

יזום ראשון - החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2026 להפעלת אטרקציות/פעילויות לילדים
ונוער בגן הטיילת העליונה של חוף הים בראשון לציון

פברואר 2026

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
17.02.2026	פרסום מכרז
12: 00 בשעה 23.02.2026 12: 00 בשעה 25.02.2026	סיור מציעים – 2 מועדים. נוכחות בלפחות אחד מהם, הינה חובה. איש קשר: דן פרץ 03-9547855 /תמיר 03- 9547887
1.03.2026 עד השעה 12: 00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
12.03.2026 עד השעה 12: 00	המועד האחרון להגשת הצעות
14.06.2026	תוקף ערבות הגשה למכרז

- החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

כללי:

1. עיריית ראשון-לציון באמצעות חב' ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות בעבור קבלת הרשאה להפעלת אטרקציה או אטרקציות ו/או פעילויות (להלן: "הפעילות") בשטח ציבורי פתוח בצפון טיילת החוף העליונה סמוך למפגש הרחובות אח"י דקר ואח"י מעוז בעיר ראשון לציון (להלן: "אזור ההרשאה"), כפי שיוצג בסיור המציעים. הכל בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז. השטח המוצע לפעילות נשוא מכרז זה הינו כ- 1,000 מ"ר. יצוין, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להרחיב את ההתקשרות לכ- 1,000 מ"ר נוספים או יותר במתחם המדובר בשטח סמוך. הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

תנאי המכרז

2. מסמך זה והמסמכים המפורטים מטה ייקראו לעיל ולהלן, ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז".

- א. מפרט הוראות מקצועיות – **נספח א'**.
- ב. טופס הצעה למכרז - **נספח ב'**. לטופס ההצעה יש לצרף מסמך נלווה מטעם המציע, אשר מפרט את העמידה בדרישות המקצועיות כפי שמופיעות במפרט המקצועי.
- ג. הסכם עם המציע כולל נספח לאישור קיום ביטוח- **נספח ג'**.
- ד. נוסח ערבות המכרז – **נספח ג3'**.

3. תנאי סף להגשה:

רשאים להגיש הצעה במסגרת הליך זה רק מציעים העומדים בכל התנאים באופן מצטבר כמפורט להלן:

- א. **רישיונות** - המציע בעל רישיון עסק ו/או רישיונות נוספים הנדרשים ע"פ דין, בתוקף, ביחס לפעילות אותה הוא מציע להפעיל בשטח ו/או בשטחים הקיימים.
- ב. **המציע יצרף להצעתו, העתק רישיון עסק ורישיונות נוספים בהתאם לאטרקציה המוצעת.**
- ב. **ניסיון** - המציע בעל ניסיון מוכח של 2 שנים לפחות במהלך ה- 5 שנים האחרונות בביצוע הפעילות אותה מבקש להפעיל במסגרת ההרשאה באזור ו/או אזורי ההרשאה.
- ג. **המציע יצרף להצעתו טבלה המפרטת את ניסיונו על גבי נספח א1.**
- ג. על כל מציע לצרף להצעתו, תדפיס רישומים פליליים מהמשטרה בקשר לעברות הרלוונטיות לשירותים נשוא מכרז זה. במקרה שהמציע הינו חברה, יצורפו תדפיסי רישומים פליליים כאמור בגין כ"א מבעלי המניות בה, במקרה של שותפות, יצרפו כ"א מהשותפים תדפיס רישומים פליליים. מובהר כי, לא תישקל הצעה של מציע עם הרשעה פלילית, כמו כן, לא תישקל הצעה של חברה מציעה, שלבעל מניות בה יש הרשעה פלילית כאמור בסעיף זה.
- ד. **סיורי מציעים** - סיורים במקום המוצע יתקיימו במועדים הנקובים בלוח הזמנים למכרז, ובמסגרתם יוצג המיקום האפשרי להצבת מתקני הפעילות. נקודת המפגש בכניסה לגן הטיילת העליונה במפגש הרחובות אח"י דקר ואח"י מעוז. ההשתתפות בסיור הינה חובה על

מנת להגיש הצעה במכרז. צפויים להתקיים כ- 2 סיורים. כל מציע מחויב להשתתף באחד מהסיורים. **איש קשר: דן פרץ 03-9547855 / תמיר 03-9547887.**

ה. **ערבות הצעה** – על כל מציע לצרף להצעתו, ערבות להגשה שהוצאה על ידי מוסד פיננסי מוכר ובעל רישיון בתוקף למתן הלוואות ו/או ערבויות לבקשת המשתתף, בסכום של 10,000 ₪. הערבות תהא בהתאם לנוסח הערבות הרצי"ב (נספח ג3), בתוקף עד למועד הנקוב בלוח הזמנים למכרז וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז. החברה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה. אי המצאת הערבות, כאמור, תביא לפסילת ההצעה.

4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה אשר ברחוב זד"ל 7, ראשון לציון בימים א-ה בין השעות 09:00 - 14:00 תמורת תשלום סך של 500 ₪ כולל מע"מ שלא יוחזר בשום מקרה.

5. הבהרות ושינויים

5.1 כל מציע יהא רשאי להפנות לחברה, לידי מר דן פרץ, בדוא"ל: danp@rishonlezion.muni.il שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

שאלה מס'	מס' עמוד / מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	שאלה
1			
2			

5.2 באחריות המציע לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר ובמידת הצורך יפעל לקבלת אישור טלפוני מאיש הקשר.

5.3 החברה שומרת לעצמה על זכותו להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.

5.4 בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטי המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.

5.5 תשובות החברה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של החברה ויהוו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.

5.6 באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.

5.7 אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את החברה או לשנות את תנאי המכרז. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי החברה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את החברה.

