד אצל/ פועל מטעם/משמש _____ כשלוחו של _____ (להלן: "המזכיר"), במסגרת מכרז פומבי לפרויקט _____ (להלן: "המכרז"), לצורך חתימת הסכם התקשרות עם ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "המזמינה").

1. המונח "מידע סודי" כאמור בהתחייבות זו, משמעו, בין היתר, כל המידע והידע המצויים בידי המזמינה ו/או בידי מי מטעמה ו/או מידע שנאסף ע"י הספק או מידע שהספק נחשף אחריו במהלך עבודתו במסגרת מכרז זה, בכתב, בע"פ או בכל צורה אחרת, בין שמצוין כי הוא סודי ובין אם לאו, הקשורים או הנוגעים בדרך כלשהי למזמינה ו/או לפעילותה, לרבות מסמכים, כתבי טענות והתכתבויות הנשמרים ע"י המזמינה בסודיות, וכן ידיעות, מסמכים וידע בקשר עם המזמינה ותוכניותיה, לרבות בקשר עם רכוש, עסקיה, עובדיה, לקוחותיה, ספקיה, האנשים והגופים עמם היא בקשרים, שיטות עבודה ותהליכים, מחירים, עלויות, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים.

2. למרות האמור, מידע לא ייחשב מידע סודי, וההגבלות על פי התחייבות זו לא יחולו עליו, אם הוא:

2.1. מידע שבעת גילוייו הינו נחלת הכלל, או שהפך לנחלת הכלל לאחר גילוי, ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן.

2.2. מידע אשר לגביו הספק יביא ראיות, כי פיתח אותו בעצמו, ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן.

2.3. מידע אשר לגביו הספק יביא ראיות, כי קיבל אותו כדין מצד ג' ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן, של הספק ו/או של צד ג' כאמור.

3. אני מצהיר ומאשר כי ברור וידוע לי

3.1. שהמידע הסודי הינו קניינה הבלעדי של המזמינה, וכולל, בין השאר, סודות עסקיים, מקצועיים ומסחריים כאמור בחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט – 1999.

3.2. שאין בעצם מסירת המידע הסודי או כל חלק ממנו לידי כדי להעניק לי אופציה או כל זכות אחרת מכל מין וסוג שהוא בקשר עם המידע הסודי או שימוש בו בכל דרך שהיא, ואין המזמינה מחויבת בכל דרך שהיא להתקשר עם מקבל המידע בעתיד בהסכם מכל סוג שהוא.

3.3. שהמידע הסודי הוא בעל ערך רב עבור המזמינה, והוא מודע לכך שהפרה יסודית של התחייבויות מהתחייבויותיו לעיל עלולה לגרום למזמינה נזק כבד, לרבות נזק שאיננו ניתן לתיקון ו/או ששווי הכספי איננו ניתן להערכה.

3.4. שכל המידע הסודי שנמסר במסגרת החוזה נמסר "כפי מצבו" ("AS IS"), וכי המזמינה אינה מתחייבת, במפורש או במשתמע, על דיוק, שלמות, אפשרות השימוש, נכונות, אי-הפרת זכויות קניין רוחני או זכות לפרטיות או זכות של צד שלישי, של המידע הסודי.

4. התחייבות לשמירת סודיות ולאי שימוש במידע

אני מתחייב כדלקמן:

4.1. לשמור בסודיות מלאה את המידע הסודי שאקבל מן המזמינה, לא לאפשר גישה אליו, לא לגלותו ולא להעביר אותו לשום אדם או גוף, לא להעתיק את המידע הסודי או כל חלק ממנו, ולא להרשות לאחרים או לגרום לאחרים לבצע שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת של המידע הסודי, והכל בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמי, ובין באמצעות גוף אחר לרבות, אך לא רק, בשליטתי או בחזקתי.

4.2. לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לשמור על המידע הסודי ולמנוע גישה אליו, אלא לשם המטרה בלבד, ובכלל זה לנקוט באמצעי אבטחה לשמירת המידע הסודי לפחות כפי שני נוקט לשמירת סודות המסחריים, ובכל מקרה אמצעים שלא יהיו פחותים מאמצעים סבירים ומקובלים לשם כך.

