

# ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

## מכרז פומבי מס' 05/2026

למתן רשות שימוש במקרקעין לטובת הצבה והפעלת דוכן  
מזון נייד במתחם רחבת היכל התרבות בראשון לציון

ברחוב רוטנברג (פנחס) מס' 2, ראשון לציון

גוש 3934 בחלקה 223

### לוח זמנים לעריכת המכרז

- תקופת רכישת מסמכי המכרז :  
עד מועד הגשת ההצעות.  
עלות רכישת המסמכים 300 ₪  
מועד סיור המציעים (נוכחת חובה) **09.06.26** בשעה 12:00 בצהריים ברח' רוטנברג פנחס 2, רשל"צ
- מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה :  
עד ליום **16.06.26** בשעה 12:00 בצהריים
- מועד אחרון להגשת הצעות :  
עד ליום **23.06.26** בשעה 12:00 בצהריים
- תוקף ערבות המכרז  
עד ליום **23.09.26**  
בסך של 1,000 ₪
- המזמינה רשאי לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז או נרשם על ידי נציג המזמינה.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

## תכולת חוברת המכרז

<b>מסמך א'</b>	<b>הוראות והנחיות למשתתפים</b>
נספח א'1	טבלת ניסיון המציע
נספח א'2	ערבות מכרז
נספח א'3	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
נספח א'4	תצהיר והתחייבות להיעדר ניגוד עניינים
נספח א'5	הצהרה בדבר היעדר הרשעות
<b>מסמך ב'</b>	<b>הסכם</b>
נספח ב'1	תיאור המקרקעין, תקופת ההפעלה, תכניות והוראות מיוחדות.
נספח ב'1.1	פירוט מיקום מקרקעין ותשריט
נספח ב'2	הוראות האחריות בנזיקין וביטוח (לרבות אישור קיום ביטוחים)
נספח ב'3	ערבות ביצוע
נספח ב'4	נמחק
נספח ב'5	הוראות למשתתפים
נספח ב'6	תשובות לשאלות הבהרה ככל שנמסרו
נספח ב'7	פרוטוקול מסירה/החזרה של המקרקעין
<b>מסמך ג'</b>	<b>הצעת המציע</b>
<b>מסמך ד'</b>	<b>הודעה לעיתונות</b>
להלן ביחד ולחוד "מסמך/י המכרז" בהתאמה.	

**הוראות והנחיות למשתתפים**

**1. כללי**

- 1.1 ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "המזמינה") מבקשת לקבל הצעות למתן רשות שימוש במקרקעין לטובת הצבה והפעלת דוכן מזון נייד ברמה גבוהה (high end) (להלן: "דוכן מזון"), במקרקעין המצויים, ברחוב רוטנברג (פנחס) מס' 2, ראשון לציון, גוש 3934 בחלקה 223, להצבת דוכן מזון ברחבת היכל התרבות (להלן: "המקרקעין").
- המקרקעין לטובת הפעילות נשוא מכרז זה, יקבע עפ"י מ"ר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 1.2 על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את אפשרות ההפעלה ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הפעלת דוכן מזון, לרבות בנושאי היתרים ורישוי מול מינהל ההנדסה, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיוצא באלה, ואין באמור לעיל ולהלן לגרוע מאחריותו זו של המציע. מודגש כי הזוכה יקבל רשות שימוש במקרקעין להפעלת דוכן מזון בכפוף לזכייטו במכרז ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם הפעלת דוכן מזון שיחתם בינו לבין המזמינה, ובכפוף לשימושים המותרים בתוכניות תקפות ועל פי כל דין, ועל פי הקבוע בנספח ב'1.
- 1.3 הרשאת השימוש במקרקעין היא במצבו כמו שהוא (AS-IS), ובהתאם למפורט בנספח ב'1.
- 1.4 יובהר כי, כל עלויות ההקמה הינן באחריותו הבלעדית ועל חשבונו של המציע הזוכה ובאישור החברה לאחר שהציג בהדמיה מספקת את התוכנית.
- על המציע לצרף להצעתו הדמיה או כל חומר אחר על מנת שנוכל להבין ולאשר את הנראות של המוצר (הפודטראק עצמו, השמשיות הכיסאות והשולחנות).**
- 1.5 בכוונת המזמינה לבחור מציע אחד להצבה והפעלה של דוכן מזון אחד.
- 1.6 המזמינה תראה במציע במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל, והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב להפעיל את דוכן מזון, על פי תנאי הסכם הפעלת דוכן מזון המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז.
- 1.7 המזמינה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה לפרסם בכל עת את ההליך לצורך עדכון זכיינים חדשים.
- 1.8 יובהר כי המציע הזוכה יידרש להעמיד, על חשבונו, פודטראק נייד ברמה גבוהה (high end), וכן לציידו בכל הנדרש להפעלתו, לרבות פינות ישיבה הכוללות שולחנות, כיסאות ושמשיות.

**2. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף)**

- רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:**
- 2.1 זהות המציע - מציע שהוא יחיד אשר הוא תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, או תאגיד רשום כדין בישראל העומדים (העומד) בכול הדרישות ובתנאי הסף במצטבר. גופים המרכיבים תאגיד לא יכולים להשתתף בנפרד, וכן לא תותר הגשת הצעה על ידי גופים שהתאגדו במיוחד לצורך הגשת הצעה למכרז זה. על המציע לצרף להצעתו תעודה רלוונטית.
- 2.2 המציע בעצמו אן בעל שליטה בו (כשכיר), הינו בעל ניסיון מוכח של שנתיים (2) לפחות במהלך ארבע (4) השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות למכרז בעבודה בבית אוכל כהגדרתו בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 ו/או פודטראק ובתוך שנתיים (2) אלו בעל ניסיון של שנה אחת לפחות במשרה ניהולית (מנהל בית אוכל/ מנהל פודטראק/מנהל דוכן מזון/מנהל מטבח/ אחראי משמרת). על המציע לצרף להצעתו פירוט של ניסיונו על גבי נספח א'1.
- "בעל שליטה" משמעו – המציע עצמו שהינו עוסק מורשה ו/או בעל מניות המחזיק לפחות ב-25% מהון המניות המונפק ו/או הנפרע של המציע. ככל שמדובר בשותפות (רשומה או לא רשומה) יחול הני"ל בהתאמה.

- 2.3. המציע הגיש במסגרת הצעתו ערבות מכרז, על פי המפורט להלן.  
המציע רשאי להגיש המחאה בנקאית (שיק בנקאי) לטובת המזמינה, חלף ערבות המכרז - וכלל ההוראות המתייחסות לערבות המכרז יתייחסו גם להמחאה זו.
- 2.4. המציע נכח בסיוור מציעים שיערך ביוזמת חברת ייזום ראשון במקרקעין נשוא מכרז זה. יש לוודא כי בסיוור, המציע נרשם ומילא את הפרטים הנדרשים בטבלה בידי נציג החברה (עורך הסיוור).
- 2.5. המציע רכש את מסמכי המכרז. מובהר כי רכישת מסמכי המכרז היא תנאי להגשת הצעות למכרז.
- 2.6. המשתתף או שותף במשתתף (אם הוא שותפות) או המנהל הכללי ובעלי זכויות החתימה (אם המשתתף הוא חברה) לא הורשעו/ בעבר בעבירה פלילית רלוונטית לפעילות נשוא מכרז זה, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, תשמ"א-1981. על המציע לצרף להצעתו נספח א'5 מלא חתום.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

המזמינה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לדרוש מהמציעים להוכיח את מהימנותם, כישוריהם, ניסיונם ויכולתם הכספית לצורך הוכחת יכולתם לעמוד בהתחייבותם על פי מסמכי המכרז ולדרוש לשם כך מסמכים נוספים ו/או כל מידע נחוץ אחר גם לאחר הגשת הצעות.

### 3. ערבות מכרז

- 3.1. ערבות מכרז - להצעת המציע תצורף ערבות בנקאית אוטונומית מקורית על שם המציע לפקודת ייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ, בסך 1,000 ₪. **במקום ערבות בנקאית, רשאי המשתתף להגיש המחאה בנקאית (שיק בנקאי) לטובת המזמינה - בסך הקבוע בהוראות המכרז.**
- 3.2. הערבות תהיה בתוקף, לכל הפחות, עד למועד הנקוב בלוח הזמנים למכרז דלעיל. הערבות תהיה בלתי-מותנית, בלתי-מוגבלת וניתנת למימוש בכל עת עד 3 ימי עסקים ממועד הדרישה, ללא כל צורך לבסס את הדרישה לחילוט הערבות מצד המזמינה.
- על-פי דרישת מנכ"ל הזמינה או מי שהוסמך על-ידו לכך, ככל שהמזמינה תחליט להאריך את תוקף הערבות למכרז, הערבות כאמור, על כל תנאיה תוארך לתקופה נוספת של עד 4 חודשים נוספים ותישלח על-ידי הערב למזמינה, ללא דיחוי.
- למשתתף לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד המזמינה בעניין זה.
- 3.3. מטרת הערבות להבטיח את עמידת המציע אחר הצעתו והמצאת כל המסמכים הנדרשים, תוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת הודעת זכייה.
- 3.4. בכל מקרה, סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש במקרה ובו לא יעמוד המציע אחר הצעתו במכרז ו/או במקרה בו יחזור בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו ו/או במקרה בו יסרב המציע לשתף פעולה עם ועדת המכרזים במסגרת סמכותה על פי תנאי המכרז ו/או במקרה בו ימנע המציע הזוכה מהמצאת כל המסמכים הנדרשים כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, תוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת הודעת זכייה.
- 3.5. נוסח ערבות המכרז יהיה כמפורט בכתב ערבות המכרז **בנספח א'2**.
- ערבות שתוקפה מעבר למצוין לעיל, תחשב כתקינה לעניין תקופת הערבות הנדרשת.
- 3.6. יובהר, כי גם ערבות אוטונומית חתומה על ידי חברת ביטוח ישראלית (ולא על ידי סוכן ביטוח), שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, תחשב כעונה לדרישות המכרז.
- 3.7. תתאפשר גם הגשה של ערבות דיגיטלית. במקרה כזה על המשתתף לצרף להצעתו העתק מודפס של כתב הערבות, וכן את הערבות הדיגיטלית על גבי דיסק און קי בתוך מעטפת המכרז.
- 3.8. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש לעיל תיפסל על הסף, ולא תידון כלל.

#### 4. עיקרי ההתקשרות

- עיקרי ההתקשרות אשר יחולו על המציע-הזוכה (להלן: "הזוכה") הם כדלקמן:
- 4.1. הזוכה יקבל רשות שימוש בקרקע, מייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ באישור עיריית ראשון לציון, את המקרקעין המתואר בנספח ב'1 וכמסומן בתשריט המצורף כנספח ב'1.1 להסכם לצורך הפעלת דוכן מזון ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם הפעלת דוכן מזון על נספחו.
  - 4.2. מובהר בזאת, כי לא תתאפשר אחסנת חומרים רעילים או מזיקים, חומרים מזהמים, כימיקלים למיניהם, דלקים, בלוני גז (לא יהיה חיבור לגז) וכל חומר דליק אחר במקרקעין, ולרבות עסקים מסוג זה.
  - 4.3. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם, מוסכם בזאת בין הצדדים, כי המזמינה תהא רשאית לסיים את ההסכם, בטרם נסתיימה תקופת ההסכם, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ככל שהמקרקעין דרוש למזמינה לכל מטרה שהיא, בהודעה לזוכה של 6 חודשים מראש. הזוכה מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת לפנות את המקרקעין ללא כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפנות להליכים משפטיים בקשר עם סיומו של ההסכם כאמור.
  - 4.4. יתר תנאי ההתקשרות הם כמפורט בנוסח ההסכם פעלת דוכן מזון המצורף למכרז זה.