5.8 יודגש, כי החברה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג החברה, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

5.9. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

6. על המציע לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז, לבקר בשטח לגביו הוא מתעתד להגיש הצעה, ולנקוט בכל הבדיקות הנראות לו כנחוצות כדי להעריך את מהות ההתקשרות. המציע מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם הפעלת הפעילות במתחם, שלגביו תזכה הצעתו, אם וככל שתזכה. בהצעתו יפרט המציע, בהרחבה, על מהות הפעילות המוצעת על ידו ועל המתקנים המשמשים להפעלת הפעילות ועל עמידתם בדרישות התקנים הרלוונטיים בדגש על פירוט אודות האלמנטים הבטיחותיים של המתקן, כמפורט במפרט המקצועי.

7. **יודגש, כי המציע שיזכה במכרז לא יהיה רשאי לתת את השירותים נשוא זכייתו במכרז באמצעות קבלן משנה מטעמו, או באמצעות גורם אחר מטעמו - אלא בעצמו בלבד.** מחירי ההשתתפות בפעילויות עבור התושבים יוצעו במחירי השוק סבירים. ככל שיתברר שמחירי ההשתתפות בפעילות עולים על המחיר הסביר, יידרש הזוכה להוריד מחירים או להפסיק פעילותו.

תינתן הנחה של 20% לתושבי ראשון לציון (בהצגת תעודת זהות) על גבי מחירי ההשתתפות בפעילויות.

8.

א. ההצעה תכלול את כל המסמכים כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו, והמציע ימלא בדיוקנות ובשלמות את כל הטעון מילוי על ידו. המציע יחתום בתחתית כל דף של הסכם ההתקשרות כולל בעמוד. כמו כן, יחתום המציע בתחתית דף ההצעה (נספח ב') לאחר שמילא בקפידה את פרטי הצעתו. יובהר כי, מנפיק הערבות (ערבות השתתפות וערבות ביצוע) היא ממוסד פיננסי מוכר ובעל רישיון בתוקף למתן הלוואות ו/או ערבויות.

ב. לא תוגש הצעה לפיה דמי ההרשאה כוללים לתקופת הרשאה של חודש (30 ימים) יהיו פחות מ-15,000 בתוספת מע"מ במסגרת העונה החל מתחילת חודש אפריל ועד לסוף חודש אוקטובר בכל שנה, יובהר כי החברה שומרת לעצמה לשנות את מועדי העונה בהתאם לצורך ולשיקול דעת הבלעדי (להלן: "עונה"). יובהר כי, התמורה בגין הפעילות שלא במסגרת העונה, תהא בהתאם להצעת המציע או בהתאם לשיקול דעת הבלעדי של המזמינה בהסתמך על הפעילות בפועל.

ג. כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שייעשו בכל דרך שהיא באחד, או יותר, ממסמכי המכרז, בין במישרין ובין בעקיפין, עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעת הבלעדי של החברה.

ד. אי מילוי פרט כלשהו במסמכי המכרז על ידי המציע, עלול להביא לפסילת ההצעה, לפי שקול דעת הבלעדי של החברה.

ה. הגשת הצעה חלקית ולא מלאה ו/או הגשת הצעה בה לא נחתמו כל מסמכי המכרז וההצעה ו/או הגשת הצעה בלא שצורפה לה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 10,000 ₪ כמפורט להלן- עלולה להביא לפסילת ההצעה.

9. להצעה יש לצרף פרטים ומסמכים על עסקיו הנוכחיים והקודמים של המציע ועל ניסיונו בתחומים הרלוונטיים להפעלת הפעילות המוצעת על ידו. במקרה של מציע שהוא חברה בע"מ, יצורפו למכרז תדפיס עדכני של החברה מרשם החברות.
10. ערבות הצעה - ההצעה תלווה בערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וצמודת מדד מוסד פיננסי מוכר ובעל רישיון, שתוצא לטובת החברה, בגובה של 10,000 ₪, בתוקף עד למועד הנקוב בלוח הזמנים למכרז. הערבות הבנקאית מיועדת להבטיח את התחייבויותיו של המציע, לרבות התחייבותו לחתימה על ההסכם במידה ויקבל הודעה על זכייתו במכרז. החברה תהיה רשאית לממש הערבות במקרה של הפרת התחייבויות המציע במכרז. במידה ולא מומשה הערבות היא תוחזר למציע בתום הליכי המכרז.
11. מגיש ההצעה ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
12. כל מציע יהיה רשאי לפנות לחברה בכתב עד לא יאוחר מהמועד הנקוב בלוח הזמנים למכרז, לצורך קבלת הבהרות במידה ולדעתו קיימת אי בהירות ו/או נפלה טעות במסמכי המכרז. החברה תיתן תשובתה בכתב לכל רוכשי מסמכי המכרז.
- מציע לא יהיה רשאי לטעון טענה כלשהי נגד החברה בגין כל הסבר פירוש וכו' שקיבל בע"פ ממאן שהוא, לרבות עובדי החברה ו/או מי מטעמה, לעניין המכרז, ורק מסמכים בכתב מטעם החברה יחייבו את החברה.
13. כל הצעה תוגש רק במעטפה סגורה, עליה יירשם שם המכרז ומספרו, ללא ציון סימן זיהוי של המציע.
- את ההצעות יש למסור למשרדי החברה לא יאוחר מהמועד הנקוב בלוח הזמנים למכרז. המועד הקובע הוא מועד קבלת ההצעה במשרדי החברה. הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בהזמנה זו עלולה להיפסל.
14. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לבחינת ההצעה. המציע יהיה חייב למסור לה פרטים והסברים אלו כתנאי להמשך בחינת הצעתו. מובהר מראש כי לחברה הזכות להזמין את כל או חלק מהמציעים, כ"א בנפרד, לפגישה עם חברי ועדת המכרזים של החברה לשם בירור פרטים משלימים.
15. אם יזכה המציע במכרז, יהיה עליו לחתום על הסכם התקשרות בנוסח המופיע במסמכי המכרז ועל יתר המסמכים המתחייבים מהסכם זה עם החברה ו/או עם כל מי שיבוא במקום החברה, וכן להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם, כמפורט בהסכם, תוך 7 ימים מיום משלוח ההודעה למציע על זכייתו במכרז, שאם לא כן תהיה החברה משוחררת מכל התחייבות כלפי המציע.
- החברה תהא זכאית לחלט את ערבותו של מציע שהודיע לו על זכייתו ואשר לא חתם על הסכם מחייב בתוך 7 ימים ממשלוח ההודעה.
16. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, ונתונה בידה הזכות לדחות כל הצעה או את כל ההצעות כולן, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