4.3. לא לעשות כל שימוש במידע הסודי - בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמי, ובין באמצעות גוף אחר, לרבות, אך לא רק, גוף בשליטתי או בחזקתי, אלא ברשות המזמינה, באמצעות מורשי החתימה שלה, מראש ובכתב.

4.4. לאפשר גישה למידע הסודי אך ורק לאותם עובדים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמי על בסיס "צורך לדעת" ובמידה הדרושה לצורך זה בלבד, ולדאוג לכך שכל אחד מהם יחתום על התחייבות אישית לשמירת סודיות ואי שימוש, בנוסף התחייבות זו ובשינויים המתאימים, לפני וכתנאי למתן גישה למידע הסודי.

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026

למתן שרותי מכון בקרה לחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

- 4.5. מיד עם דרישתה הראשונה של המזמינה, להשמיד או להחזיר למזמינה כל רישום (מכל מין וסוג שהוא, בין בכתב או בדפוס, ובין בעותק דיגיטלי או בכל צורה אחרת), מסמך, מוצר ו/או העתק שלהם, שקיבל לצורך המטרה, או שנוצרו במהלך המטרה.
- 4.6. להודיע לאלתר ובכתב למזמינה על כל מקרה של אובדן מידע סודי.
- 4.7. התחייבותי זו תעמוד בתוקפה ללא הגבלת זמן.
- 4.8. למרות האמור, ניתן לגלות מידע סודי, אם הוא מידע אשר גילוי נדרש על פי דין ו/או ע"י רשות מוסמכת בכפוף לכך שאני מתחייב.
- 4.9. להודיע לאלתר ובכתב למזמינה על דרישת הגילוי, בטרם הגילוי.
- 4.10. לשתף פעולה עם המזמינה אם מוסר המידע יבחר לערער על דרישת הגילוי.
- 4.11. במקרה של גילוי מידע, למסור אך ורק את המידע הסודי אשר נדרש במפורש.

5. העדר ניגוד עניינים

- 5.1. אני מתחייב ומצהיר, כי אין במתן השירותים על ידי למזמינה כדי ליצור מצב של ניגוד עניינים עם מתן שירותים לגופים אחרים.
- 5.2. כמו כן, אני מצהיר ומתחייב כי אין לי ו/או למי מטעמי ו/או למי מעובדי ו/או קרוביהם, עניין אישי בהתקשרות או וכי הם אינם מועסקים ו/או נותנים שירות לכל אדם ו/או גוף שהינו מציע פוטנציאלי בהליך מכרז ו/או הם אינם קשורים בקשר אחר עם גורם כאמור בתחום ההתקשרות, באופן שעשוי להעמידו במצב של ניגוד עניינים במתן השירותים או להשפיע שלא כדין על מתן השירותים על ידי.
- 5.3. אני מתחייב כי במידה ויהיה חשש לניגוד עניינים, כאמור בסעיף זה, במהלך תקופת מתן השירותים, אודיע על כך למזמינה לאלתר.

6. שונות

- 6.1. אין בהתחייבות זו על מנת ליצור שותפות מסוג כלשהו בין הצדדים.
- 6.2. בכל מקרה שאפר את התחייבויותי דלעיל או כל חלק מהן, אהיה חייב לפצות את המזמינה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה במישורין ו/או בעקיפין כתוצאה מהפרת התחייבויותי דלעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות והסעדים האחרים, העומדים למזמינה על פי כל דין, עקב הפרת התחייבויותי דלעיל.
- 6.3. כל הודעה בהתאם להתחייבותם זו תימסר בכתב, במסירה אישית או בדואר, לכתובות המצוינות בהסכם זה. הודעה תהיה בעלת תוקף רק מקבלתה בפועל על ידי הצד שלו נמסרה.
- 6.4. נספח סודיות זה הינו חלק בלתי נספק מההסכם במסמכי המכרז.
- 6.5. כל תביעה, הנובעת מהתחייבות זו או מתייחסת אליה, תידון בבית משפט השלום בעיר ראשון לציון או בבית המשפט המחוזי מחוז מרכז בלבד על פי דיני מדינת ישראל.

