

17 במרץ, 2026

כ"ח באדר, ה'תשפ"ו

מכרז פומבי מס' 01/2026 להפעלת אטרקציות/פעילויות לילדים ונוער בגן הטיילת העליונה של חוף הים בראשון לציון
מענה לשאלות הבהרה מסמך מס' 1

על פי סמכותה כאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבדת בזאת חברת ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "ייזום ראשון"), למסור למשתתפים שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז, לרבות בתשובה לשאלות שהועלו ע"י המשתתפים.

מובהר ומודגש בזאת כי, מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

מועד הגשת ההצעות, נדחה בזאת עד ליום 26.3.2026 בשעה 14:00.

מענה לשאלות הבהרה:

מס'	סעיף	עמ' / מסמך	שאלת הבהרה	תשובת ייזום ראשון
1	7 - ב	14	לגבי שעת סיום היום עבודה, כתוב שזה עד לשעה 19:00. האם ניתן לעבוד עד השעה 22:00 הימים בקיץ ארוכים, ודווקא השעות הנעימות יותר הן בערב.	שעות הפעילות להן מתחייב המציע הזוכה להפעלת הפעילות נשוא המכרז, הינן בהתאם למפורט במסמכי המכרז. עם זאת, ניתן יהיה להאריך את שעות הפעילות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ייזום ראשון.
2			האם ניתן בחורף להשאיר חלק מהציוד במקום? כגון, גידור, דשא סינטטי, תאורה נוספת אם תהיה.	בסיום העונה יש לפנות את כלל המתקנים.
3	1	3	גודל השטח המוצע כתוב שהוא כדונם, בפועל השטח החולי בערך 750-800 מ"ר, האם את היתרה ניתן לנצל בשטח המבוטן שליד?	ניתן להשתמש בשטח הצמוד למתחם והכל בהתאם לשרטוט המצורף.
4			האם אתם מוציאים את הנדנדה שנמצאת כיום בשטח החולי?	היום יהיה רשאי לפרק את הנדנדה על חשבוננו והכל בתיאום מראש מול ייזום ראשון.
5			האם תהיה נקודת קצה בתוך השטח החולי של מים וחשמל? מה לגבי ניקוז מים?	הנקודות הקיימות בשטח הינן: נקודת חשמל ונקודת מים. כמו כן, קיימת נקודת ניקוז אשר לא בצמוד למתחם המדובר. לא קיימת תשתית ביוב. על המפעיל להתקין מונה מתאים לצורך התחשבות במהלך ההתקשרות והתחשבות עתידית.
6			האם ניתן להציע שירות הכולל הקצאה של אמצעי פעילות לשימוש עצמי מחוץ למתחם במודל של השכרה קצרת מועד והשבה למתחם המפעיל? (כל עוד נקודת הניפוק והאיסוף נמצאים בתוך שטח המכרז).	יובהר כי, השטח הצמוד למגרש מוגדר כשצ"פ. תותר השכרת אמצעים לפעילות עצמית בתנאים הבאים: אישור ייזום ראשון מראש ובכתב. בתנאי שלא תהא פגיעה במטרות השצ"פ.
7	8 - ב	5	התשלום החודשי עבור השכירות משולם חודש בחודשו?	יובהר כי, אחסון האלמנטים, יהא בתוך השטח המוקצה. התשלום יתבצע - מראש לשלושה חודשים הבאים ממועד התשלום. הסעיף הבא יתווסף להסכם: סעיף 75. אופן התשלום: המציע הזוכה יעביר את התשלום לחודש, כאמור בסעיף 5א דלעיל,