למציע לא תהיה כל עילה לתביעה כלשהי בקשר להכנת הצעתו ולהגשתה, ובקשר לכל הוצאה שנגרמה לו עקב פעולות אלו.

17. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות.

18. בכוונת החברה לבחור מציע אחד או מספר מציעים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, חלוקת העבודה בין המציעים הזוכים, תיבחן ותיקבע ע"י החברה בהתאם לשיקול דעת הבלעדי.

19. עם תום תקפו של הסכם זה, הן מחמת סיום תקופת ההתקשרות והן מחמת כל סיבה אחרת, יפנה הזוכה את מתחם ההרשאה מכל רכוש השייך לו, ויוודא כי מתחם הפעילות במצב תקין ללא כל פגם או נזק.

20. החברה שומרת לעצמה את הזכות, במקביל לפרסום הזמנה זו, לפנות ביוזמתה למציעים פוטנציאליים כדי שיציעו הצעות למכרז זה.

21. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעביר ו/או להמחות את זכויותיה וחובותיה בקשר למכרז זה לכל גוף ו/או אדם אחר, בכפוף לכך שזכויות המציעים לא ייפגעו.

22. החברה לא תתחייב למציעים ו/או למציע הזוכה ומי מטעמם .

23. בכל סתירה בין ההסכם עם המציע (נספח ג') לבין שאר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם עם המציע.

**בכבוד רב,
ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ**

נספח א'מפרט הוראות מקצועיות

1. ההסכם עם המציע ייחתם ל-3 עונות, כדלקמן :
 - עונת 2026 – החל מהחתימה על ההסכם ועד ה-30.10.26
 - עונת 2027 – לתקופה שבין 1.4.27 ועד 30.10.27
 - עונת 2028 – לתקופה שבין 1.4.28 ועד 30.10.28
2. בהתאם לאמור בסעיף 1, ייקבעו דמי ההרשאה באופן הבא :
3. תשלום חודשי קבוע לכל אורך עונת הפעילות של הסכום הזוכה. גודל שטח ההרשאה הינו כ- 1,000 מ"ר. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את גודל השטח.
4. על המציע לוודא עמידתו בכל דרישות החוק ונהלי העירייה, להשגת כלל האישורים הנדרשים לביצוע הפעילות.
5. לא יותר כל בינוי קבוע במתחם. הצעה שתכלול אלמנטים אשר ידרשו הוצאת היתר בנייה, תיפסל.
6. החברה תהא רשאית אך לא חייבת לאפשר ממכר קפה מאפה כריכים ושתייה קלה (ללא מטבח חם) ומוצרים ייעודיים לפעילות של המציע הזוכה בכפוף למו"מ, אישור מנהל אגף החופים בעירייה ואישור בכתב ומראש. מחירי ההשתתפות בפעילויות יוצעו במחירי השוק סבירים. בהצעתו יפרט המציע את גובה דמי ההשתתפות. תינתן הנחה של 20% לתושבי ראשון לציון (בהצגת תעודת זהות) על גבי מחירי ההשתתפות בפעילויות.
7. בתום כל עונה המציע יפרק את כלל המתקנים במסגרת הפעילות וישיב את המקום לקדמותו.
8. המציע יהיה מחויב לשמירה על ניקיון והסדר הציבורי במתחם וסביבתו לאורך כל העונה.
9. בהצעתו יפרט המציע כיצד הוא מתעתד לעמוד בדרישות המכרז, ההסכם ומפרט זה, לרבות כללי בטיחות ואבטחה.
10. המציע יפרט את כוח האדם העומד לרשותו לביצוע הפעילות.

נספח א1**פירוט ניסיון קודם לצורך עמידה בתנאי הסף (הנ"ל מהווה תצהיר לכל דבר ועניין לרבות לעניין הדין)**

המציע בעל ניסיון מוכח של 2 שנים לפחות במהלך ה- 5 שנים האחרונות בביצוע הפעילות אותה מבקש להפעיל במסגרת ההרשאה באזור ו/או אזורי ההרשאה.

המציע יצרף להצעתו טבלה המפרטת את ניסיונו על גבי נספח א1.