תאריך: _____ שם וחתימה: _____

חתימה וחתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026

למתן שירותי מכון בקרה לחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

נספח ב' – הסכם למתן שירותים

למתן שירותי מכון בקרה לבקרת תכן וביצוע

שנערך ונחתם בראשון לציון ____ בחודש ____ בשנת 2026

יזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

בין:

זד"ל 7, ראשון לציון

באמצעות מורשי חתימה מטעמה

(להלן: "המזמינה")

מצד אחד;

____ ח.פ.ת.ז.

לבין:

____ מרח'

____ טלפון: ____ דוא"ל: ____

(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני;

- | | |
|---|--------|
| והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 09/2026 לצורך התקשרות במתן שירותי מכון בקרה לבקרת תכן ובקרת ביצוע (להלן: "המכרז") | הואיל |
| ונותן השירותים, לאחר שעיין במסמכי המכרז על נספחיהם, לרבות הסכם זה, הגיש למזמינה הצעה שסומנה כנספח א'1 למכרז, ואשר צורפה להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו; | והואיל |
| וועדת המכרזים בהחלטתה מיום _____ בחברה בהצעת נותן השירותים; | והואיל |
| ונותן השירותים מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, הניסיון וההסמכות הנדרשים לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה, באופן סדיר ומקצועי, וכי הוא מסוגל להעניקם ברמה הנדרשת ובהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בהסכם, הכל בכפוף להוראות תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018 (להלן: "התקנות"); | והואיל |
| והצדדים מעוניינים להסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם; | והואיל |

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. פרשנות והגדרות

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות אחד מנספחיו, תגברנה הוראות הסכם זה, אלא אם נקבע במפורש אחרת באותו נספח.
- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.3 הסכם זה מבטל ומחליף כל הסכם, התחייבות או מצג קודם בין הצדדים. כל שינוי בהסכם זה ייעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים. עם זאת, הוראות כל דין תגברנה על כל הוראה אחרת במסמך זה.

בהסכם זה:

- "המנהל" – מנהל הפרויקט שימונה על ידי המזמינה לעניין הסכם זה, בין מראש ובין בדיעבד.

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026

למתן שירותי מכון בקרה לחברת יזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

- **"השירותים" – שירותי מכון בקרה לבקרת תכנן וביצוע אשר יוזמנו מעת לעת על ידי המזמינה, בהתאם להוראות הסכם זה ומפרט השירותים המצורף לו (נספח ב'1).**

2. **מהות השירותים**

- 2.1. נותן השירותים יעניק למזמינה את השירותים המפורטים במפרט השירותים המצורף להסכם זה כנספח **ב'1**, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, הכול בהתאם להוראות הסכם זה ובכפוף להן.