#### 5. צרף אישורים ומסמכים

- על המציע לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כמפורט להלן:
- 5.1. כל מסמך ו/או נספח הנדרש במסמכי המכרז, חתום על ידי המציע המאשר כי הוא עומד בדרישות תנאי הסף למכרז זה.
  - 5.2. ככל שהמציע הוא יחיד – תעודת זהות כולל ספח מאושר ע"י עו"ד כהעתק נאמן למקור; ככל שהמשתתף תאגיד – תעודת רישום ברשות התאגידים מאושרת ע"י עו"ד כהעתק נאמן למקור.
  - 5.3. המציע צירף להצעתו תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח **נספח א'3**.
  - 5.4. המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, יצרף הצהרה בעניין היעדר הרשעות, בהתאם לנוסח **נספח א'5** למסמכי המכרז.
  - 5.5. בנוסף על המציע לצרף להצעתו אישור ממשטרת ישראל לגבי אנשי הצוות המוצעים על ידו לצורך מתן השירותים בדבר היעדר הרשעות בתחום עבירות המין, וכי אין מניעה להעסקתם על פי חוק למניעת העסקה של עברני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001.
  - 5.6. טופס הצעת המציע (**מסמך ג'**) ומסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים.
  - 5.7. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
  - 5.8. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) או צילום דף אינטרנט המעיד על כך.
  - 5.9. טבלת ניסיון המציע המצורף **כנספח א'1**.
  - 5.10. ערבות המכרז כמפורט לעיל.
  - 5.11. העתק שובר רכישת מסמכי המכרז.
  - 5.12. דפי תשובות והסברים שנמסרו למציע, ככל שנמסרו, כשהם חתומים על ידי המציע.
  - 5.13. המציע הזוכה יהא אחראי על עיצוב ומיתוג של דוכן המזון. תמונות, וסקיצות של עיצוב ומיתוג דוכן המזון יועבר לאישור המזמינה טרם הצבתו בשטח.
  - 5.14. בנוסף, רשאים המציעים לצרף להצעותיהם פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים, וכן לכל צורך אחר שלדעת מציע המסמך נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.
  - 5.15. יש להמציא יחד עם ההצעה אישור חתום בידי עו"ד או רו"ח ובו פרטים לגבי רישום המציע, זכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייב את המציע בחתימתם. יש לצרף מסמך התאגדות ברשם הרלוונטי במשרד המשפטים, מאושר על ידי עו"ד כנאמן למקור, על רישום התאגיד וכן, תעודת עוסק מורשה.
  - 5.16. יש לצרף אישורים בתוקף בדבר ניהול ספרים וניכוי מס.
  - 5.17. כל מסמך נוסף הנדרש בנספח ב'1, ככל שנדרש, או כל מסמך אחר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הנוספים, ככל שפורטו.
  - 5.18. תצהיר בדבר המציע עסק בשליטת אישה (ככל שרלוונטי) בהתאם להוראות להלן.

**6. רכישת מסמכי המכרז**

- 6.1. את מלוא מסמכי המכרז, לצורך הגשת ההצעה, ניתן לרכוש תמורת סך של 300 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו בכל מקרה). אשר ישולמו לפקודת ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ בהעברה בנקאית לחשבון מס' 252572671 בבנק דיסקונט בע"מ סניף 55 ברח' הרצל ראש"צ על שם ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ. לאחר ביצוע ההעברה יש לשלוח מייל לאיש הקשר של המזמינה עם אסמכתא על התשלום, על מנת לקבל קבלה.
- 6.2. באחריות המציעים לעיין ולעקוב אחר מסמכי המכרז על נספחיו, מענה לשאלות הבהרה וכל הודעה נוספת באתר המזמינה בכתובת: <https://yizumrishon.com/CATALOG.asp>.
- 6.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
- 6.4. יש לצרף למסמכי ההגשה אסמכתא על ביצוע התשלום. גוף שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

**7. מועד אחרון להגשת הצעות**

- 7.1. את ההצעה בהתאם לתנאי המכרז, בצירוף כל המסמכים והאישורים שפורטו לעיל, יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר או בדוא"ל) במשרדי המזמינה, ברחוב זד"ל 7, ראשון לציון, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מספר 05/2026 בלבד עד למועד הנקוב בלוח הזמנים למכרז דלעיל (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז").
- 7.2. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.
- 7.3. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 7.4. מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

**8. אופן הגשת ההצעות**

- 8.1. על המציע להגיש את הצעתו בעותק מקור, אשר ייארז במעטפה סגורה, ועליה יצוין: "מכרז פומבי מס' 05/2026 פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.
- 8.2. על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה וחוברת המכרז.
- 8.3. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.
- 8.4. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.
- 8.5. אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם מסמך (מאושר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו ובעלי השליטה בו (כמפורט לעיל).

**9. בדיקת המקרקעין סיוור מציעים**

- 9.1. על המציע לקרוא בקפדנות את כל מסמכי המכרז, לבקר במקרקעין, לבחון את המקרקעין לרבות המצב המשפטי והתכנוני החל במקום, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה ולנקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את מאפייני המקרקעין.
- 9.2. המזמינה רשאית לקיים סיוור במקרקעין (ו/או סיוורים במקרקעין), הכל לפי שיקול דעתה.
- 9.3. **ההשתתפות בסיוור היא חובה.** יובהר כי אי-השתתפותו של מציע בסיוור אינה גורעת מאחריותו לבדוק בעצמו את המקרקעין.

## 10. הצעת המציע

- 10.1. המציע ימלא את מסמך הצעת המציע המצורף כמסמך ג', במקום המיועד לכך, וינקוב בדמי השימוש החודשיים שהוא מוכן לשלם בעבור הצבת והפעלת דוכן מזון על ידו.
- 10.2. גובה דמי השימוש שינקוב המציע בהצעתו לא יפחת מגובה דמי שימוש המינימאליים שהם בסך של **1,100 ₪ לחודש**, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "מינימום דמי שימוש") עבור מתן רשות שימוש במקרקעין לטובת הפעלת דוכן מזון (להלן: "דוכן מזון"), במקרקעין המצויים, ברחוב רוטנברג (פנחס) מס' 2, ראשון לציון, גוש 3934 בחלקה 223, להצבת דוכן מזון ברחבת היכל התרבות (להלן: "המקרקעין").
- המקרקעין לטובת הפעילות נשוא מכרז זה, יקבע עפ"י מ"ר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 10.3. למזמינה תעמוד הזכות לפסול הצעה בה ינקב סכום נמוך ממינימום דמי שימוש.
- 10.4. הצעת המציע תנקוב בסכום **ללא מע"מ**. יובהר כי, התשלום יהיה הסכום המוצע בתוספת מע"מ כדין.
- 10.5. המציע יחתום על הצעתו בהתאם למורשי החתימה מטעמו, כמפורט לעיל.

## 11. תוקף ההצעה

- 11.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, על כל מרכיביה ונספחיה, ותחייב את המציע החל ממועד הגשתה ועד תום 6 חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז.
- 11.2. על אף האמור לעיל, באם תיבחר המזמינה בכשיר שני - ההצעה השנייה בטיבה, כשיר שלישי - ההצעה השלישית בטיבה, וכך הלאה (להלן: "כשיר שני") מתחייב הכשיר השני לשמור את הצעתו בתוקף, ככול שידרוש זאת המזמינה ובכל מקרה לא יותר מהמועד האחרון של תוקף ערבותו.
- 11.3. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת להפעלת דוכן המזון.
- 11.4. האמור אינו גורע מזכות המזמינה לבחור במציע אחד או במספר מציעים להפעלת הפעילות נשוא מכרז זה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

## 12. הבהרות ושינויים

- אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב למזמינה ברח' זד"ל 7, ראשון לציון באמצעות הדוא"ל בכתובת: [DanP@rishonlezion.muni.il](mailto:DanP@rishonlezion.muni.il) בציון העמוד ומספר הסעיף במסמכי המכרז על נספחיו, עד 5 ימי העבודה טרם המועד האחרון להגשת הצעות.
- 12.1. תשובות תפורסמנה בכתב בלבד, באתר האינטרנט של חברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהם. שאלות שלא נענו, פירושים שמסמכי המכרז נותרו ללא שינוי.
- 12.2. המזמינה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- 12.3. המזמינה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמינה, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

## 13. הסתייגויות

- 13.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות אחרת לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, לרבות שינויים בהצעה בהשוואה לאמור במסמכי המכרז (להלן: "הסתייגויות"), רשאית המזמינה:
1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
  2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
  3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;

4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ;
- 13.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של המזמינה. אם תחליט המזמינה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) - (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

#### 14. הצהרות המציע

- 14.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי הוא מסכים לאמור בתנאי המכרז, וכן שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז, לרבות ההסכם, ידועים וברורים לו.
- 14.2. על המציע לבסס את הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמינה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 14.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמינה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, לרבות באמצעות התייעצות עם מומחים, וביחס לכך יראוהו כמי שקיבל ייעוץ משפטי, וכי למזמינה ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 14.4. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

#### 15. אופן בדיקת ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

- 15.1. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למזמינה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים.
- 15.2. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 15.3. המזמינה רשאית לפסול:
- 15.3.1. הצעה אשר תוגש ללא המסמכים כנדרש במכרז זה.
- 15.3.2. הצעה של מציע שבעבר היה לו ניסיון שלילי ו/או בלתי-מוצלח עמו.
- 15.3.3. הצעה של מציע התופס חזקה בשטח ציבורי בתחום עיריית ראשון לציון שלא כדין.
- 15.3.4. הצעה של מציע שיש לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות.
- 15.4. המזמינה תהא רשאית לבדוק, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את הפרטים הבאים לגבי המציע: אמינותו, איתנותו הפיננסית, כמו גם היקף מעורבותו בהליכים משפטיים מול צדדים שלישיים ולהביא את ממצאי הבדיקות הללו במסגרת שיקול דעתה לגבי קביעת הזוכה במכרז. במסגרת בדיקת אמינותו של המציע, יכול ויבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמועמד הנו תאגיד). המזמינה יהא רשאי להסתייע לצורך בדיקותיו אלו באנשי מקצוע כפי שימצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון.
- 15.5. המזמינה תהא רשאית לדרוש מכל מציע מסמכים נוספים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות ו/או כל הוכחה אחרת שתראה לו לנכון, על פי שיקול דעתה, ולשביעות רצונו המלא, על מנת לבחון הפרטים הנזכרים בסעיף 15.4 לעיל, והמציע יהיה חייב לתת לו את מלוא המידע להנחת דעתה.
- 15.6. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמינה ו/או הממונים מטעמו שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.
- 15.7. המציע אשר יציע את הצעת המחיר הגבוהה ביותר ואשר יעמוד בכל תנאי הסף, יוכרז כזוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. מובהר ומודגש, כי למזמינה שמורה הזכות להביא בשיקול דעתה בדבר בחירת הזוכה שיקולים נוספים כמופרט לעיל לרבות ניסיונה הקודם עמו ו/או ניסיונה של כל רשות אחרת.
- 15.8. ועדת המכרזים של המזמינה, או מי שימונה לכך על ידה, תבדוק אם ההצעה עומדת בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף תיפסל.
- 15.9. כל הצעה שלא תיפסל, כאמור לעיל, תדורג על פי הצעות המחיר מההצעה הגבוהה לנמוכה, כאשר ההצעה הגבוהה ביותר היא ההצעה העדיפה.
- 15.10. בהתאם להוראת תקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, אם מצאה וועדת המכרזים

כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה האמורה - ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר. לעניין זה: "אישור", "אמצעי שליטה", "מחזיקה בשליטה", "נושא משרה", "עסק", "עסק בשליטת אישה", "קרוב" ו"תצהיר" - כהגדרתם בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

15.11. במקרה שבו מספר משתתפים הגישו הצעה זהה, והצעותיהם משקפות את הצעת המחיר הגבוהה ביותר בין כלל ההצעות, וככל שהאמור לעיל בעניין עסק בשליטת אישה אינו רלוונטי, רשאית ועדת המכרזים להורות על עריכת התמחרות בין שני המציעים בעלי ההצעה הזוהה. ככל שעדיין נותרו הצעות זהות, תהיה הוועדה רשאית להורות על עריכת הגרלה בין המשתתפים שהציעו את ההצעות האמורות.