שם המזמין הארגון	תיאור הפרויקט	מטרת הפרויקט	מועדי הפרויקט (ממתי עד מתי – חודש ושנה)	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם וטלפון)

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח ב'הצעת המציע

לכבוד
 ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ
 זד"ל 7
ראשון לציון

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז פומבי מס' 01/2026

1. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את הזמנת ההצעות למכרז ואת כל מסמכי המכרז שנלוו אליה לרבות כל תנאי הסכם ההתקשרות.
2. הנני מצהיר בזאת, כי ביקרתי בשטח המוצע שהוא בסמוך למפגש הרחובות אח"י דקר ואח"י מעוז בעיר ראשון לציון (להלן: "אזור הרשאה"). כפי שיוצג בסיור המציעים. ובדקתי את מיקומו, סביבתו וכל הגורמים שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותי, אם אזכה במכרז.
3. אני מציע בזאת לקיים את הפעילות / האטרקציות כמפורט במסמך ההצעה הנלווה לנספח זה, ובהתאם להזמנת ההצעות למכרז, למפרט המקצועי ולמסמכים שצורפו להם, לרבות הסכם ההתקשרות נספח ג', לשביעות רצונכם המלאה.
4. המציע יצרף להצעתו מסמך המפרט את מהות הפעילות המוצעת, תמונות, מפרט טכני, קהל יעד וכד'. החברה שומרת לעצמה לדרוש כל מסמך נוסף מאת המציע.
5. **דמי הרשאה המוצעים על ידי בגין תקופת הרשאה של עונה מלאה אחת (מה-1.4 ועד ה-30.10) הינם:** _____ ש"ח בתוספת מע"מ.
6. מצ"ב הפרטים הנדרשים לפי הזמנת ההצעות למכרז והמסמכים הנלווים לה.
7. מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית על סך 10,000 ₪ בתוקף עד למועד הנקוב בלוח הזמנים למכרז, כנדרש על פי הזמנת ההצעות. היה ואזכה במכרז וייחתם איתי חוזה הרשאה, אחליף ערבות זאת בערבות בנקאית אוטונומית אחרת על סך של (שלושה חודשי דמי הרשאה) ₪ ואשר תהיה תקפה למשך כל תקופת הרשאה לרבות תקופת האופציה, אם וככל שתיתן על ידיכם.
8. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
9. אם יחול שינוי מהותי כלשהו במצבי ו/או במצב עסקי בתקופה שעד לחתימת הסכם עם הזוכה במכרז, הנני מתחייב להודיעכם על שינוי זה מיד כאשר ייוודע לי עליו. אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר אותי מכל התחייבות שלי על סמך הצעה זו ו/או על סמך כל הסכם.
10. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב לחתום על ההסכם תוך 7 ימים מיום שתישלח לי ההודעה על זכייתי, שאם לא כן ידוע לי כי תחולט הערבות שמסרתי.

פרטי המציע (ים) :

שם :

ח.פ. /ת.ז. :

כתובת :

דוא"ל :

מס' טלפון :

חתימה :

נספח ג'

ה ס כ ס ה ר ש א ה
מכרז מס' 01/2026

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום _____

- ב י נ -

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ
 מרחוב זד"ל 7, ראשון לציון
 (להלן: "החברה")
מצד אחד

- ל ב י נ -

_____ **ת.ז.ח.פ.** _____
 אשר מענו/ה _____
 ע"י מורשי החתימה _____ ת.ז. _____
 _____ ת.ז. _____

(להלן: "השוכר")

מצד שני

והחברה הינה חברה עירונית הפועלת לפיתוח המרחבים הציבוריים בראשון
 הואיל
 לציון;

והשוכר הגיש הצעה למכרז מס' 01/2026 (להלן: "המכרז") לפיה הוא מעונין
 הואיל
 לקבל הרשאה להפעיל בשטח ציבורי פתוח בצפון טיילת החוף העליונה סמוך
 למפגש הרחובות אח"י דקר ואח"י מעוז בעיר ראשון לציון (להלן: "שטח
 ההרשאה") פעילות / אטרקציה (להלן: "הפעילות" או "האטרקציה");

והזוכה זכה במכרז ולפיכך החברה מסכימה לתת לשוכר רשות להפעיל את
 הואיל
 הפעילות, כהגדרתה לעיל, בשטח ההרשאה, הכול בהתאם ובכפוף להוראותיו
 ולתנאיו של הסכם הרשאה זה;

אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים והכותרות

- א. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. הנספחים להסכם זה כולל כל מסמכי המכרז, ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- ג. כותרות ההסכם הינן לשם הנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכן סעיפיו.

2. ההרשאה ומטרתה

- א. ניתנת בזאת לשוכר הרשאה להפעיל בשטח ההרשאה את הפעילות, כהגדרתה לעיל, לשימוש התושבים בתמורה לתשלום דמי כניסה (כרטיס) (להלן: "מטרת ההרשאה"), וכל זאת לתקופה ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.
- ב. החברה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לאפשר ליתן לשוכר הרשאה למכור שתייה קלה/חמה כריכים ומאפים בתצורה של קיוסק/דוכן ולא מסעדה (לא יהיה מטבח ל"אוכל חם")

- ג. השוכר לא יהיה רשאי לשנות את מטרת ההרשאה מבלי לקבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.
- ד. השוכר מתחייב כי הפעילות והמתקנים שיופעלו על ידו בשטח ההרשאה יהיו באיכות גבוהה, תקינים ונושאי תו תקן ישראלי או בהיעדר תקן ישראלי, עומדים בתקנים בינלאומיים המוכרים בישראל. כמו כן, על השוכר לקבל אישור מהחברה מראש ובכתב לגבי כל מתקן שהוא מתכוון להפעיל בשטח ההרשאה. למען הסר ספק, אין בקבלת אישור החברה למתקן כאמור לעיל, כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לגבי המתקן או כדי להעיד על כך שהתקן עומד בדרישות המפורטות בחוזה זה.
- ה. השוכר מתחייב בהתחייבות יסודית, כי יחל להפעיל את הפעילות, כהגדרתה לעיל, בשטח ההרשאה לא יאוחר ממועד תחילת העונה הראשונה כאמור בהסכם זה על נספחיו.
- ו. השוכר יהיה אחראי לשמירת האטרקציה והמתקנים גם לאחר שעות הפעילות שלהם.
- ז. השוכר יציע מחירי ההשתתפות בפעילויות במחירי השוק סבירים. ככל שיתברר שמחירי ההשתתפות בפעילות יעלו על המחיר הסביר, יידרש השוכר להוריד מחירים או להפסיק פעילותו.
- תינתן הנחה של 20% לתושבי ראשון לציון (בהצגת תעודת זהות) על גבי מחירי ההשתתפות בפעילויות.
- ח. השוכר מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם הפעלת האטרקציה, לרבות, המתקנים בשטח ההרשאה, לרבות היתרים לשילוט וכן מתחייב השוכר לשלם את כל האגרות וההיטלים שיהיו כרוכים בכך.
- ט. השוכר מתחייב לקיים את כל הביטוחים הנדרשים בהסכם זה במהלך כל תקופת ההסכם.
- הפרת איזה מתת הסעיפים שלעיל ע"י השוכר, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