3. **הצהרות והתחייבות נותן השירותים:**

- 3.1. נותן השירותים מצהיר כי הוא פועל כעצמאי – כחברה בע"מ או כעוסק מורשה – וכי הוא מנהל ספרים כדין.
- 3.2. נותן השירותים מצהיר כי בחן את מלוא הנתונים הרלוונטיים לביצוע השירותים, וכי יש בידו את היכולת, הכלים והמשאבים לבצע את השירותים לשיעור רצון המזמינה, וכי התמורה המוסכמת בהסכם זה מהווה שכר הוגן בגין התחייבותיו.
- 3.3. נותן השירותים מתחייב להעניק את השירותים בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, ותקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח–2018, כמפורט במפרט השירותים המצורף כנספח ב'1 ובהתאם להזמנות עבודה שתנפיק המזמינה.
- 3.4. נותן השירותים מצהיר כי הוא בעל כל הידע, הניסיון, ההשכלה, ההסמכות והתעודות הנדרשים לביצוע ההסכם, וכי יקדיש לכך את זמנו, מרצו וכישוריו, כפי שידרש לביצוע מיטבי של התחייבותיו ובהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו.
- 3.5. נותן השירותים מצהיר כי הוא פועל כספק עצמאי וכי אין ולא יתקיימו יחסי עובד-מעביד בינו, עובדיו, יועציו או שליחיו לבין המזמינה. כל טענה בעניין זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם. נותן השירותים מתחייב לשפות את המזמינה בגין כל חיוב שייפסק נגדה בקשר לכך.
- 3.6. נותן השירותים מתחייב להעניק את השירותים בעצמו, ולא באמצעות אחר, אלא אם התקבלה לכך הסכמה מראש ובכתב מאת המזמינה.
- 3.7. נותן השירותים מתחייב שלא להתחייב בשם המזמינה בהוצאה כספית או אחרת, אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש ובכתב ממורשי החתימה במזמינה.
- 3.8. נותן השירותים מתחייב להעניק את השירותים במשרדו וכן בכל מקום אחר לפי דרישת המזמינה, במועדים ובלוחות זמנים כפי שידרשו, ובהיעדר לוח זמנים – בפרק זמן סביר, בהתחשב בדחיפות השירות.
- 3.9. נותן השירותים יפעל בשיתוף פעולה מלא עם כלל הגורמים הרלוונטיים במזמינה, וידווח להם על פעולותיו במסגרת מתן השירותים.
- 3.10. נותן השירותים מתחייב לשמור בסוד כל מידע אשר יגיע לידידיו בקשר להסכם זה, ולא לגלותו לכל אדם או גוף ללא אישור המזמינה מראש ובכתב – גם לאחר סיום ההתקשרות, וזאת בכפוף להוראות כל דין.
- 3.11. נותן השירותים מצהיר כי אינו קשור בקשר עסקי, חוזי או אחר עם המזמינה או עם מי מטעמה, וכי אינו מצוי בניגוד עניינים כלשהו בקשר להסכם זה.
- 3.12. נותן השירותים מתחייב להימנע ממצב של תחרות או ניגוד עניינים עם המזמינה במהלך כל תקופת ההסכם.

4. **אחריות נותן השירותים**

- 4.1. נותן השירותים אחראי לביצוע כלל השירותים המפורטים במסמכי המכרז, בהסכם זה ובמפרט השירותים המצורף (נספח ב'1), והכל ברמה המקצועית הנדרשת.
- 4.2. נותן השירותים יבצע את השירותים במקצועיות, בנאמנות, במסירות, ובמילוי מלוא חובותיו, כנדרש ממנו.
- 4.3. נותן השירותים ישא באחריות בלעדית לכל התקשרות עם יועצים מטעמו ויהיה אחראי לעמידתם בלוחות הזמנים ואיכות עבודתם. המזמינה לא תקיים קשר ישיר עם יועצים אלה, וכל השירותים יבוצעו תחת אחריותו המלאה של נותן השירותים.

מכרז פומבי מס' 09/2026

חתימה וחתימת המציע:

למתן שירותי מכון בקרה לחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

4.4. נותן השירותים מאשר כי קרא את מסמכי המכרז ואת נספחיהם במלואם, והוא מקבל על עצמו את כל תנאיהם ומתחייב לבצעם בקפדנות ובאחריות מלאה.

5. הימנעות מתחרות וסודיות

- 5.1. נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי במהלך תקופת ההסכם, לא יעסוק, במישרין או בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות תאגיד או גורם אחר, בין כשכיר ובין כעצמאי, בכל פעילות עסקית, מסחרית או מקצועית העלולה ליצור מצב של תחרות או ניגוד עניינים עם התחייבויותיו לפי הסכם זה או עם ענייני המזמינה, אלא אם התקבלה לכך הסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 5.2. נותן השירותים מתחייב לשמור בסוד כל מידע, לרבות טכני, מסחרי, תכנוני, משפטי או אחר, אשר הגיע או יגיע לידי עקב ביצוע הסכם זה, לרבות מסמכים שהוכן על ידו בקשר לשירותים, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ללא הסכמת המזמינה מראש ובכתב. המידע כאמור מהווה רכוש בלעדי של המזמינה.
- 5.3. נותן השירותים מצהיר כי הוא מודע לכך שהמזמינה התקשרה עמו בהסכם זה בהתבסס על התחייבויותיו והצהרותיו בהסכם זה, וכי כל חריגה מהן עשויה להוות הפרה יסודית.