בפעילות של אחת ל-3 חודשים כאשר התשלום יועבר בגין 3 חודשים מראש לחודשים הבאים.				
ישנה גישה חלקית ומוגבלת באזור החניה האחורי.	בהקמה, האם יש גישה ואישור לכניסת משאית?			8
פינוי האשפה הינו באחריותו ועל חשבוננו של המציע הזוכה. ישנה נקודה לריכוז האשפה המרוחקת כ- 150 מטר מהמתחם המדובר. באחריותו של המציע הזוכה, לשנע את האשפה לנקודה זו או לנקודה אחרת, בסוף כל יום או במהלך היום בהתאם להיקף האשפה.	האם יתבצע מהאזור איסוף/פינוי אשפה בנקודה מוגדרת דרך העירייה? לא ראינו מטמנה קרובה לאזור. ישנה נקודה מוגדרת, נמצא דרומית לבית האבות פרוטאה הצמוד אליו			9
טווח הזמנים יקבע בהתאם לתוכנית שתוגש ואישורה ע"י ייזום ראשון. יובהר כי, תינתן תקופת התארגנות (ולמטרה זו בלבד) של עד שבועיים ללא תשלום שכירות והכל בכפוף לאישורה של ייזום ראשון בכתב ומראש. יובהר כי, בכל מקרה לא תותר הפעלת המתחם ללא תשלום שכירות.	כמה זמן יינתן מרגע ההודעה על הזכייה לבצע הקמה ללא תשלום של שכירות?			10
הגדר תהא בעלת תו תקן ישראלי, ואישור בטיחות (חל איסור מוחלט להציב על הגדר שילוט או פרסום כל שהוא. ככל והמציע הזוכה ירצה להציב פרסום, הדבר יחייב לקבל את אישור ייזום ראשון בכתב ומראש וכן, יהא כרוך בעלות נוספת שייזום ראשון תקבע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.	כל עוד הגדר פריקה, יש הגבלה לסוג הגדר?			11
1. ראו הודעה בדבר דחיית מועד ההגשות בראש המסמך. 2. הקלות בתשלום - כל מקרה יבחן לגופו, החברה שומרת לעצמה את הזכות להעניק הקלות וכו' אך אינה מתחייבת לכך בכל אופן ובשום צורה.	בעקבות המצב הבטחוני, האם ניתן לדחות מעט את הגשת המכרז? ובאותו נושא, במידה וחלילה יהיה מצב בטחוני כזה או אחר שמונע מאיתנו לעבוד, האם יש הקלות בתשלום השכירות החודשית באותה תקופה?			12
ישנה גלישה לשביל בחזית מגרש החול (ללא משטח הבטון המוחלק). הספסלים מצדי מגרש החול נכללים בשטח המדובר. מצ"ב תרשים.	מה תא השטח הספציפי שכולל 1000 מר? האם מלבד מגרש החול גם חלק מרחבת הבטון המוחלק נכללת בשטח? כמו כן, האם שורת הספסלים מימין ושמאל למגרש החול גם כן נכללים בשטח?	3	1	13
במידה ויוחלט להרחיב, יינתן תרשים לבחירה. הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ייזום ראשון.	מהי ההרחבה של ה1000 מ"ר הנוספים?	3	1	14
ראו מענה לשאלה מס' 11.	האם יש הגדרה מסוימת לאופן בו אנחנו יכולים להקים גידור ומתחם?	3	1	15
ראו מענה לשאלה מס' 4.	האם ניתן להסיר את האלמנט (הנדנדה) שנמצא במשטח החול?	3	1	16
כן, עפ"י השעות המותרות בחוק ובלבד שלא יהווה מטרד לסביבה. במידה והזוכה יידרש להנמיך או לסלק את המוסיקה יהיה מחויב לעשות זאת באופן מידי. יובהר כי, כל חריגה מן הדין ו/או כל תוצאה של הליך מול הזוכה בעניין זה (כגון קנס, הליך משפטי כלשהו) יהא באחריות המציעה הזוכה והוא פוטר את ייזום ראשון מכל אחריות בנושא זה. ככל וייזום ראשון תחוייב בתשלום כלשהו, המציע הזוכה מתחייב לשפות את ייזום ראשון בגובה החיוב והוצאות נוספות.	האם ניתן לשים מוסיקת רקע ובאלו שעות במידה וכן.	3	1	17



18	האם ניתן להגדיר את תאריך תחילת העונה הראשונה, ב01.05 במקום ב01.04, באופן שיאפשר לבצע עבודות הקמה בחודש אפריל, בסמוך לאחר הזכייה במכרז.	5	ב8	המועדים הינם בהתאם לאמור במסמכי המכרז. עם זאת, ייזום ראשון שומרת לעצמה את הזכות לעדכן את הגדרת מועדי "העונה" ביוזמתה או בהתאם לבקשה מפורטת אשר תועבר מהמזיע הזוכה ותאושר ע"י ייזום ראשון מראש ובכתב.
19	האם ניתן להרחיב את שעות הפעילות ל08:00 עד 23:00 ? ואם לא מה השעות שאפשר להרחיב את הפעילות?	14	ב'7	ראו מענה לשאלה מס' 1.
20	ערבות בנקאית לביצוע - שלושה חודשי הרשאה או 50,000 ש"ח? - סתירה גם עם סעיף 19 עמוד 15.	10	נספח ב סעיף 7	יובהר כי, הערבות תהא בהיקף של 50,000 ₪.
21	האם יש תיק בטיחות של הפארק שניתן להישען עליו לצורך רישוי במתחם שלנו.			על היזם להוציא את כל אישורי הבטיחות הנדרשים, לא ניתן להישען על תיקי הבטיחות העירוניים הקיימים.
22	במכרז חסר נספח ג 5.	12	ג3	בהתאם לסעיף 3 להסכם – נספח ג5 הוא מסמך המופק ממשטרת ישראל בו מופיע פירוט רישומים פליליים של כל אחד ממנהליו של המציע. הכוונה היא שהמסמך שיובא מהמשטרה יהא נספח להסכם.
23	האם קיימת תשתית ביוב שיהיה ניתן להשתמש בה.			ראו מענה לשאלה מס' 5.

על כל מציע לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעתו לקול קורא.

בברכה,

נועם מלניק, מנכ"ל ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

הריני לאשר, בשם המציע, כי קראתי והבנתי את מסמך זה – הודעה לקבלנים מס' 1

תאריך

חתימה + חותמת