3. הצהרות השוכר

השוכר מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי ראה ובחן את שטח ההרשאה, מיקומו, סביבתו, את תנאי הפעלת הפעילות, ההיתרים והאישורים הנדרשים לגביהם מהרשויות הרלוונטיות, ואת כל ההיבטים הכלכליים הקשורים בהם ומצא את כל אלה מתאימים לו ולשביעות רצונו מכל הבחינות, והוא מוותר בזאת על כל טענת פגם ו/או מום ו/או אי התאמה.
- ב. כי הוא בעל היכולת הכספית, המיומנות, הידע וכח האדם לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה ולשביעות רצונה של החברה.
- ג. כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, כי אין לו כל עבר פלילי וכי פירוט רישומים פליליים (ואם הוא חברה אז פירוט רישומים פליליים של כל אחד ממנהליו) מהמשטרה מצורפת/ות כנספת ג 5 להסכם זה.
- ד. כי ידוע לו והוא מסכים ומאשר כי לחברה ו/או לעיריית ראשון לציון הזכות המלאה לארגן במתחם אירועים ו/או לספק בחופים שירותים שונים ו/או כל פעילות שתיראה לנכון בהתאם שיקול דעתה הבלעדי, וכי הוא לא יהיה רשאי להתנגד לכך ו/או להפריע בצורה כלשהי לפעילויות כאמור, ובלבד שיתאפשר לשוכר להפעיל את האטרקציה, לרבות, המתקנים בשטח ההרשאה.

ה. כי הוא מתחייב להפעיל את האטרקציה והמתקנים בשטח ההרשאה אך ורק בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה ו/או גורם אחר כלשהו וכי השוכר אינו רשאי להסב לצד ג' כלשהו את כל ו/או חלק מזכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה זאת, אלא אם קיבל את אישור החברה מראש ובכתב.

4. תקופת ההרשאה

- א. תקופת ההרשאה נשוא הסכם זה הינה ל-3 עונות (להלן - "תקופת ההרשאה"):
- עונת 2026 – החל מהחתימה על ההסכם ועד ה-30.10.26
 - עונת 2027 – לתקופה שבין 1.4.23 ועד 30.10.27
 - עונת 2028 – לתקופה שבין 1.4.24 ועד 30.10.28
- ב. ככל שהשוכר יבקש להאריך את תקופת ההרשאה בעונה נוספת, יהיה עליו לפנות לחברה בבקשה בכתב לפחות חודש לפני תום תרופת ההרשאה ולחברה תהיה האופציה להחליט, לפי שיקול דעתה, אם להאריך בעונה נוספת את תקופת ההרשאה וכך מידי שנה ועד לתקופה מקסימאלית של 4 שנים ו-11 חודשים.
- ג. לכל אחד מהצדדים קיימת זכות לבטל את ההסכם בהתראה בכתב של 90 יום לפני מועד תחילת העונה, ללא זכות לקבלת פיצוי מהצד השני.

5. דמי ההרשאה

- א. דמי ההרשאה שישלם השוכר לחברה בגין השימוש בשטח ההרשאה לחודש אחד יהיו סך של _____ ₪ בתוספת מע"מ.
- ב. סה"כ ישלם השוכר לעונה: התשלום החודשי כפול 7 (חודשי פעילות)
- ג. דמי ההרשאה שישלם השוכר לחברה בגין תקופת ההרשאה לא יופחתו ולא יוחזרו לו חלק יחסי מהם, גם אם מסיבה כלשהי לא יעניק השוכר את שירותיו בשטח ההרשאה בזמן כלשהו בתקופת ההרשאה.

6. השירותים

- א. השוכר מתחייב כי המתקנים שהוא יפעיל בשטח ההרשאה יהיו תקינים ויפעלו כמצופה מהם במהלך כל תקופת ההרשאה וכי במקרה של תקלה ו/או קלקול, אלו יטופלו במייד ובאופן שהמתקנים לא יהיו מושבתים מפעילות יותר מ-24 שעות ברציפות. מבלי לפגוע במחויבות השוכר לשמור באופן קבוע על תקינותם של המתקנים, מתחייב השוכר לשמור על ניקיון שטח ההרשאה במהלך כל שעות הפעילות.
- ב. כל הוצאות האחזקה והתפעול השוטפות של עסקו של השוכר יחולו בלעדית על השוכר.
- ג. השוכר מתחייב לדאוג לשמירה ולאחסון קבוע ובטוח על חשבונו ועל אחריותו, של המתקנים בשעות שבהן הם לא יהיו פעילים, באופן שלא יהיה בו כדי להוות מטרד לציבור ו/או הפרעה.
- ד. השוכר מתחייב לאפשר שימוש במתקנים לכל מחזיק כרטיס ללא כל אפליה על רקע כלשהו ובמחיר אחיד לכולם, בכפוף לכך שהמחירון של הכרטיסים יאושר מראש על ידי החברה.
- ה. השטח המוצע לפעילות נשוא מכרז זה הינו כ-1,000 מ"ר. יצוין, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להרחיב את ההתקשרות לכ-1,000 מ"ר נוספים או יותר במתחם המדובר בשטח סמוך. הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