6. תמורה והתחשבות

- 6.1. תמורת השירותים נשוא הסכם זה, תשלם המזמינה לנותן השירותים שכר טרחה בהתאם לתעריפי האגרות שנקבעו בתוספת החמישית לתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח–2018, כפי שיעודכנו מעת לעת, וללא כל תוספת אחרת.
- 6.2. התמורה כוללת את מלוא ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע השירותים, מכל מין וסוג, לרבות תיאומים, העתקות, התייעצויות, החזקת משרד, ציוד, נסיעות, הוצאות נלוות, תשלומים ליועצים וכל הוצאה אחרת הכרוכה בקיום התחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה.
- 6.3. התמורה תשולם לאחר הגשת דרישת תשלום בצירוף חוות דעת מסכמת לשירות שבוצע בפועל, ובכפוף לאישורה על ידי המנהל והגזבר. תנאי התשלום: שוטף + 45 ימים.
- 6.4. הסכומים שישולמו לא יהיו צמודים ולא יישאו ריבית, אלא אם נקבע אחרת במפורש.
- 6.5. נותן השירותים יהיה אחראי בלעדית לכל חבות בגין מס ערך מוסף, מס הכנסה, ביטוח לאומי, פנסיה, וכל תשלום חובה אחר המתחייב לפי כל דין, בקשר לביצוע השירותים, הן ביחס אליו והן ביחס לעובדיו או יועציו.
- 6.6. מובהר בזאת כי אין ולא תהיה לנותן השירותים כל זכות לקיזוז, עיכוב או עמידה על טענות-שכנגד כנגד המזמינה בקשר לתשלומים כלשהם, והמזמינה תהא רשאית לקיזז מכל סכום המגיע לנותן השירותים כל סכום שעל פי דין או לפי הסכם זה מגיע לה.

7. אחריות מקצועית, אחריות לנזקים וביטוח

- 7.1. נותן השירותים מתחייב לבצע את עבודתו בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, ויהיה אחראי לטיב השירותים שהוזמנו, שהוכנו או שבוצעו על ידו או בפקוחו.
- 7.2. נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם למזמינה עקב מתן השירותים תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית, אם ייפסק כך על-ידי בית משפט, והוא מתחייב לפצות את המזמינה בגין כל נזק או הפסד שייגרם למזמינה, לרבות הוצאות בגין כל תביעה אזרחית ו/או פלילית ו/או דרישה שתופנה כלפי המזמינה עקב וכתוצאה מהשירותים ו/או כתוצאה מיישום המלצות נותן השירותים, ובלבד שהמזמינה לא תסכים להתפשר בתביעה או להעבירה להכרעה בבוררות ללא **יידוע** נותן השירותים מראש ובכתב.
- 7.3. אישורו של המנהל למסמכים אחרים הקשורים למתן שירותי בקרה שהוכנו ע"י נותן השירותים ו/או מי מטעמו לא ישחררו את נותן השירותים מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המנהל או על המזמינה אחריות כלשהי לטיב התוכניות או המסמכים האמורים.
- 7.4. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ב'2 (להלן: "דרישות הביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמינה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.

מכרז פומבי מס' 09/2026

חתימה וחותמת המציע:

למתן שירותי מכון בקרה לחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

- 7.5 לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב נותן השירות להמציא לידי המזמינה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם ל**נספח 2'** המצורף להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
- 7.6 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמינה, מתחייב נותן השירות לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 7.7 היה ולדעת נותן השירות יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב נותן השירות לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 7.8 ביטוחי נותן השירות יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמינה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי נותן השירות לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמינה, 30 יום מראש.
- 7.9 נותן השירות מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמינה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 7.10 נותן השירות מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 7.11 לבקשת המזמינה יעביר נותן השירות עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב נותן השירות לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 7.12 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי נותן השירות, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי נותן השירות כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את נותן השירות מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 7.13 אם לא יבצע נותן השירות את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת נותן השירות ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמזמינה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לספק בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מנותן השירות בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור נותן השירות, ונותן השירות מוותר בזה על כל טענה נגד המזמינה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
- 7.14 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמינה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- 7.15 מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרות עם המזמינה בהסכם זה פועל נותן השירותים כספק עצמאי ובלתי תלוי ולא יחולו שום יחסי עובד ומעביד בין המזמינה לבין נותן השירותים. נותן השירותים פוטר בזה מראש את המזמינה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחס עובד ומעביד, אם ובמקרה וינתן להסכם זה פירוש של יחסי עובד ומעביד.
- 7.16 נותן השירותים מצהיר כי בכל מקרה בו יתעורר חשד לניגוד עניינים בין השירותים אותם הוא מתחייב לספק על-פי הסכם זה לבין שירותים אותם הוא מספק ו/או יספק לצד שלישי כלשהו, ידווח על כך נותן השירותים למנהל בהקדם האפשרי.

8. תוכניות ומסמכים:

- 8.1 במסגרת מתן השירותים יקבל נותן השירותים מהמזמינה מסמכים שונים. עם סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לרבות הבאת ההסכם לידי גמר או לפי דרישת המנהל, ימסור נותן השירותים למזמינה את כל החומר התכנוני המקורי והעתקי, לרבות תוכניות, חישובים, תרשימים או כל מסמך אחר שהוכן על ידו או שהגיע לרשותו במסגרת מתן השירותים.
- 8.2 הבעלות על כלל המסמכים, החישובים, התרשימים, חוות הדעת וכל חומר אחר שהוכן או הוכן לצורך מתן השירותים על ידי נותן השירותים, תועבר למזמינה מרגע מסירתם בפועל. המזמינה תהיה רשאית להשתמש

חתימה וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 09/2026

למתן שירותי מכון בקרה לחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

בהם לפי שיקול דעתה המלא, ללא כל הגבלה, וללא שהדבר יקנה לנותן השירותים זכות לפיצוי נוסף. נותן השירותים מוותר בזאת מראש על כל טענה או דרישה, לרבות בגין זכויות יוצרים.

הבאת ההסכם לידי גמר:

9.

- 9.1 תקופת ההסכם הינה לתקופה בת 12 חודשים מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").
- 9.2 למזמינה ניתנת האופציה להאריך את ההסכם בשלוש (3) תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה וכפופה לשביעות רצון המזמינה.
- 9.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, למזמינה תהא הזכות להפסיק את תקופת ההתקשרות בכל עת ומכל שסיבה שהיא במהלך כל אחת מתקופות ההתקשרות האמורות, וזאת בהודעה שתינתן על-ידי המזמינה 30 ימים מראש. יודגש כי הפסקת ההתקשרות כאמור לעיל, לא תבטל את הזכויות המוקנות למזמינה עפ"י הסכם זה.
- 9.4 ניתנה הודעה כאמור בס"ק 9.3 לעיל, לא יהיו לנותן השירותים כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמינה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור.
- 9.5 המזמינה תהיה רשאית למסור את יתרת השירותים לכל גורם אחר שתמצא לנכון.

ביטול ההסכם:

10.

- 10.1 המזמינה תהא רשאית לבטל את ההסכם באופן מיידי, בכל אחד מהמקרים שלהלן:
 - 10.1.1 נותן השירותים הפר הפרה יסודית את הוראות ההסכם, או התחייבות מהותית ממנו, ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים ממועד קבלת התראה בכתב מהמזמינה;
 - 10.1.2 המזמינה סבורה כי יש בהתנהלות נותן השירותים כדי לפגוע באמון, בטוהר המידות או במעמדה הציבורי;
 - 10.1.3 נותן השירותים עקר לחו"ל לצמיתות, פשט רגל, מונה לו כונס נכסים, נכנס להליכי חדלות פירעון או הפך לבלתי כשיר משפטית.
- 10.2 בביטול ההסכם כאמור, תהא המזמינה רשאית:
 - 10.2.1 להעביר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, לאחר, לפי שיקול דעתה;
 - 10.2.2 להשתמש בכל מסמך או חומר שהוכן על ידי נותן השירותים במסגרת ההסכם, ללא צורך באישור נוסף או תשלום נוסף;
 - 10.2.3 לשלם לנותן השירותים את התמורה היחסית בגין השירותים שבוצעו בפועל עד מועד הביטול, בניכוי כל סכום שהמזמינה זכאית לקזז בהתאם להוראות הסכם זה או לפי כל דין.
- 10.3 נותן השירותים מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה בגין עצם הביטול, לרבות בכל הקשור להכרה ביחסי עובד-מעביד.
- 10.4 למען הסר ספק, עם ביטול ההסכם מתבטלים כל הסכם, הסדר או התקשרות קודמים בין הצדדים, ולא תקום כל טענה של רציפות או הסתמכות בין ההתקשרויות.
- 10.5 הוראות סעיף זה אינן גורעות מכל זכות, תרופה או סעד אחרים הנתונים למזמינה לפי ההסכם ולפי כל דין.