## 16. הודעה לזוכה והתקשרות

16.1. המזמינה תודיע למציעים בכתב על החלטתה בדבר הזוכה במכרז וכשיר שני וכך הלאה ככל שייבחרו כאלה.

16.2. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהודעה על זוכה בכדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין המזמינה והזוכה וכי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, המזמינה רשאית לבטל או לשנות את החלטתה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

16.3. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.

16.4. תוך 5 ימי עבודה ממועד הודעה כאמור או ממועד אחר שיידרש על ידי המזמינה בהודעה בכתב, ימציא הזוכה את המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה, לרבות אישור קיום ביטוחים, ויחתום על החוזה שיוגש לו מהמזמינה לאחר הטמעת כל השינויים ככל שהיו כאלה במהלך הליך המכרז.

16.5. אם המציע, אשר הצעתו התקבלה, יחזור בו מהצעתו אשר התקבלה ו/או לא ימציא את הערבות ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או לא ימלא את יתר התחייבויותיו ככל שישנם כאלה תוך הזמן הנדרש על ידי המזמינה, יהא המזמינה רשאי להכריז כזוכה על המציע שהצעתו דורגה במקום השני (כשיר שני), או לבטל את המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולחלט את ערבות ההשתתפות של המציע שהוכרז כזוכה.

16.6. בחר המזמינה להכריז על כשיר שני כזוכה יפצה המציע שהוכרז ראשון כזוכה את המזמינה מעבר לחילוט הערבות כאמור בגין הפער בין התמורה אותה הציע בהצעתו להצעה שנבחרה כזוכה אחריו (בין אם המציע הבא אחריו ישכור את המקרקעין בפועל ובין אם לא) וזאת למשך תקופה של 12 חודשי התקשרות.

מובהר מוסכם וידוע לצדדים כי סכום זה בצרוף סכום הערבות מהווים פיצוי מוסכם וראוי וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, ומבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו של המזמינה לתבוע נזקיו הממשיים (לרבות הוצאות) שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות וסכום הפיצוי הנ"ל.

16.7. מובהר ומודגש בזאת כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו הכל כאמור בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

16.8. אם תחליט המזמינה על ביטול המכרז, לא תהיה למי מהמציעים ו/או למציע הזוכה במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמינה.

16.9. עוד מודגש כי ועדת המכרזים בייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ אינה מתחייבת להמליץ על הצעתו של המשתתף אשר הצעתו תהא הגבוהה ביותר או להמליץ על כל הצעה שהיא.

## 17. תקופת ההסכם

17.1. תקופת ההסכם, היא 12 חודשים - החל מהמועד שייקבע על ידי המזמינה לאחר הודעת הזכייה (להלן: "תקופת ההתקשרות").

17.2. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או לתקופות נוספות בנות עד 12 חודשים (להלן: "תקופת האופציה") מעבר לתקופת החוזה, ובלבד שתקופת החוזה, כולל תקופת האופציה, לא תעלנה על 60 חודשים חסר יום. המזמינה תהיה רשאית על פי שיקול הבלעדי, להתנות את הארכת תקופת החוזה לתקופת האופציה, בתנאים נוספים או אחרים. רק במקרה שהחליטה המזמינה לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת החוזה לתקופת

- האופציה, תודיע על כך לזכייין שלושים (30) ימים מראש, ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה ויתר התנאים הנוספים או האחרים שנקבעו על ידה.
- 17.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת בין הצדדים, כי המזמינה תהא רשאית לסיים את תקופת ההתקשרות טרם סיומה על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 17.4 ביקשה המזמינה לסיים ההסכם כאמור מכל סיבה שהיא, יעשה כן בהודעה מוקדמת למפעיל של 6 חודשים וזאת בכל זמן נתון, ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מאת המזמינה בשל כך.

#### 18. הוראות שונות

- 18.1 אין המזמינה מתחייב לקבל כל הצעה שהיא.
- 18.2 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן.
- 18.3 ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא באלה ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי-סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 18.4 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי ככול שהחלטת המזמינה תשתנה כתוצאה מהליך משפטי ו/או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה מכל סיבה שהיא, לזוכה ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמינה והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. כמו כן ככול שהליכי המכרז יתעכבו כתוצאה מהאמור יוארכו בהתאם מועדי הערבוביות ותוקף ההצעה.
- 18.5 ידוע למציעים כי, בהתאם להוראות כל דין, זכאים מציעים שהצעתם לא תתקבל לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במידה והמציע סבור כי ישנם חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם עליו לצרף מסמך בו יפורטו המסמכים החסויים לדעתו.
- 18.6 בכל מקרה ידוע ומוסכם על המציעים כי הצעת המחיר אשר תינתן במהלך המכרז אינה בגדר פרט חסוי וכי ההחלטה בדבר חיסיון פרט כל שהוא נתונה למזמינה אשר ישקול את עמדת המציע אך אינו מחויב לקבלה. במקרה בו יחליט המזמינה כי אין בחלק מסוים חיסיון כנדרש על ידי מציע, יודיע על כך המזמינה לאותו מציע וייתן לו את האפשרות להגיב בכתב על החלטתו תוך המועד שייקבע בהודעה.
- 18.7 המזמינה תיראה את המציע כמי שקרא את מסמכי המכרז, וכמי שבדק וכמי שקיבל את הנתונים שנמסרו לו ואסף את כל המידע הדרוש לו לצורך הגשת ההצעה. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה שום טענות מצד הזוכה בנוגע לקשיים והפרעות העלולים להופיע בזמן ביצוע ההסכם ו/או שנתקל בעניינים שלא ידע עליהם ולא צפה אותם מראש.

#### נועם מלניק

מנכ"ל ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

**טבלת ניסיון המציע**

שם המציע: \_\_\_\_\_  
 מסי ח.צ.ח.פ/ת.ז: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_  
 נייד: \_\_\_\_\_  
 דוא"ל: \_\_\_\_\_  
 באמצעות מורשי החתימה מטעמו/ה:  
 שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

על המציע למלא את פרטיו של בעל הניסיון המוצע מטעם המציע על פי סעיף 2.2 לתנאי הסף כדלהלן:

<u>מסמכים לצירוף</u>	<u>הערות</u>	<u>מילוי הפרטים</u>	<u>סוג הפירוט</u>
	המציע בעצמו או בעל שליטה בו (כשכיר)	_____	שם בעל הניסיון מטעם המציע
תעודת זהות + ספח		_____	ת.ז.
		_____	מקום מגורים לפי תעודת זהות
		_____	גיל
קורות חיים	יש לפרט תקופת שירות, תפקיד, דרגה, מועד שחרור	_____ _____ _____ _____ _____	שירות צבאי/לאומי
	יש לפרט כל ניסיון תעסוקתי רלוונטי	_____ _____ _____ _____ _____	מלל חופשי לעניין ניסיון תעסוקתי רלוונטי להפעלת בית העסק

בנוסף על המציע לפרט את הניסיון הנדרש לפי תנאי הסף :

איש קשר + טלפון	תפקידו של המציע בבית אוכל/ דוכן מזון * לצורך הוכחת תנאי הסף 2.2 לעיל	תקופת העסקה/ הפעלה	תיאור בית האוכל/דוכן מזון המופעל (שם, מיקום)

**נוסח ערבות בנקאית (ערבות מכרז)**

לכבוד

חברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "המזמינה")

רחוב זד"ל 7

ראשון לציון

א.ג.נ.,

**ערבות אוטונומית מספר**

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן - "הנערב")  
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי-חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **1,000** ₪ (במילים: אלף ₪) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' **05/2026** למתן רשות שימוש במקרקעין לטובת הצבה והפעלת דוכן מזון ומילוי תנאיו.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, עד 3 ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.  
"יום עסקים" - כל יום מימי השבוע שבו רוב בעלי רישיון בנק לפי חוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981, פתוחים לעסקים - זולת אם הוא ערב יום מנוחה כמשמעותו בפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח-1948.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ כשהיא חתומה על ידי מנכ"ל המזמינה או מי מטעמו.  
לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדואר אלקטרוני, תיחשב כדרישה שנשלחה כדין.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידינו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון המזמינה על פי הפרטים שיימסרו על ידיכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) על-פי דרישת המזמינה או מי שהוסמך על-ידה לכך ערבות זו על כל תנאיה תוארך לתקופה של עד ארבעה חודשים נוספים ותישלח על ידי הערב למזמינה.
6. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_



**תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_, מורשי חתימה מטעם \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו מכהנים כ- \_\_\_\_\_ [תפקיד], כ- \_\_\_\_\_ [תפקיד],
- ב- \_\_\_\_\_ [שם המציע].
2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. אנחנו מצהירים כי איננו מצויים במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ההתקשרות ו/או גורמים בעיריית ראשון לציון ו/או בחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "המזמינה") ה או מוסדותיה, וכי אנחנו איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבותינו על פי ההסכם.
4. אנחנו מתחייבים כי נודיע למזמינה באופן מידי על כל נתון או מצב שבגינם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים החל ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות ככל ונזכה במכרז.
5. אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת ההתקשרות שלא למטרת ביצוע התחייבותינו כאמור, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את ענייננו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.
6. אנחנו מצהירים ומתחייבים כי ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות, נדווח מראש למזמינה על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמינה בעניין. המזמינה רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
7. אנו מצהירים כי:
  - א. בין חברי מועצת עיריית ראשון לציון אין לי: בן זוג, הורה, בת או בן, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
  - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי למכרז אין קרוב לחבר מועצה, כהגדרתו בסעיף 122א' (א) לפקודת העיריות, המחזיק חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים או מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
  - ג. אינני עובד עיריית ראשון לציון או חבר מועצה ו/או עובד אצל המזמינה.
  - ד. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בעיריית ראשון לציון ו/או אצל המזמינה.
 ידוע לי כי ועדת המכרזים של המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
8. לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמינה ו/או העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים לרבות בעניין החלטה הקשורה במכרז זה.
9. ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי המזמינה ו/או העירייה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
10. מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
11. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

**אימות עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה/ה בפניי הי"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהא/יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישרו/ בפני את תוכן תצהיר/ם לעיל בחתמו/ם עליו בפני.