7. ניהול עסקו של השוכר

- א. השוכר מתחייב לכך שהשירות שינתן על ידו יהיה אדיב ומנומס, מקצועי ויעיל, כמתחייב משירות שניתן לציבור בכלל ולתיירים. השוכר וכל עובדיו שיעסקו במתן השירותים בחוף ילבושו במהלך כל תקופת מתן השירותים מדים בצבע ובכיתוב שיאשרו מראש ע"י החברה.
- ב. השוכר מתחייב כי עסקו יהא פתוח לשירות הציבור והתיירים, במהלך כל תקופת ההרשאה, בין השעות 08:00 – 19:00. בקשת הזוכה להרחבה/שינוי בשעות הפעילות תהיה רק באישור ובכתב של החברה.
- ג. השוכר מתחייב להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לניהול ותפעול עסקו.
- ד. השוכר מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיו של מנהל אגף חופים ואגמים. אי עמידה בהנחיותיו תגרור תשלום פיצויים כדלקמן:
- אי בביצוע ניקיון סביבתי בהתאם לדרישות המנהל- 500 ₪ למקרה.
 - חריגה מכללי בטיחות- 1,000 ₪ למקרה.
- ה. השוכר מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו יהיו בעלי ניסיון בעבודה עם קהל, בעלי מודעות שירות גבוהה ודוברי עברית.
- ו. לשם הסרת ספק מובהר בזאת, כי אין ולא יהיו כל יחסי עובד - מעביד בין החברה ו/או עיריית ראשון לציון מצד אחד ובין השוכר ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מצד שני.
- ז. השוכר יקפיד על קיום כל הדינים החלים על ניהול עסק למטרת ההרשאה בלבד.
- ח. כל המיסים, האגרות והתשלומים הנובעים מניהול עסקו של השוכר יחולו על השוכר.
- ט. השוכר מתחייב לשלם את כל המתחייב ממנו על-פי הסכם זה, לרבות דמי ההרשאה, גם אם מסיבה כלשהי שאינה תלויה בחברה הוא לא יפעיל את השירותים במהלך כל תקופת ההרשאה.
- הפרת הוראות סעיף 7 זה, תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

8. אחריות וביטוח

- א. השוכר אחראי בלעדית כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרם לאזור ההרשאה, לצמודותיו ולסביבתו, בקשר או כתוצאה מהפעילות ו/או כל פעולה הנלווית לפעילות.
- ב. השוכר יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או כלפי כל מי שבא מטעמן לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לשוכר ו/או לעובדיו ו/או לבאים מטעמו הנובע מהפעילות ו/או בקשר לפעילות ו/או בקשר לאזור ההרשאה ו/או כתוצאה משימוש השוכר באזור ההרשאה, ו/או ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של השוכר ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.
- ג. השוכר יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לאזור ההרשאה לצמודותיו, ולסביבתו, למתקנים ו/או לציוד ו/או תכולה המשמשים לפעילות והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל הבאים מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור ו/או לאובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ד. השוכר פוטר בזאת את החברה ו/או עובדיה ומנהליה וכל הבאים מטעמם, מכל אחריות לנזקים להם אחראי השוכר כאמור לעיל ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב של החברה, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או סכום שתחויב לשלם לרבות, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר השוכר אחראי להם. החברה תודיע לשוכר על תביעות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה מפניהן על חשבונו.
- ה. השוכר מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לאזור ההרשאה, לצמודותיו ולסביבתו, להם אחראי השוכר כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה.
- ו. האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.
- ז. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, השוכר מתחייב לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותו על פי דין ו/או על פי הסכם זה, בגבולות אחריות והיקף כיסוי אשר לא יפחתו

מהוראות הביטוח הכלולות בנספחי הביטוח המצורפים כנספח ג1 ונספח ג2 בהתאמה, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

סיום ההסכם תרופות ובטחונות

9.

- א. עם תום תקפו של הסכם זה, הן מחמת סיום תקופת ההתקשרות והן מחמת כל סיבה אחרת, יפנה השוכר את שטח ההרשאה מכל רכוש השייך לו.
- ב. לא פתח השוכר את עסקו לקהל עד למועד תחילת העונה הרלוונטית או לא נתן השוכר שירותים ביום אחד במהלך תקופת ההרשאה, ישלם השוכר לחברה סך בש"ח השווה ל- 700 ש"ח (שבע מאות ש"ח) לכל יום איחור או לכל יום שבו לא נתן את שירותיו בחוץ, וזאת כפיצוי מוסכם מראש, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה.
- ג. הסתיימה ההתקשרות בין הצדדים ולא פינה השוכר את שטח ההרשאה כמתחייב ממנו על פי הסכם זה, ישלם השוכר לחברה עבור כל יום איחור בפינוי, סך בש"ח השווה ל- 700 ש"ח (שבע מאות ש"ח) כפיצוי מוסכם מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה.
- ד. לשם הבטחת קיום התחייבויותיו של השוכר לפי הסכם זה, ימסור השוכר לחברה במעמד החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית שתהיה בתוקף בכל תקופת ההרשאה ע"ס 10,000 ש"ח צמודה למדד כאשר כמדד הבסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת ההסכם.
- ה. השוכר ידאג כי ערב מטעמו, שזהותו תהיה לשיעור רצון החברה, יערוב לקיום כל התחייבויות השוכר על פי הסכם זה (להלן: "הערבי"). הערב יחתום על כתב הערבות המופיע בסוף ההסכם.
- ו. לא קיים השוכר תנאי כלשהו בהסכם זה ו/או מקצתו, תהא לחברה הזכות, בנוסף לכל זכות ותרופה אחרים העומדות לה לפי כל דין ו/או הסכם, להביא הסכם זה לידי סיום.