פיצויים ותרופות:

11.

- 11.1 על כל הפרת הסכם יחולו, בנוסף לאמור לעיל, הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970. כל צד רשאי לדרוש את אכיפת התחייבויות הצד שכנגד, וכן לפיצוי בגין כל נזק שנגרם לו.

איסור העברת ההסכם והמחאת זכויות:

12.

- 12.1 אין להעביר, להסב או לשעבד את ההסכם, כולו או חלקו, לצד שלישי, אלא באישור המזמינה מראש ובכתב.
- 12.2 העברת ביצוע השירותים, כולם או חלקם, מותרת רק באישור מראש ובכתב של המנהל.

מכרז פומבי מס' 09/2026

חתימה וחותמת המציע: _____

למתן שרותי מכון בקרה לחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

12.3 גם אם ניתנה הסכמה להעברה או הסבה, נותר נותן השירותים אחראי במלואו לקיום ההתחייבויות לפי ההסכם.

12.4 כל המחאת זכות שתיעשה שלא לפי הסעיפים לעיל – לא תחייב את המזמינה.

13. שמירת סודיות:

13.1 נותן השירותים מתחייב לשמור על סודיות מלאה של כל מסמך, מידע או חומר הנוגע לשירותים שניתנים למזמינה, לרבות עותקים.

13.2 החובה חלה גם על עובדיו ויועציו של נותן השירותים, ויש לוודא התחייבותם בכתב לשמירה על סודיות.

13.3 נותן השירותים יפעל בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, וכל דין אחר בעניין. מתחייב לשמור על סודיות הרשימות, המפרטים, וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לעבודות התכנון לרבות העתקים, בין שהוכנו על-ידי נותן השירותים ו/או מטעמו ו/או על חשבונו.

14. שונות:

14.1 כל ויתור, שינוי או הקלה – ייעשו בכתב ובחתימת הצדדים בלבד.

14.2 סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע להסכם זה מוקנית לבית המשפט המוסמך במחוז חיפה בלבד.

14.3 אין לנותן השירותים סמכות להתחייב בשם המזמינה.

14.4 כל מכתב שישלח מצד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובת דלעיל ייחשב שהגיע לנמען עד תום ארבעה ימים מתאריך המשלוח ואם נשלח בפקס, ארבעים-ושמונה שעות לאחר שליחתו, ואם נשלח בדואר אלקטרוני, עשרים-וארבע שעות לאחר שליחתו, ואם נמסר ביד, במועד המסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026

למתן שרותי מכון בקרה לחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

נספח ב' 1 – מפרט השירותים

1. כללי

מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז וההסכם, שירותי מכון הבקרה יכללו את כלל השירותים הנדרשים לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ותקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018, לרבות אך לא רק:

- 1.1. בחינת תוכניות ובקשות להיתרי בנייה ;
- 1.2. ביצוע ביקורים באתרי בנייה לצורך בקרת ביצוע ;
- 1.3. ביצוע בקורות מדגמיות ותהליכיות על איכות הבנייה, בטיחות, יציבות המבנה, ושלוש הציבור ;
- 1.4. בקרה על תחומי התכנון הבאים, ככל שנדרש, ובהתאם לתקנות :
 - 1.4.1. יציבות שלד המבנה וביסוסו למצבי קיצון ;
 - 1.4.2. בטיחות מפני אש ;
 - 1.4.3. מניעת סכנות ממעידות, נפילות, התקלות או כוויות ;
 - 1.4.4. איטום חלקי מבנה בקרקע ובתת-הקרקע ;
 - 1.4.5. מתקני תברואה ותנאים תברואתיים ;
 - 1.4.6. אוורור המבנה ;
 - 1.4.7. ניקוז למניעת הצפות וזיהום קרקע, לרבות השהייה והחדרה ;
 - 1.4.8. מיגון – מקלטים ומרחבים מוגנים ;
 - 1.4.9. הגנה מפני חומרים מסוכנים ;
 - 1.4.10. נושאים נוספים ככל שנדרש : אקוסטיקה, קרינה, אסבסט, בטיחות חשמל, בידוד תרמי ונגישות.

2. בקרת תכנון

מכון הבקרה יבצע את הפעולות הבאות בתחום בקרת התכנון :

- 2.1. קליטת הבקשה לבקרת תכנון, בהתאם להוראות התקנות ;
- 2.2. ביצוע בקרת תכנון מלאה על הבקשה, בהתאם להוראות הדין ;
- 2.3. מתן דו"ח ביניים, והגשת חוות דעת מסכמת ;
- 2.4. דיווח למנהל התכנון ולגורמים הרלוונטיים, ככל שנדרש ;
- 2.5. העברת הודעות לרשות הרישוי, למגיש הבקשה ולעורך הבקשה, לפי התקנות ;
- 2.6. ביצוע כל פעולה נוספת הנדרשת לפי התקנות בקשר לבקרת תכנון.

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026

למתן שירותי מכון בקרה לחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

2.7. כל שירות או פעולה נוספת שעל פי כל דין נדרש מכון הבקרה לספק, בהתאם להוראות הדין, ובהתאם לצרכי המזמינה ולפי שיקול דעתה.

3. בקרת ביצוע

מכון הבקרה יבצע את הפעולות הבאות בתחום בקרת הביצוע:

3.1. בדיקת וקליטת הבקשה לבקרת ביצוע, בהתאם לתקנות;

3.2. הכנת תכנית ביקורים ויישומה, לרבות עריכת ביקורים חוזרים;

3.3. ניהול יומן בקרה;

3.4. דרישה לביצוע בדיקות מעבדה או בדיקות חוזרות, לרבות קביעת מועדים לתיקון ליקויים;

3.5. הגשת חוות דעת מסכמת לבקרת ביצוע;

3.6. דיווח למנהל התכנון ולגורמים המוסמכים, ככל שנדרש;

3.7. משלוח הודעות לרשות הרישוי, למגיש הבקשה, לעורך הבקשה ולאחראי לביקורת על הביצוע, בהתאם להוראות התקנות;

3.8. ביצוע כל פעולה אחרת הנדרשת לפי התקנות בקשר לבקרת ביצוע.

נספח ב' 2 – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**				תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*	
שם ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: מכרז פומבי מס' 09/2026 למתן שרותי מכוני בקרה ל ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר:	
ת.ז.ח.פ.					
מען זד"ל 7, ראשון לציון					
כיסויים					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
					מטבע ☐ ₪ ☐ \$ למקרה 2,000,000 לתקופה 2,000,000
רכוש תכולה		ביט			309 313 314 316 328 20,000,000 6,000,000
צד ג'		ביט			302 304 307 309 315 321 322 328 329 4,000,000 4,000,000
אחריות מעבידים		ביט			309 319 328 4,000,000 4,000,000
אחריות מקצועית		ביט			301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים) 4,000,000 4,000,000
חבות מוצר		ביט			302 309 328 332 (12 חודשים) 4,000,000 4,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):					
038 יועצים/מתכננים, 040 מהנדס/אדריכל/הנדסאי, 086 שירותי פיקוח, תכנון ובקרה					
ביטול/שינוי הפוליסה *					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבטח:					

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026
למתן שרותי מכון בקרה לחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