חתימה + חותמת

**הצהרה בדבר היעדר הרשעות (היעדר עבר פלילי / רישום פלילי)**

תמולא - על ידי כל אחד מאלה: המשתתף, שותף במשתתף, המנהל הכללי של המשתתף, בעלי זכויות החתימה במשתתף

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:  
1. אני מכהן כ \_\_\_\_\_ [תפקיד] ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").  
2. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע; הורשעתי בעבירה/עבירות מסוג פשע (פרט):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
3. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון; הורשעתי בעבירה/עבירות מסוג עוון (פרט):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
4. לא תלוי ועומד נגדי וככל הידוע לי לא תלוי ועומד כנגד איש מעובדי המשתתף, מנהליו ובעליו, כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון; כן תלוי ועומד נגדי או כנגד איש מעובדי המשתתף, מנהליו ובעליו, כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון (פרט):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
[מחק את המיותר בכל באחד מהסעיפים]

5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

**אימות עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
(עו"ד)

## מסמך ב'

# הסכם להצבה והפעלת דוכן מזון ברחבת היכל התרבות בראשון לציון

### הסכם מס'

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין:** **ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ**  
**ישות מס' - \_\_\_\_\_**  
מרחוב זד"ל 7, ראשון לציון  
(להלן: "המזמינה")

### מצד אחד

**לבין:**

מס' ת.ז.ח.פ./משלם \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_  
מס' סולרי: \_\_\_\_\_  
פקס: \_\_\_\_\_  
מורשי חתימה: \_\_\_\_\_; נייד: \_\_\_\_\_  
מורשי חתימה: \_\_\_\_\_; נייד: \_\_\_\_\_  
מורשי חתימה: \_\_\_\_\_; נייד: \_\_\_\_\_  
(להלן: "המפעיל")

### מצד שני

18.8. **הואיל:** ועיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה"), היא בעלת זכויות הבעלות ו/או חכירה של מקרקעין בתחום העיר ראשון לציון אשר ברצונה להרשות שימוש בהם לטובת הצבה והפעלת דוכן מזון (להלן: "דוכן מזון"), במקרקעין המצויים, **ברחוב רוטנברג (פנחס) מס' 2, ראשון לציון, גוש 3934 בחלקה 223, להצבת דוכן מזון ברחבת היכל התרבות (להלן: "המקרקעין")**. המקרקעין לטובת הפעילות נשוא מכרז זה, יקבע עפ"י מ"ר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

**והואיל:** ומזמינה הינה חברה עירונית, בבעלות המלאה של העירייה, הפועלת למימוש מדיניות העירייה. במסגרת זו, המזמינה

**והואיל:** והמזמינה פרסמה מכרז מס' 05/2026 מכח הרשאה שניתנה למזמינה מטעם העירייה, על פיו **תיתן רשות שימוש בלבד וללא כל זכות בקרקע ו/או זכות אחרת** וכמפורט בתנאי המכרז במקרקעין ובהתאם לתנאי הסכם זה ולהוראות כל דין (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והמפעיל זכה במכרז;

## אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### מבוא ונספחים

1.

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי-נפרד ממנו, ויש לקראם כאחד עמו.
- 1.2. הנספחים כאמור בסעיף 1.1 לעיל הם כדלקמן:

**נספח ב'1 - תיאור המקרקעין, פירוט מוצרים למכירה ומחיריהם, תכניות והוראות מיוחדות**  
**נספח ב'1.1 - פירוט מיקום מקרקעין**  
**נספח ב'2 - הוראות האחראיות בנוזיקין וביטוח (לרבות אישור קיום ביטוחים);**  
**נספח ב'3 - ערבות ביצוע;**  
**נספח ב'4 - נמחק**  
**נספח ב'5 - הוראות למשתתפים (למעט נספח א'1);**  
**נספח ב'6 - תשובות לשאלות הבהרה ככל שנמסרו;**  
**נספח ב'7 - פרוטוקול מסירה/החזרה של המקרקעין;**  
**מסמך ג' – הצעת המציע;**

### 2. הרשות

- 2.1. המפעיל מעניק בזאת את השירותים למזמינה ויציב ויפעיל דוכן מזון במקרקעין אשר ימסרו למפעיל ע"י נציג המזמינה מראש ובכתב על פי תנאי המכרז.
- 2.2. המזמינה תהיה רשאית אך לא חייבת להתקשר עם המפעיל לצורך מתן השירותים, נשוא חוזה זה, באירועים של המזמינה והכול עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לרבות יחד עם זכיינים/מפעילים נוספים אותם תבחר המזמינה. למען הסר ספק, יודגש, כי המזמינה רשאית לערוך התמחרות להשתתפות באירועים אשר יערכו ע"י המזמינה "במתחם הציבורי" בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. ההתמחרות יכול ותהיה גם על מחירון מוצרים שיימכרו על ידי המפעיל באירוע על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 2.3. **הרשות הניתנת למפעיל על פי חוזה זה הינה זכות של בר-רשות בלבד, ואין היא מקנה לו כל זכויות שהן, אלא לביצוע הוראות חוזה זה בלבד. מיד עם סיום כל יום עבודה ובתום תקופת החוזה יפנה המפעיל את המתחם מכל אדם וחפץ אשר אינם שייכים למזמינה ו/או למקום והכול בהתאם להוראות כל דין.**
- 2.4. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהרשות הניתנת לו על פי חוזה זה אינה מוגנת על פי כל חוק או תקנה המקנים הגנה לדיירים, ובכלל זה חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא שילם, לא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם בכל צורה ואופן סכום כלשהו היכול להיחשב דמי מפתח. על כן לא יהיה זכאי לקבל סכום כלשהו בעת ו/או בקשר לפינוי המזנון והחזרת החזקה בו.
- 2.5. עם סיום תקופת החוזה או קודם לכן, בהתאם למוסכם בחוזה זה או על פי כל דין, יהיה המפעיל חייב לפנות את המקרקעין ולא יהיה זכאי לקבל בקשר לכך כל סכום שהוא בעת ו/או בקשר לפינוי דוכן המזנון, סביבתה והמתחם.
- 2.6. המחירים של מוצרי המזון והשתיה שימכרו בדוכן המזון בכל אירוע יהיו עממים וסבירים.

### 3. הצהרות והתחייבויות המפעיל

- 3.1. המפעיל מצהיר, כי ביקר במקרקעין ובסביבתם בחן את מצבם, גודלם ודרכי הגישה אליהם, באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. המפעיל מוותר מראש על כל טענת מום ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או פגם בהם המונע ביצוע העבודות והפקת האירוע.
- 3.2. המפעיל מצהיר כי כל העבודות כמפורט בחוזה זה תבוצענה על ידי צוות עובדים מקצועי, מיומן ומתאים לביצוע כל העבודות הכרוכות או הנובעות מתנאי חוזה זה.
- 3.3. המפעיל מתחייב לספק את השירות מתוך דוכן המזון שהציע בהצעתו ואושרה על ידי המזמינה. מיתוג ועיצוב דוכן המזון יהיה כפי שאושר ע"י המזמינה, והמפעיל יבצע את כל ההתאמות הדרושות לשם כך על חשבונו. יובהר כי, המיתוג שתבחר המזמינה יכלול התייחסות לכלל או רק לחלק מדוכן

- המזון, כך שהמפעיל יוכל לשלב את המיתוג שלו ביחד עם המיתוג של המזמינה באופן שייקבע על ידי המזמינה. הצגת שילוט טעונה אישור המזמינה מראש ובכתב.
- 3.4. המפעיל מתחייב כי לא יציב במתחם פרסומת ו/או פרסום מכל סוג ומין, לרבות באמצעות שלטים, סימנים, מודעות חוברות מידע הכוללות מודעות פרסומת או אמצעי פרסומת אחרים, אלא אם קיבל המפעיל את אישור המזמינה מראש ובכתב.
- 3.5. המפעיל מתחייב לנקוט בכל עת, לרבות במועד ביצוע העבודות, בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי ידאג, בין היתר, להסרת מכשולים ומפגעים. כמו כן, מתחייב המפעיל לדווח למזמינה מידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך ביצוע העבודות ו/או על כל מפגע אשר גילה במתחם.
- 3.6. המפעיל מתחייב כי יחזיק בכל עת בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים מכל גוף ו/או רשות מוסמכת לשם מכירת מזון על גבי רכב המוכשר לכך, לרבות, רישוי רוכלות ו/או אחר.
- 3.7. המפעיל מתחייב לבצע את כל הפעולות הנדרשות, ללא יוצא מן הכלל להצבה והפעלת דוכן המזון וביצוע כל השירותים כמפורט בחוזה זה, בין היתר כמפורט להלן:
- 3.7.1. כל הפעולות הכרוכות בהצבת דוכן המזון, לרבות הובלתם, הצבתם ופינויים;
- 3.7.2. מוצרי מזון ארוזים יימכרו סגורים באריזתם המקורית ועם כשרות;
- 3.7.3. להכנת תכנית פריסת דוכן המזון;
- 3.7.4. להכנת תכנית בטיחותית מאושרת על ידי מהנדס הבטיחות;
- 3.7.5. קבלת כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך הצבת דוכן המזון ומתן השירותים בהתאם לקבוע בכל דין לרבות אישורי רישוי, אישור משרד הבריאות, אישורי מזמינה, רשויות בטחון ובטיחות ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, הכול קודם לתחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להם;
- 3.7.6. הוצאת רישיון עסק ו/או רוכלות בהתאם לדרישות אגף רישוי וקידום עסקים בעיריית ראשון לציון בהתאם לפריט 6.9 א' לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשע"ג 2013.
- 3.7.7. עמידה בכל התנאים הנדרשים בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון) תשס"ט 2009.
- 3.7.8. יובהר כי חל איסור מוחלט על מכירת מוצרי טבק ועישון.
- 3.7.9. לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לאמור בנספח ג להסכם זה ולהצגת ביטוח בהתאם לקבוע בנספח הביטוח המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח ב'2**.
- 3.8. המפעיל ימכור לציבור באתר, מגוון סוגי מזון ומשקאות אשר עומדים בהוראות חוזה זה והמוצרים אותם ביקש המפעיל למכור ואשר ואושרו על ידי המזמינה, אישור משרד הבריאות ו/או כיבוי אש ו/או כל אישור אחר ו/או נוסף שיידרש. המחירים של המוצרים יהיו עממים וסבירים.
- 3.9. כתנאי לתחילת מתן השירותים והפעלת דוכן מזון, הזוכה יידרש לקבל רישיון עסק למזון מאת רשות רישוי עסקים המקומית, בהתאם לתנאים שייקבעו לפי הדין. מובהר כי לשם עמידה בתנאים נדרש, בין היתר, כי פנים הרכב יהיה עשוי נירוסטה וכל משטחי העבודה מנירוסטה בלבד; עליו להיות מצויד במיכל מים בנפח 200 ליטר לפחות וכיור; איסוף המים במיכל ייעודי מותקן מתחת לדוכן, ופינוי השפכים בסוף כל יום עבודה; מקום אחסנה לחומרי ניקוי וכלי ניקוי בנפרד ממזון; מחוץ לרכב מותקן פח אשפה מדופן עם מכסה לשימוש הלקוחות; פינוי שוטף של הפסולת מן הרכב לאזור איסוף הפסולת המרכזי באתר; וכן רשאית רשות רישוי עסקים לדרוש תכניות של פנים הרכב או התאמות נוספות או תנאים נוספים לפי שיקול דעתה.
- 3.10. חל איסור מוחלט על מכירת בקבוקי זכוכית. המפעיל יקפיד כי לא יימכרו מוצרים או אביזרים שמכירתם אסורה על פי דין ו/או אינם מאושרים על ידי מכוון התקנים הישראלי (במידה ורלבנטי) ו/או עלולים לגרום לנזק או למטרד או לסכנה בריאותית.
- 3.11. המפעיל יספק ללקוחותיו שירות אדיב ומקצועי. המפעיל יקפיד כי מתן השירות לא יהווה מטרד או מפגע למבקרים בפארקים ו/או בשטחים הציבוריים שיאושרו.
- 3.12. המפעיל מתחייב לא להשמיע מוזיקה מחוץ לדוכן המזון וככל שתושמע מוזיקה בתוך דוכן המזון היא תושמע בעוצמה נמוכה, ומבלי לגרום למטרד לבאי המתחם או התושבים המתגוררים בסמוך למתחם.
- 3.13. המפעיל ישיג את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך מתן השירות לרבות אישורי רשויות בטחון/בטיחות, כיבוי אש, משרד הבריאות, משטרת ישראל וכיו"ב ויישא