10 ערבות ביצוע

- א. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של השוכר על פי החוזה, יפקיד השוכר בידי החברה, עם חתימת החוזה, ערבות בלתי מותנית, אוטונומית, בלתי תלויה, ניתנת למימוש לשיעורין על פי דרישה חד-צדדית של החברה ללא צורך לנמק את דרישתה וצמודה למדד הבסיס, בסכומים הנקובים להלן (להלן: "ערבות ביצוע"). הערבות תהא לבקשת השוכר ותינתן לטובת החברה.
- ב. הערבות תהא של מוסד בנקאי בישראל בלבד המורשית לתת ערבויות, ותהיה חתומה על ידי הנציגים המורשים של המוסד הבנקאי.
- ג. הערבות תהיה בנוסח המצורף **כנספח ג4** לחוזה ותעמוד על 50,000 ₪. הערבות תהא תקפה עד לתום 30 יום מסיום תקופת החוזה ו/או התקופה מוארכת, לפי העניין.
- ד. מובהר כי באחריות השוכר לוודא כי קיימת ערבות, בהתאם לסעיף זה, בכל זמן נתון לאורך תקופת ההתקשרות לרבות תקופת האופציה.
- ה. ככל שעל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, השוכר לא מילא איזו מהתחייבויותיו על פי החוזה, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות או לדרוש הארכה נוספת לתקופה שתיקבע, וזאת מבלי שתהיה חייבת לנמק את דרישתה ומבלי שתזקק להליכים משפטיים כלשהם.
- ו. מובהר כי זכות החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, הינה מבלי הצורך להיזקק לפנייה לערכאות, לבוררות או למו"מ משפטי כלשהו.
- ז. השתמשה החברה בזכותו לגבות את כספי הערבות או סכום כלשהו של הערבות, יהא השוכר חייב לחדש את הערבות או להשלים כל סכום שהיה חלק מהערבות לפני הגבייה האמורה, תוך שבעה (7) ימים מהיום שבו קיבל נותן השירות הודעה שהחברה גבתה את הערבות או כל סכום ממנה.
- ח. מוסכם בזאת שאין בגובה הערבויות כדי לשמש כל אינדיקציה, הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של נותן השירות המפורטות בחוזה.
- ט. האמור בסעיף זה לא יפגע בכל זכות אחרת שישנה בידי החברה לפי החוזה האמור או על-פי כל דין.

- י. המצאת הערבות ואישורה על-ידי החברה כמתאימה לדרישותיה הינה תנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף.
 יא. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות דלעיל יחולו על נותן השירות.
 יב. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.

11. זכויות החברה במקרה של כוח עליון

בנוסף ועל אף האמור בכל מקום בהסכם זה, החברה תהא רשאית בכל עת להביא לביטול מידי או להקפאה לתקופה מוגבלת של ההסכם בשל נסיבות של כח עליון, לרבות מלחמה, מזג אויר, אסון טבע, אסון לאומי, מגיפה, שביתה, השבתה, הכרזה על מצב חירום מכל סוג וכיוצא באלה, ובמקרה כזה לא תחוייב החברה בביצוע ההתקשרות, כולה או חלקה לפי החלטתו, ולא יחוייב בפיצוי ו/או בדמי ביטול ו/או בתשלום כלשהו לנותן השירות, ולנותן השירות לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

12. תניית שיפוט

מוסכם על הצדדים כי לבית המשפט בראשון לציון ולו בלבד, הסמכות המקומית הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה, ענין או סכסוך בין הצדדים הנובע ו/או הקשור להסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות בהליכים שעניינם דרישות שיפוי, לרבות בדרך של הודעה לצד ג', בין נותן השירות לבין החברה.

10. כללי

- א. כל התחייבויות השוכר כלפי החברה יפות ותקפות גם כלפי עיריית ראשון לציון, והסכם זה מהווה התחייבות לטובת צד שלישי.
 ב. השוכר מתחייב לא למסור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או להעניק ו/או לשעבד, במישרין ו/או בעקיפין, בתמורה ו/או שלא בתמורה את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה ו/או מקצתן, אלא באישור מראש ובכתב מאת החברה.
 ג. לחברה שמורה הזכות להעביר ו/או להמחות ו/או להעניק ו/או לשעבד בכל דרך שהיא את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה, ללא קבלת אישור השוכר לכך, וזאת תוך שמירת זכויותיו של השוכר על פי הסכם זה.
 ד. כל שינוי ו/או תיקון ו/או הוספה להסכם זה יהיו ברי תוקף רק אם יערכו בכתב וייחתמו על ידי הצדדים.
 ה. כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות הן כנקוב בראש הסכם זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום תיחשב כאילו נמסרה והגיעה ליעדה בתוך 72 שעות מיום שנמסרה בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

 השוכר

 ייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ

נספח ג1 להסכם – ביטוח

1. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב השוכר להמציא לידי החברה לא יאוחר מיום תחילת השימוש במקום ביצוע הפעילות ו/או במקרקעין ו/או ממועד קבלת מקום ביצוע הפעילות ו/או המקרקעין כבר רשות לצורך ביצוע הפעילות ו/או ממועד הכנסת המתקנים והציוד הנלווה, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי השוכר, נספח א'1 המהווה חלק בלתי (להלן: "טופס אישור על קיום ביטוחים"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. השוכר ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו במקום ביצוע הפעילות ו/או במקרקעין ו/או משך חלותו של חוזה זה ו/או תקופת הארכה ו/או עד פינוי מקום ביצוע הפעילות ו/או לפינוי הרכוש והציוד - לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי השוכר כשהוא חתום על ידי מבטח מורשה בישראל מטעם השוכר, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
2. השוכר לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול למתקנים ו/או תכולה ו/או צמודות ו/או מערכות בבעלותו באזור ההרשאה, ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו המשמש לצורך הפעילות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. השוכר רשאי שלא לערוך ביטוח למתקנים ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה השוכר פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק למתקנים או לציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. האמור לעיל יחול למעט כלפי מי שגרם נזק בזדון.
3. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של השוכר על-פי חוזה זה או על-פי דין.
4. השוכר לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים בגין הביטוחים הנערכים על ידו הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
5. השוכר לבדו יהיה אחראי לנזקים לרכוש אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של השוכר ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי השוכר יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. השוכר פוטר את החברה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן למתקנים ולציוד נלווה כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
6. השוכר מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך עד כמה שאין בכך כדי לפגוע באינטרסים של השוכר.