- בכל ההוצאות הכרוכות בכך, הכל קודם לתחילת מתן השירות וכתנאי מוקדם לו. מובהר כי אין בהסכם זה כדי ליצור התחייבות של המזמינה ו/או עיריית ראשון לציון כי יינתן למפעיל רישיון עסק, והוצאת רישיון העסק היא באחריותו המלאה והבלעדית.
- 3.14. באחריות המפעיל לדאוג לניקיון האתר כולל האזור המוקצה לשיבה, בכל מהלך שעות פעילותו באתר. הניקיון כולל איסוף שוטף של אשפה ופסולת מכל סוג וגודל לתוך כלי אצירה שאותו תספק המזמינה ותציב בקרבת מקום. במידת הנדרש, יזמין המפעיל מן המזמינה כלי אצירה נוספים בכמות מספקת בתשלום כמקובל ברשות המקומית.
- 3.15. המפעיל יפעל על פי הוראות מנהל מחלקת איכות סביבה ו/או המזמינה שיינתנו לו מעת לעת.
- 3.16. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל יציית לכל הדינים החלים על מתן השירות וישמע לכל ההוראות של הרשויות המוסמכות. המפעיל מקבל על עצמו את האחריות המלאה לתוצאות של אי עמידה בהן.
- 3.17. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי אין לו ו/או לעובדים המועסקים מטעמו בביצוע השירות הרשעה בגין עבירות מין, בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, וכן היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינו, ישיר או עקיף, למתן השירותים כדוגמת השירותים נשוא מכרז זה.
- 3.18. המפעיל מצהיר, כי יש לו הידע, הניסיון, המיומנות, היכולת הפיננסית, כח האדם והאמצעים הדרושים למתן השירות, והוא מתחייב לספקו ברמה מקצועית גבוהה.
- 3.19. המפעיל מצהיר כי הוא מורשה ליתן את השירות וכי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת המונעת ממנו להתקשר בהסכם זה.
- 3.20. המפעיל מצהיר כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדן ובידיו אישורים תקפים מאת כל רשויות המס. המפעיל ימציא למזמינה אישורים אלה בסמוך לפני פקיעת האישורים הקודמים וכן בכל עת לפי דרישת המזמינה.
- 3.21. המפעיל לא יהיה ראשי להפעיל כל שירות אחר זולת האמור בהסכם שייחתם בין הצדדים. יובהר ויודגש כי חל איסור לערוך מסיבות באתר או בקרבתו, או להגביל את כניסת הציבור למבקרים/מוזמנים/למכור כרטיסים וכדומה.
- 3.22. המפעיל מתחייב לא לבצע כל פעילות העלולה לגרום למצב של ניגוד עניינים בינו לבין המזמינה.
- 3.23. המפעיל יודיע למזמינה על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו ו/או יכולתו ליתן את השירות בהתאם להסכם זה על נספחיו, מיד עם התרחש השינוי.
- 3.24. המפעיל מצהיר ומתחייב כי ינהג, בין היתר, בהתאם להוראות משרד הבריאות ו/או ממשלת ישראל ו/או מוסד אחר.
- 3.25. המפעיל מתחייב כי, יציב פוד-טראק נייד על חשבונו אשר יהא ברמה גבוהה (high end), לרבות, פינות הושבה (שולחנות, כיסאות) ושמשיות.

#### 4. לוח זמנים, שעות פעילות ומיקום הצבת דוכן המזון

- 4.1. המפעיל יציב את דוכן המזון במיקום ובמועדים הקבועים בנספח ב'1, ולא תתאפשר הצבת דוכן המזון בכל מיקום אחר או יום אחר ומכל סיבה שהיא.
- 4.2. המפעיל מתחייב כי יפנה את המתחם מכל אדם וחפץ בהתאם לדרישת המזמינה מיד עם תום יום העבודה.
- 4.3. המפעיל מתחייב לקיים את העבודות ולתת את השירות לכלל המשתמשים במתחם, וזאת בהתאם להוראות והנחיות המזמינה ובהתאם לקבוע בכל דין ובכלל זה חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, התשס"א-2000.
- 4.4. פעילות דוכן המזון כפופה, בין היתר, לחוק עזר עירוני ראשון לציון (מניעת רעש), התשנ"ט-1999, חוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 על תקנותיו ובכפוף לכל דין.
- 4.5. יודגש, המזמינה רשאית להורות למפעיל לשנות את שעות הפעילות או שלא לתת את השירות / העבודות, וזאת על פי הודעת המזמינה אשר תינתן לפחות 24 שעות מראש. כשעשתה המזמינה כן מתחייב המפעיל למלא אחר ההוראה.

## 5. התמורה

18.9. המפעיל ישלם למזמינה דמי שימוש חודשיים קבועים בגובה של \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ כדן או 5% מערך הפדיון בתוספת מע"מ כדן (הגבוהה מבניהם), עבור הצבת דוכן מזון אחד והפעלתו, ברחוב רוטנברג (פנחס) מס' 2, ראשון לציון, גוש 3934 בחלקה 223, להצבת דוכן מזון ברחבת היכל התרבות (להלן: "המקרקעין").

המקרקעין לטובת הפעילות נשוא מכרז זה, יקבע עפ"י מ"ר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה (להלן: "דמי השימוש").

- 5.1. דמי השימוש ישולמו למזמינה בתשלומים חודשיים מראש וזאת עד ליום 5 לכל חודש.
- 5.2. בנוסף לאמור לעיל, דמי השימוש יהיו צמודים לעלויות בלבד של מדד המחירים לצרכן, בהתאם לשיעור השינוי שיחול בין מדד הבסיס לבין המדד הידוע במועד כל תשלום בפועל.
- "מדד הבסיס" הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הוא מדד חודש \_\_\_\_\_ אשר פורסם ביום \_\_\_\_\_ ועומד על \_\_\_\_\_ נקודות (מוצג \_\_\_\_\_).
- 5.3. לדמי השימוש הנקובים לעיל ייווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין ביום התשלום בפועל. כל סכום אשר יושת ע"י רשויות המע"מ ישולם במלואו ע"י המפעיל כנגד חשבונית מס לעסקת אקראי שתומצא ע"י המזמינה.
- 5.4. למזמינה בלבד שמורה הזכות אחת ל-3 שנים, לעדכן את מחיר דמי השימוש החודשיים בהתאם לשומה עדכנית, ככל שיערכה. הודעה בדבר עדכון כאמור תשלח למציע 180 ימים לפחות טרם כניסתה לתוקף ותחול החל מתקופת האופציה שלאחר עדכון השומה.

## 6. הוצאות ותשלומים שונים

- 6.1. המפעיל יספק, באחריותו המלאה ועל חשבונו - דוכן מזון נייד.
- 6.2. המזמינה תספק אפשרות לחיבור מים וחשמל בלבד בכפוף להתקנת מונה ותשלום בנפרד ע"י המפעיל. המפעיל יחויב על פי מונה נפרד שיתקין בעצמו ועל חשבונו.
- 6.3. הזנת המים תהא באחריות המציע מקו מים במתחם (יוצג בסיוור המציעים).
- 6.4. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בשימוש, ההפעלה והאחזקה של המקרקעין (ככל שיהיו), לרבות אגרות מים וביוב, צריכת חשמל, מים, הוצאות ניקיון, ארנונה ככל שתידרש תגבה על פי כל דין וכל תשלום אחר בו חב המפעיל בגין השימוש, ההפעלה והתחזוקה של המקרקעין על פי הסכם זה ו/או עפ"י דין.
- 6.5. תשלומים עבור הוצאות חשמל, מים וביוב ייקבעו בהתאם לקביעת המונים.
- 6.6. יובהר כי, כל עלויות ההקמה הינן באחריותו הבלעדית ועל חשבונו ל המציע הזוכה.

## 7. אחריות שיפוי

- 7.1. המפעיל יהיה אחראי כלפי המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לדוכן המזון ולסביבתו ו/או למבנה דוכן המזון בקשר או כתוצאה מהובלה ו/או הצבה ו/או פינוי של דוכן המזון ו/או מהשימוש של המפעיל בדוכן המזון ו/או ההפעלה ו/או השירותים ו/או העבודה בקשר לדוכן המזון (להלן: "השירותים").
- 7.2. המפעיל יהיה אחראי כלפי המזמינה ו/או עובדיהן לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או למזמינה, עובדיה והבאים מטעמם ו/או למי ממקבלי השירותים הנובע בקשר או כתוצאה מהשירותים ו/או מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו.
- 7.3. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לצידוד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיור של המפעיל ו/או מטעמו ו/או לדוכן המזון בקשר עם השירותים והוא פוטר את המזמינה ו/או מי ממקבלי השירותים מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 7.4. המפעיל פוטר בזאת את המזמינה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את המזמינה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישת ראשונה בכתב של המזמינה, על כל תביעה שתתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם כאמור לעיל ו/או על פי דין.

המזמינה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על המזמינה מפניהן.  
7.5. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לדוכן המזון או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של המזמינה.

#### 8. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 8.1. המפעיל מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.  
8.2. המפעיל מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו, לבין המזמינה יחסי עובד-מעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידו ו/או מטעמו, בין היתר, לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד.  
8.3. המפעיל מתחייב כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר; ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה למזמינה ו/או למזמינה ו/או למי מטעמן, להדריך או להורות למפעיל, ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם המפעיל, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה למפעיל, ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי המזמינה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם המזמינה.  
8.4. אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של המפעיל, או כל מי מטעמו הינם עובדים של המזמינה, בין ביחד עם המפעיל ובין בנפרד, כי אז מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את המזמינה, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמזמינה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

#### 9. תקופת ההסכם וביטולו

- 9.1. תקופת תוקפו של חוזה זה הינה לתקופה של 12 חודשים (להלן: "**תקופת החוזה**"), החל מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "**מועד תחילת ההתקשרות**").  
המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להורות על תחילת הפעילות וכניסת ההסכם לתוקף במועד שיוחלט על ידה, בהתאם לשיקול דעת הבלדי, ועד 6 חודשים מיום הודעת הזכייה במכרז זה.  
9.2. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או לתקופות נוספות בנות עד 12 חודשים (להלן: "**תקופת האופציה**") מעבר לתקופת החוזה, ובלבד שתקופת החוזה, כולל תקופת האופציה, לא תעלה על 60 חודשים חסר יום. המזמינה תהיה רשאית על פי שיקול הבלעדי, להתנות את הארכת תקופת החוזה לתקופת האופציה, בתנאים נוספים או אחרים. רק במקרה שהחליטה המזמינה לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת החוזה לתקופת האופציה, תודיע על כך לזכיין שלושים (30) ימים מראש, ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה ויתר התנאים הנוספים או האחרים שנקבעו על ידה.  
9.3. ככל שתשקול המזמינה האם להאריך את תקופת החוזה, תהיה רשאית לשקול, בין היתר, שיקולים מסחריים, עסקיים וכלכליים שונים, לרבות המצב הכלכלי, גובה התמורה אשר ניתן לקבל באותה עת בגין הזיכיון, עמידתו ומילוי התחייבויותיו של המפעיל, לרבות עמידתו בהוראות חוזה זה, התנהלותו השוטפת של המפעיל וכיו"ב.  
9.4. המפעיל בחתימתו על חוזה זה מצהיר כי במקרה בו תחליט המזמינה שלא להאריך את תקופת החוזה לא יעלה המפעיל כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין ובקשר לאי הארכת תקופת ההתקשרות לרבות טענת הסתמכות.

#### 9.5. ביטול עקב הפרה יסודית – כל צד יהא רשאי לבטל הסכם זה באופן מידי

- 9.5.1. אם הצד השני הפר את ההסכם ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מיום שנדרש לכך בכתב על ידי הצד השני.  
9.5.2. אם הוגשה בקשה למינוי, לצד השני או לנכסיו או למרבית נכסיו : כונס נכסים (זמני או קבוע) או מפרק (זמני או קבוע) או נאמן (זמני או קבוע), והבקשה לא הוסרה / נדחתה בתוך 90 יום מיום דיון במעמד שני הצדדים, או אם הוצא נגד הצד השני צו פירוק או צו כינוס נכסים או צו למינוי מפרק

- זמני, ואלה לא בוטלו תוך 90 יום מיום דיון במעמד שני הצדדים או אם יוטל עיקול על נכסי הצד השני, או חלק מהם באופן המפריע לביצוע מחויבויותיו על פי הסכם זה ולא הוסר תוך 90 יום.
- 9.6. עם הפסקת ההתקשרות בין הצדדים בהסכם זה, מכל סיבה שהיא, יערכו הצדדים ביניהם התחשבות של התקבולים המגיעים למי מהצדדים להסכם זה כתוצאה מביצוע הסכם זה.
- 9.7. מובהר בזה כי סיומו ו/או ביטולו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, כל סעיף אשר על-פי טבעו נועד להמשיך ולעמוד בתוקפו לאחר סיומו ו/או ביטולו של ההסכם, ימשיך ויעמוד בתוקף.

#### **10. כוח עליון**

- 10.1. "כוח עליון" לצורכי הסכם זה – כל פעולה של כוח עליון שמעבר לשליטת הצדדים, לרבות, שביתות, הפרות סדר, מרי אזרחי, מלחמה, מבצע צבאי, גיוס לאומי, מגיפות, לרבות מגפת הקורונה, מחלות, חרם, מרד, אירועי טרור ומעצרים, הצפה, רעידת אדמה ותנאי מזג אוויר גשומים, אשר אינם מאפשרים את קיום האירוע.
- 10.2. במקרה של היעדר אפשרות להפעלת דוכן המזון ו/או היעדר אפשרות למתן השירות כתוצאה מכוח עליון, כהגדרתו לעיל, לא ישלם המפעיל בעבור הצבת דוכן המזון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה.

#### **11. איסור הסבת החוזה**

- 11.1. אין המפעיל רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 11.2. נתנה המזמינה את הסכמתה במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המפעיל מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והמפעיל יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

#### **12. סודיות**

- 12.1. מידע סודי לצורך הסכם זה הוא כל מידע אשר המזמינה תעביר למפעיל בכל דרך שהיא (לרבות בכתב, במדיה מגנטית או בכל דרך מוחשית אחרת, וכן בעל פה או באופן חזותי). המפעיל יגן על סודיות המידע וימנע שימוש בלתי מורשה בו, וכן לא יגלה לצד שלישי כלשהו מידע סודי שיקבל מהמזמינה.
- 12.2. המפעיל יהיה רשאי לעשות שימוש במידע הסודי שיקבל למטרת מתן השירות, ולא לשום מטרה אחרת. כל הזכויות במידע הינן ותהיינה מוקנות בכל עת ולכל צורך ועניין למזמינה בלבד. הסכם זה לא מעניק למפעיל זכות כלשהי במידע שיקבל מאת המזמינה, למעט הזכות לעשות בו שימוש לצורך מתן השירות.
- 12.3. בגמר מתן השירות או על פי בקשה בכתב מאת המזמינה, לפי המוקדם, יחזיר המפעיל למזמינה את המידע שקיבל על פי הסכם זה, לרבות כל העתק הימנו (אם נעשה).

#### **13. פינוי ותוצאות ביטול החוזה**

- 13.1. בתום תקופת החוזה או עם סיומה או ביטולה בהתאם למוסכם בחוזה זה, מתחייב המפעיל לפנות ו/או לדאוג לפינוי דוכן המזון וכל ציוד אחר בסביבתו והמתחם יהיה פנוי מכל אדם וחפץ ולהחזיר את החזקה בהם למזמינה ללא כל השהיה ומניעה או דרישה כל שהיא בקשר לכך.
- 13.2. למען הסדר הטוב, יודגש כי המפעיל מתחייב להחזיר את המתחם כשהוא וסביבתו במצב טוב, תקין, נקי ומסודר כפי שהיו בעת מסירתו לידיו.
- 13.3. אם לא יפנה המפעיל את דוכן המזון וציוד אחר מהמתחם ו/או סביבתו בתום תקופת החוזה, סיומה או ביטולה כדיון, יהיה עליו לשלם למזמינה סך בשקלים השווה ל-350 \$ לכל יום של איחור בפינוי כדמי נזק מוסכמים ומוערכים מראש, וזאת מבלי לפגוע בזכות המזמינה לכל סעד ותרופה אחרים לרבות תביעת כל נזק אחר או נוסף.

#### **14. תניית שיפוט**

- 14.1. מוסכם על הצדדים כי לבית המשפט השלום וללשכת ההוצאה לפועל בעיר ראשון לציון ולבית משפט המחוזי בתל אביב ולהם בלבד, הסמכות המקומית הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה, ענין או סכסוך בין הצדדים

הנובע ו/או הקשור להסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות בהליכים שעניינם דרישות שיפוי, לרבות בדרך של הודעה לצד ג', בין היזם לבין המזמינה.

## 15. ביטחונות

15.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, יפקיד המפעיל בידי המזמינה בתוך 5 ימי עסקים ממועד קבלת הודעת זכייה במכרז, ערבות בנקאית אוטונומית בסך 7,500 ₪, ערוכה על פי הנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב' 3 (להלן: "הערבות").

הערבות תהא בתוקף לאורך כל תקופת ההפעלה ועד 30 יום לאחר סיומה. הערבות תשמש גם כערבות לתקינותו של המקרקעין וסביבתו, לרבות מבנה, סביבת המבנה, שטח הפעלת דוכן מזון, חיבורים לתשתיות והתשתיות עצמן, לאחר פינויו על ידי המפעיל והשבתו לידי המזמינה. סכום הערבות הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן על בסיס המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

הערבות תהא ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה ע"י המזמינה, בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

מנכ"ל המזמינה יחליט (ו/או מי שמונה לכך על ידו), עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, באם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

### לחילופין:

המחאה בנקאית לפקודת המזמינה בסך 7,500 ₪ לפקודת חברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ.

יובהר כי ככל שהמפעיל המציא המחאה בנקאית בסך האמור לעיל במסגרת הצעתו למכרז כבטוחה, ולפי בקשתו, תופקד המחאה בנקאית ותשמש כבטוחה הנדרשת לקיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

(הערבות / המחאה בנקאית יקראו ביחד להלן: "הביטחונות").

15.2. הופקדה המחאה הבנקאית בקופת המזמינה – יוחזר הסכום האמור בערכו הנומינלי, ללא הצמדה ו/או ריבית, בכפוף לכך שלא נדרש חילוטו או חילוט חלקו.

15.3. הביטחונות יהיו ניתנים למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה על ידי המזמינה, בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

15.4. מנכ"ל המזמינה יחליט על פי שיקול דעתו הבלעדי באם יש מקום לממש הביטחונות, כולן או מקצתן.

15.5. מובהר בזאת, כי ככל שבמהלך תקופת ההפעלה חולטו הביטחונות, כולן או חלקן, ישלים המפעיל את סכום הביטחונות, כך שבכל תקופת ההפעלה יותרו בכל עת בידי המזמינה 7,500 ₪ בגין כל דוכן מזון כבטוחה לקיום התחייבויות המפעיל.

15.6. נדרש המפעיל להשלים את סכום הערבות כאמור, יעשה כן בתוך 5 ימים ממועד דרישתה הראשונה של המזמינה לכך.

## 16. אבטחה

המפעיל מתחייב בזה למלא אחר כל הוראה של המשטרה ו/או קצין הביטחון של המזמינה ו/או נציג המזמינה בכל הקשור לביטחון הציבור הבא למתחם ו/או לדוכן המזון.

## 17. שמירת זכויות

כל ויתור, הנחה, אורכה הימנעות מפעולה או מחדל בנקיטת אמצעים מצד המזמינה ו/או המזמינה לא יהיו בני תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו ע"י המזמינה ו/או המזמינה בכל הנוגע לזכויותיהן וכן לא ישמשו כמניעה לתביעה שתוגש, אלא אם כן ויתרו המזמינה ו/או המזמינה על זכויותיהן באופן מפורש בכתב.

## 18. כללי

18.1. המזמינה תהיה רשאית, באמצעות עובדיה ו/או מורשיה ו/או כל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לדוכן המזון ולמתחמו בכל עת שהיא כדי לוודא קיומן של הוראות חוזה זה על ידי המפעיל ולבדוק את טיב המוצרים והציוד בהם משתמש המפעיל, והמפעיל יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל

- לוודא קיומן של הוראות החוזה כאמור. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על המזמינה אחריות מכל מין וסוג והמפעיל הינו האחראי הבלעדי להפעלת המזנון בהתאם להוראות חוזה זה.
- 18.2. כל שינוי ו/או ביטול תנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי מורשי חתימה של שני הצדדים. שום ויתור, ארכה, או הימנעות מפעולה במועדה של צד כלשהו לא ייחשב כוויתור על זכויותיו, ולא ישמשו השתק או מניעות. מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים וכי כל צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה.
- 18.3. סמכות השיפוט
- מוסכם על הצדדים כי לבית המשפט השלום וללשכת ההוצאה לפועל בעיר ראשון לציון ולבית משפט המחוזי בתל אביב ולהם בלבד, הסמכות המקומית הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה, ענין או סכסוך בין הצדדים הנובע ו/או הקשור להסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות בהליכים שעניינם דרישות שיפוי, לרבות בדרך של הודעה לצד ג', בין היזם לבין המזמינה.
- 18.4.
- 18.5. כל הודעה בכל הקשור להסכם זה תישלח בדואר רשום לכתובות הצדדים. כל מכתב או הודעה אשר נשלחו לפי המענים הנ"ל יחשבו כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 72 שעות מתאריך המשלוח. כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר. כל הודעה אשר שוגרה במכשיר הפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה ליעודה בתוך 24 שעות, אם שוגרה במהלך יום העסקים הרגיל, ונתקבל אישור מכשיר הפקסימיליה להעברתה התקינה בשלמותה.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל על ידי:

ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ:

(מורשי חתימה בצירוף חותמת)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### אישור חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח המפעיל \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מחייבות את המפעיל לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח

**תיאור המקרקעין, תקופת ההפעלה, תכניות והוראות מיוחדות**

להלן תיאור המקרקעין ודמי השימוש.

**1. תיאור המקרקעין:**

- גוש - 3934.  
חלקה - 223.  
כתובת - רוטנברג (פנחס) מס' 2, ראשון לציון.  
המקרקעין לטובת הפעילות נשוא מכרז זה, יקבע עפ"י מ"ר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.  
שטח - הצבת דוכן מזון ברחבת היכל התרבות (להלן: "המקרקעין").  
שימוש ומטרת הפעילות במקרקעין - מתן רשות שימוש במקרקעין עירוניים לטובת הפעלת דוכן מזון (להלן: "מטרת השימוש"). הקביעה האם הפעילות שהציג המציע תואמת את השימוש המותר על פי הסכם זה הינה בשיקול דעת העירייה בלבד ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין זה.
2. שעות הפעילות: כמפורט בסעיף 4.8. להלן. שינויי ימים ו/או שעות פעילות (תוספת או צמצום) יאושרו מראש אל מול מנהל אגף פיתוח עסקי ואסטרטגיה בחברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ. למען הסר ספק, לא תהיה תוספת או הפחתה בתמורה גם ככל שיאושר שינוי של ימים ו/או שעות פעילות למפעיל.
3. המזמינה תהיה רשאית לשנות את ימי ו/או שעות הפעילות של דוכן מזון על פי שיקול דעתה הבלעדי מבלי שלמפעיל תהיה כל טענה בעניין זה.
4. תנאים נוספים:
- 4.1. הזוכה יידרש לספק על חשבונו את כל האמצעים, לרבות ריהוט, עובדים, כלים, ציוד ומכשירים ככל שנדרש לצורך הפעלת דוכן מזון – דגמי הריהוט והפריסה יובאו לאישור המזמינה.
- 4.2. הזוכה יספק עיצוב ומיתוג לדוכן המזון. עיצוב ומיתוג דוכן מזון יעבור לאישור המזמינה טרם הצבתו בשטח.
- 4.3. הזוכה יספק מערכת סליקת אשראי אלקטרונית וככל שיתבקש על ידי המזמינה תכלול מערכת הסליקה סנכרון עם מערכת "ראשון פלוס". בנוסף, במידה והמזמינה תמצא לנכון, הזוכה יעבוד עם מערכת המועדון כולל אפליקציית סריקת הקופונים וההטבות שבמזמינה, כך שיהיה מחויב לקבל את הקופונים העירוניים במעמד הרכישה מהתושב, ויקפיד "לשרוף" את הקופונים בכל מימוש של הנחה/רכישה/עסקה.
- 4.4. הזוכה יידרש לספק את כלל מוצרי המזון הארוזים עם כשרות;
- 4.5. באחריות הזוכה לקבל כל הרישיונות וההיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות, ובכלל זה רישיון עסק (הוצאת רישיונות העסק כאמור והעלויות הכרוכות בכך יהיו באחריותו ועל חשבונו של הזוכה בלבד) לרבות לצורך הוצאת כיסאות ושולחנות מחוץ לתחום דוכן מזון.
- 4.6. כמו כן, הזוכה מתחייב לבצע על חשבונו את כל ההתאמות המתחייבות מדרישות הנגישות בהתאם לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות ותקנותיו.
- 4.7. המזמינה תספק למפעיל דוכן מזון חיבור מים וחשמל בלבד. ככל ויהיה חיבור לתשתית עירונית המפעיל יחוייב על פי מונה נפרד שיתקין בעצמו ועל חשבונו.
- 4.8. שעות הפעילות הינם בהתאם לסעיף 2 לעיל, ובכל מקרה שעות הפעילות המינימליות: ימים א' – ה' בין השעות 08:00 – 23:00, ימי שישי וערבי חג (חגי ישראל) בין השעות 08:00 ועד שעתיים לפני כניסת השבת או החג. בשבתות וחגים, הפעילות תתקיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ייזום ראשון והנחיותיה המתעדכנות מעת לעת והכל התאם לרישוי עסקים ולכל דין.

4.9. בסיום הפעילות היומית באחריות הזוכה להוציא את דוכן מזון לחנייה סמוכה ו/או לנעול ולהשאיר את דוכן מזון במקום ההצבה.

5. הזוכים יידרשו לעמוד במחירון בסיסי וליתן מענה לאלרגיים וצליאק מוצרים מחייבים:

מים מהברז – ללא תמורה.

**שתיה מוגזת בקבוקי פלסטיק חצי ליטר – 10 ש"ח**

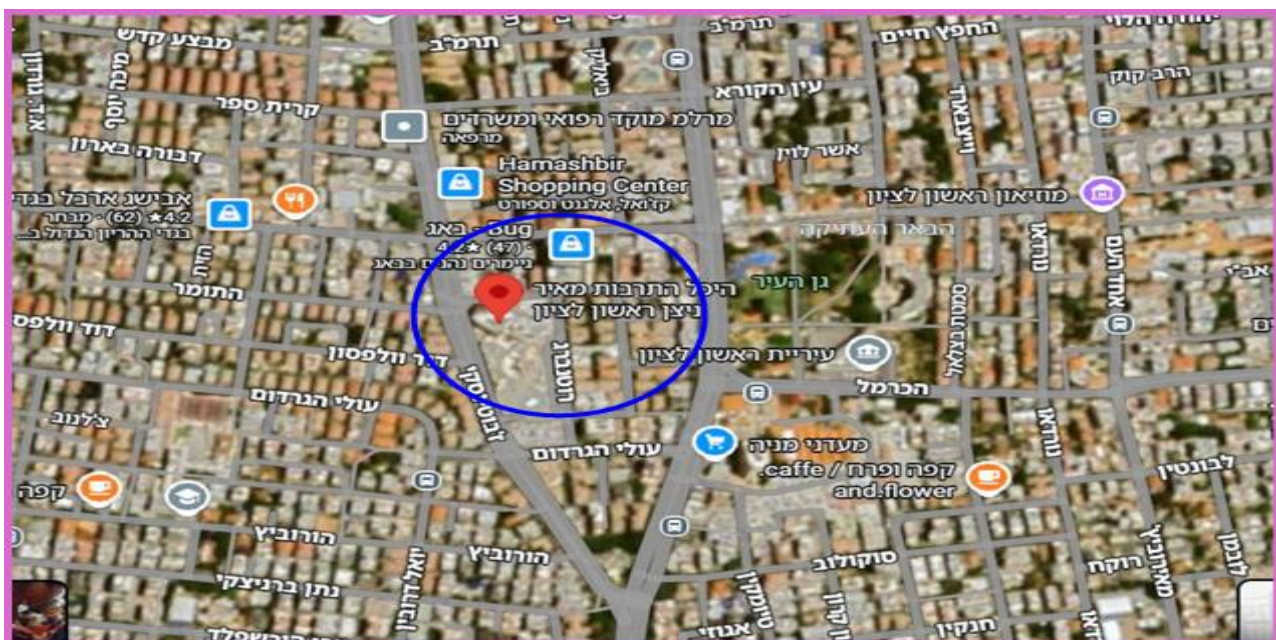
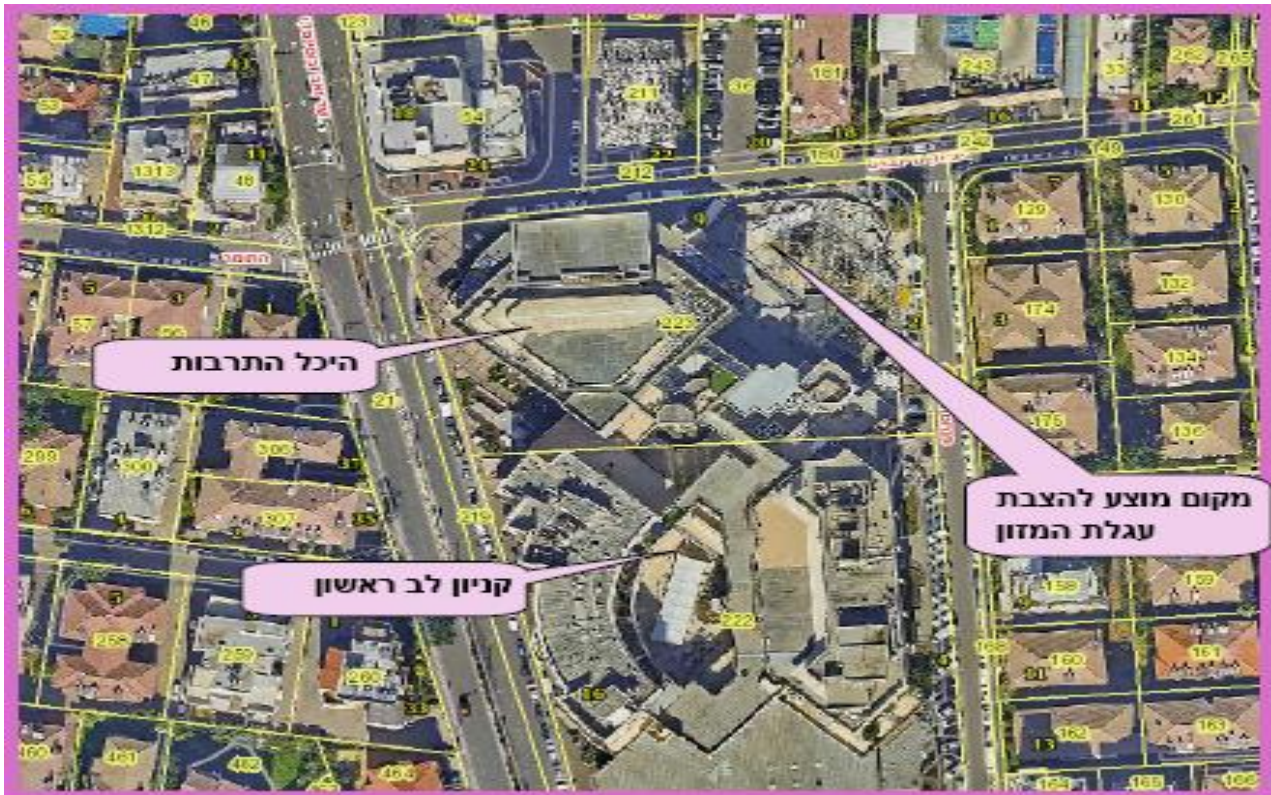
מים מינרליים חצי ליטר (לפחות סוג 1) - 5 ש"ח

מיצים לא מוגזים - 10 ש"ח

שתייה חמה קטן – 6 ש"ח נס קפה, תה, קפה שחור

ארטיק קרח – 4 ש"ח

מיקום המקרקעין ותשריט



חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה +חותמת

הוראות האחריות בנזיקין וביטוח (לרבות אישור קיום ביטוחים)אחריות בנזיקין

1. המפעיל אחראי כלפי המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למקרקעין, המבנה סביבתו, תשתיות והחיבורים אליהן בקשר או כתוצאה מהשימוש של המפעיל.
2. המפעיל אחראי כלפי המזמינה לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו, בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה מהשימוש של המפעיל במקרקעין, המבנה סביבתו, תשתיות והחיבורים אליהן.
3. המפעיל אחראי כלפי המזמינה לאובדן, נזק או קלקול מכל סוג ותיאור שיגרם למבנה ו/או לנכס ו/או לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו והוא פוטר את המזמינה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.
4. המפעיל פוטר בזאת את המזמינה ואת הפועלים מטעמה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, וזאת על פי דרישת המזמינה ו/או פסק דין. המזמינה תודיע להמפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
5. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם בשטח המקרקעין, לרבות, למבנה, לנכס לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, על פי דרישה ראשונה של המזמינה.

ביטוח

6. מבלי לפגוע באחריות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד הכנסת ציוד לנכס, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח ב' 2 (2) המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים").
7. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את התנאים הבאים:
  - 7.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או המזמינה בהתאם להרחבי השיפוי שלהלן:
  - 7.2 "המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ ו/או עובדים של הנ"ל.
  - 7.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המזמינה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו.
  - 7.3-~~7.3~~
  - 7.4 יובהר כי, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי יכול לכולל ביטול חריג חבות מוצר בגין נזקי גוף. לחלופין, יהיה רשאי המפעיל להעמיד ביטוח חבות מוצר ייעודי בגבול אחריות שלא יפחת מגבול האחריות הנדרש לביטוח אחריות כלפי צד שלישי, כפי שמפורט באישור קיום ביטוחים המצורף.
  - 7.5 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל.
  - 7.6 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק.
  - 7.7 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ומי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
  - 7.8 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
  - 7.9 כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי המזמינה

להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת המפעיל מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

7.10. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

8. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ואו היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

9. ללא כל דרישה מצד המזמינה, המפעיל מתחייב להמציא לידי מזמינה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל להפקיד בידי המזמינה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

10. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומציא על ידי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. המפעיל מצהיר כי זכויות המזמינה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על המזמינה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

11. המפעיל מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי המפעיל יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המפעיל.

12. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי המפעיל כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את המפעיל מחובתו לשפות ו/או לפצות את המזמינה בגין כל נזק שהמפעיל אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים המזמינה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

13. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ו/או אבדן תוצאתי, במלואו או בחלקו ובלבד כי הוא פוטר את המזמינה, מאחריות בגין נזק של המפעיל הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המפעיל לערוך (או שלהמפעיל הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה		מעמד מבקש האישור*		
עיריית ראשון לציון	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <b>שימוש במקרקעין עירוני לצורך הקמה והפעלה של דוכן מזון ו/או שירותים נלווים.</b>  העיסוק המבוטח:		<input checked="" type="checkbox"/> מזמינה השירותים		
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.		מען			
הכרמל 20, ראשלי"צ		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:					
תאגידים וחברות בנות							
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה מטבע	
צד ג'		ביט			1,000,000	1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 337 ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
<b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחכונות. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
<b>096 שכירויות והשכרות</b> <b>041 מזון / שירותי הסעדה / בתי אוכל</b> <b>ביטול/ שינוי הפוליסה *</b>							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

**כתב ערבות ביצוע**

לכבוד

ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "המזמינה")

רחוב זד"ל 7

ראשון לציון

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר

לפי בקשת מס' \_\_\_\_\_ ת.ז.פ.ח/פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_

(כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי-חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 7,500 ₪ (במילים: שבעת אלפים וחמש מאות אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות") בקשר להסכם להפעלת דוכן מזון (להלן: "דוכן מזון"), במקרקעין המצויים ברחוב רוטנברג (פנחס) מס' 2, ראשון לציון, גוש 3934 בחלקה 223, להצבת דוכן מזון ברחבת היכל התרבות (להלן: "המקרקעין"). המקרקעין לטובת הפעילות נשוא מכרז זה, יקבע עפ"י מ"ר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם בתאריך \_\_\_\_\_ בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

4. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת \_\_\_\_\_ כשהיא חתומה על ידי מנכ"ל המזמינה ו/או מי מטעמו.

5. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המזמינה על פי הפרטים שיימסרו על ידיכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.

6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ותהיה ניתנת להארכה עפ"י בקשת המזמינה ללא צורך בהנמקה. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או לביטול ו/או הסבה ו/או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.

נמחק

הוראות למשתתפים

תשובות לשאלות הבהרה ככל שנמסרו

**פרוטוקול מסירה/החזרה של הנכס**

נוהל עבודה 35.0612

תאריך: \_\_\_\_\_

שם הגוף המקבל	שם הגוף <input type="checkbox"/> המוסר/ <input type="checkbox"/> המחזיר

מעמד בנכס של הגוף לו נמסר הנכס  ברשות;  שוכר;  גוף עירוני  אחר: \_\_\_\_\_

**תיאור הנכס:** \_\_\_\_\_

**כתובת הנכס:**

מספר רחוב	מספר	ראשון לציון	גוש	חלקה	מספר פיזי

ימולא רק במסירת של נכס מזמינה למחזיק חיצוני או של נכס בבעלות חיצונית למחזיק פנימי.

**מספר החוזה במערכת המזמינה:** \_\_\_\_\_

**הנכס מיועד לשמש כ:**  
(ימולא כמפורט בחוזה)

ככל שהנכס הוא מקלט עירוני על גוף עירוני המקבל לחתום על הצהרה והתחייבות, על פיו, בעתות מלחמה/מצב חירום וכל אימת שיידרש על ידי אגף נכסים, יפונה הנכס מיידית, לצורך שימוש הציבור במקלט.

מונה חשמל		מונה מים		מונה גז	
מס' המונה	קריאת מונה	מס' המונה	קריאת מונה	מס' המונה	קריאת מונה

**הערות:**

**מפתחות הנכס:**  נמסרו במעמד הסיוור  ימסרו ביום \_\_\_\_\_ לאחר הצגת כל המסמכים.

**פרטי נציג הגוף  המוסר/  המחזיר את הנכס:**

שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	טלפון	תפקיד

**פרטי נציג גוף המקבל את הנכס:**

שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	טלפון	תפקיד

חתימת נציג הגוף המקבל

חתימת נציג הגוף המוסר

שם הגוף המקבל

שם הגוף <input type="checkbox"/> המוסר/ <input type="checkbox"/> המחזיר

חתימת נציג הגוף המקבל

חתימת נציג הגוף המוסר

## הצעת המציע

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ח.צ.פ.ת.ז. כתובת \_\_\_\_\_ מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, דהיינו: ההודעה לעיתונות, ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם וטופס הצעת המציע, כי ביקרתי במקרקעין המיועדים להפעלת דוכן מזון נשוא הצעתי, ראיתי ובדקתי את המקרקעין וסביבתו ומצאתיו מתאים מכל הבחינות לצורכי מטרת הצעתי זו, כי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

2. הנני מצהיר מסכים ומתחייב:

2.1. כי הנני עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז - תהיה רשאית המזמינה לבטל את ההתקשרות.

2.2. כי ביקרתי במקרקעין וסביבתו, בדקתי אותו, ראיתי את התכניות החלות על השטח ומצאתי אותו מתאים להפעלת דוכן מזון על פי השימושים המותרים במסמכי המכרז.

2.3. למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז.

3. התמורה:

3.1. גובה דמי השימוש שינקוב המציע בהצעתו לא יפחת מגובה דמי שימוש המינימאליים שהם בסך של **1,100 ₪** לחודש, בתוספת מע"מ כדין או 5% מערך הפדיון בתוספת מע"מ כדין (הגבוהה מבניהם) (להלן: "**מינימום דמי שימוש**") עבור הצבת דוכן מזון מבקשת לקבל הצעות למתן רשות שימוש במקרקעין לטובת הפעלת דוכן מזון (להלן: "**דוכן מזון**"), במקרקעין המצויים, **ברחוב רוטנברג (פנחס) מס' 2, ראשון לציון, גוש 3934 בחלקה 223, להצבת דוכן מזון ברחבת היכל התרבות (להלן: "המקרקעין")**. המקרקעין לטובת הפעילות נשוא מכרז זה, יקבע עפ"י מ"ר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

3.2. למזמינה תעמוד הזכות לפסול הצעה בה ינקב סכום נמוך ממינימום דמי שימוש.

3.3. הצעתנו הכספית - המהווה תמורה אותה נשלם למזמינה בגין מתן הרשות להצבה והפעלה של **דוכן מזון אחד** במקרקעין כאמור בסעיף 3.1 דלעיל. לביצוע כל התחייבויותינו על פי המכרז והסכם ההתקשרות ונספחיו. להלן הצעתי:

3.4. **סך של \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ כדין או 5% מערך הפדיון בתוספת מע"מ כדין (הגבוהה מבניהם), עבור הצבת דוכן מזון אחד, במקרקעין המצויים ברחוב רוטנברג (פנחס) מס' 2, ראשון לציון, גוש 3934 בחלקה 223, להצבת דוכן מזון ברחבת היכל התרבות (להלן: "המקרקעין").**  
**המקרקעין לטובת הפעילות נשוא מכרז זה, יקבע עפ"י מ"ר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.**

3.5. הצעה בה ינקב סך הנמוך מגובה דמי שימוש המינימאליים שהם בסך של 1,100 ₪ לחודש, בתוספת מע"מ, עלולה להיפסל.

4.

4.1. הנני מצרף להצעתי את המסמכים הנדרשים בהוראות למשתתפים, לרבות ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת עיריית ראשון לציון.

5. הנני מצהיר ומתחייב, כי הצעתי זו מחייבת אותי לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה).

ידוע לי כי הערבות המצורפת להצעתי זו משמשת להבטחת עמידתי אחר הצעתי ו/או המצאת ההסכם חתום על ידי בצירוף כל המסמכים הנדרשים, תוך 5 ימי עבודה ממועד הודעת הזכייה.

ידוע לי כי סכום הערבות נקבע כפיצוי מוסכם בהתאם לקבוע במסמך ההוראות למשתתפים לרבות במקרה של אי-המצאת הסכם חתום כנדרש בצירוף המסמכים הנדרשים על ידי המציע הזוכה, כתנאי להשתכללות ההתקשרות, והנני מוותר על כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמינה במקרה ובו תממש את זכותה כאמור.

6. ידוע לי, כי במידה ואזכה במכרז, תנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות מכוח המכרז הוא המצאת ההסכם חתום על ידי בצירוף כל המסמכים הנדרשים על פי ההסכם - לרבות ערבות הסכם ואישור קיום ביטוחים - על פי הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, תוך 5 ימי עבודה ממועד הודעת הזכייה.

7. ידוע לי, כי במידה ואזכה במכרז, היה וההסכם בצירוף המסמכים הנדרשים, על פי הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, לא יומצאו על ידי במועד האמור, תהא רשאית המזמינה לבטל את זכייתי במכרז ולחלט את ערבות המכרז.

8. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, על כל מרכיביה ונספחיה, ותחייב את המציע החל ממועד הגשתה ועד תום 6 חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת הצעות למכרז.

#### ולראיה באתי/נו על החתום:

שם המציע	מס' ת.ז./ח.פ./ח.צ.	כתובת המציע
מס' טלפון	שם/ שמות מורשה/י החתימה של המשתתף	חתימה/חתימות

במידה והמשתתף במכרז הוא תאגיד יש למלא את האישור להלן:

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח התאגיד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_, שניהם מנהלים בתאגיד בצרף חותמת התאגיד מחייבים, על פי מסמכי הייסוד של התאגיד והחלטותיו, את התאגיד.

עו"ד/רו"ח

## הודעה לעיתונות

### ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

מכרז מס' 05/2026

למתן רשות שימוש במקרקעין לטובת הפעלת דוכן מזון, במקרקעין המצויים, ברחוב רוטנברג (פנחס) מס' 2, ראשון לציון, גוש 3934 בחלקה 223, להצבת דוכן מזון ברחבת היכל התרבות (להלן: "המקרקעין"). המקרקעין לטובת הפעילות נשוא מכרז זה, יקבע עפ"י מ"ר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ מזמינה בזה להציע הצעות למתן רשות שימוש במקרקעין לטובת הפעלת דוכן מזון להלן: "דוכן מזון", במקרקעין כאמור.

המשתתף הזוכה יקבל מתן רשות שימוש במקרקעין בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם שיחתם בינו לבין המזמינה.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר עיריית ראשון לציון (בתשלום מקוון), בלבד - תמורת תשלום של 300 ₪ (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא). על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום הנ"ל.

את ההצעות על כל נספחיהן, בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור במסירה ידנית במשרדו של מנכ"ל המזמינה (לא לשלוח בדואר או דוא"ל) במשרדי ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ, רחוב זד"ל 7, ראשון לציון, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 05/2026" בלבד, עד למועד הנקוב בלוח הזמנים למכרז.

מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל לא יתקבלו.

המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

### נועם מלניק

מנכ"ל ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