7. הפר השוכר את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה על פי הפוליסות, יהיה השוכר אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי הנ"ל על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
8. מובהר כי השוכר יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
9. על השוכר לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
10. ביטוח כלי רכב- השוכר יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע הפעילות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪. למען השוכר מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
11. ככל וקיים שימוש בצמ"ה "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטוח בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.
12. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפי הביטוח ובטופס האישור על קיום ביטוחים, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ו/או להעסקת נותני שירותים מטעמו על פי תנאי החוזה, השוכר יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו נותני השירותים מטעמו יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של השוכר וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם השוכר ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. ביטוחי נותני השירותים מטעם המפיק יכללו הרחב שיפוי לטובת החברה בכפוף לסעיף אחריות צולבת, סעיף ראשוניות וביטול זכות השיבוב כלפי החברה. לחילופין יכלול השוכר את נותני השירותים מטעמו בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדי בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י נותני שירותים מטעמו תחול על השוכר.
13. סעיף הביטוחים הינו תנאי עיקרי בחוזה והמצאת טופסי אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור - מהווים תנאי יסודי בחוזה זה. מבלי לגרוע מהתחייבות השוכר עפ"י חוזה זה והוראות הביטוח יובהר כי על אף האמור לעיל אי המצאת אישור קיום ביטוחים במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד התחייבות השוכר להמצאת אישור כאמור בהתאם לתנאי החוזה.
- 14. השוכר מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:**
- א. שם המבוטח בפוליסות הינו - השוכר, וכן יורחב לכלול את החברה, בכפוף להרחיב השיפוי שלהלן:
- "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: **ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ** ו/או עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.

- ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של השוכר ובגין מי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- המתקנים ו/או הציוד שיובאו ע"י השוכר לא יחשבו שיצאו מחזקתו ומשליטתו והנזקים הנובעים מהנ"ל ייכללו במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
- ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי השוכר בקשר עם ההתקשרות.
- ד. (*) ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של השוכר ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- ה. (*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכוללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
- ו. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה העירונית הודעה בכתב, ע"י השוכר ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ט. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, ואולם אין בביטול כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- י. כל סעיף בפוליסות השוכר (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי השוכר כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של השוכר זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק השוכר וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- יא. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח או נוסח דומה לה (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
- יב. ככל ופעילות השוכר כוללת עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי השוכר יכסו את אחריותו בין היתר גם על האמור לעיל.
- יג. האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

נספח ג2 להסכם – טופס אישור על קיום ביטוחים

מבקש הראשי		האישור		גורמים נוספים		קשורים		המבוטח		אופי העסקה והעיסוק המבוטח		מעמד האישור*		מבקש	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>															
ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ מרחוב זד"ל 7, ראשון לציון		עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או ועובדים של הנ"ל		למבקש האישור כמבקש האישור		הקשורים		ת.ח./פ.		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: רשות שימוש בנכס עירוני להפעלת אטרקציות/פעילויות לילדים ונוער בגן הטיילת העליונה של חוף הים בראשון לציון ושירותים נלווים.		<input checked="" type="checkbox"/> אחר – בעל המבנה/ קרקע/ נותן ההרשאה			
ת.ח./פ. 511467326								מען							
מען		זד"ל 7 ראשון לציון													
הכרמל 20 ראשון לציון		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:													
חברות בנות כיסויים															
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד ג'	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח			כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים							
					למקרה	לתקופה	מטבע								
צד ג'		ביט			6,000,000	6,000,000	₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף							
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות							
(*) אחריות מקצועית			ת.רטרו:		4,000,000	4,000,000	₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/ שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים							
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>															
<p align="center">055 פעילות לילדים 096 שכירויות והשכרות ביטול/שינוי הפוליסה *</p>															
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>															
<p align="right">חתימת האישור המבטח:</p>															

(* ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

נספח ג3נוסח ערבות הגשת הצעה במכרז

לכבוד
 ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ
 זד"ל 7
ראשון לציון
 א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת (להלן: "המבקש") בקשר להגשת הצעה במכרז מס' 01/2026 להפעלת אטרקציות/פעילויות לילדים ונוער בגן הטיילת העליונה של חוף הים בראשון לציון, כמפורט בהזמנה להציע הצעות למכרז, הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
 "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שנת 2026 שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ שנת 2026.
 "המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
 אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
 אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף, לכל הפחות, עד ליום _____, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
 לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תוקפה.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

נספח ג

ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

תאריך _____

לכבוד
 ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ
 זד"ל 7
ראשון לציון
 א.ג.נ.,

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת
 כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) וזאת בקשר למכרז
 מס' 01/2026 להפעלת אטרקציות/פעילויות לילדים ונוער בגן הטיילת העליונה של חוף הים בראשון
 לציון להבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה
 בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן
 כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי
 לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל
 אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל
 הנ"ל.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום
 _____.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך _____