

**מכרז 01/2025 - ייזום ויישום פרויקטים בתחום האנרגיה בעיר ראשון לציון - מענה לשאלות הבהרה סבב ב'**

| מס"ד שאלה | מס' עמוד | מס' נספח/ מס' סעיף | שאלה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | תשובה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|----------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 6        | 20-22              | מבוקש להבהיר כי התיקון שניתן אינו נותן מענה לבעיה המרכזית. חלוקת התמורה על בסיס ההכנסות בלבד מבלי שהמזמינה משתתפת בהוצאות הפיתוח, ההקמה והתפעול עלולה ליצור סיכון כלכלי ממשי ליזם, גם אם הפרויקט בוצע. הסתמכות על מנגנון של אי-כדאיות כלכלית איננה פתרון מספק, שכן היא עלולה לעכב או למנוע את קידום הפרויקטים. לפיכך, מבוקש להבהיר כי חלוקת התמורה עם המזמינה צריכה להתבצע על בסיס רווחי הפרויקט לאחר ניכוי כל ההוצאות הרלוונטיות, על מנת להבטיח חלוקה הוגנת ולקדם את הפרויקטים באופן רציף. כמו כן, מבוקש להתאים את הצעת המחיר לאמור.                                                                                                                                                                                                    | נפנה את תשובת לב המציעים לסעיף 14א להסכם היזמות. למען הסר ספק, נבהיר שוב כי המזמינה אינה מצפה ליישם פרויקטים אשר אינם ישימים או כדאיים עבור המציעים. המזמינה אינה מעוניינת לסבסד פרויקטים, אלא לבצע פרויקטים בעלי היתכנות כלכלית בלבד. המנגנון שנקבע במסמכי המכרז מייצר וודאות ופשטות ואינו מצריך 'התחשבות' ופתיחת ספרים מתמדת בין המזמינה ליזם. |
|           | 44       | 32-33              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2         | 7        | 25                 | מבוקש להבהיר כי התשובה שניתנה ביחס לסעיפים אלה (ובהם הוספת סעיף 14א להסכם) אינה נותנת מענה למקרים שבהם היזם עלול להידרש לשאת בעלויות חריגות שאינן חלק אינטגרלי מהפרויקט, כגון תיקוני מבנים קיימים, עבודות איטום נרחבות, הגדלות חיבור, פינוי מפגעים או טיפול בתשתיות קיימות. מאחר שמטרת ההתקשרות היא קידום משותף של פרויקטים סולאריים לטובת שני הצדדים, הרי שגם למזמינה אינטרס מובהק לאפשר ליזם לבצע את הפרויקטים באופן רציף וללא עיכובים הנובעים מחוסר כדאיות כלכלית. לפיכך, מבוקש להבהיר כי יש לאפשר קיזוז או פטור מעלויות חריגות שאינן נכללות בליבת ההתקשרות, וזאת לשם שמירה על היתכנות כלכלית של הפרויקטים, מניעת פגיעה בתמחור ההצעה, ועידוד הגשת הצעות תחרותיות שיאפשרו את מימושם בפועל של הפרויקטים לטובת האינטרס המשותף של הצדדים. | ראו תשובה לשאלה מס' 1.<br>ראו שינוי במסמכי המכרז - סעיף 14א להסכם היזמות.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|           | 40       | 11                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3         | 7        | 28                 | מבוקש להבהיר כי הנוסח המתוקן אינו נותן מענה מספק לעניין החיובים המוניציפליים החלים על בעל הנכס. חיובי ארנונה, היטלי פיתוח (מים, ביוב, תיעול), אגרות והיטלים בגין תשתיות עירוניות וכל חיוב מוניציפלי אחר הנובע מבעלות במקרקעין אינם חלים על היזם ואינם אמורים לחול עליו. לפיכך, מבוקש להבהיר במפורש כי היזם לא יישא בתשלומים כאמור במסגרת ביצוע ההסכם.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | יובהר בשנית כי כל חיוב מוניציפאלי אשר עלול לחול (במידה ויוחל) על הנכס בגין הקמת פרויקט באתר - נדרש להיות חלק מהתכנית הכלכלית של הפרויקט וחיובו יחול על היזם. זאת, למעט היטל השבחה אשר אם יוחל - יוחל על בעל הנכס, קרי המזמינה או העירייה. ראו שינוי במסמכי המכרז.                                                                                |
|           | 40       | 10                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**מכרז 01/2025 - ייזום ויישום פרויקטים בתחום האנרגיה בעיר ראשון לציון - מענה לשאלות הבהרה סבב ב'**

|   |    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                      |
|---|----|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | 7  | 30                         | מדובר במכרז יזמי שבו היזם מבצע את ההסכם באמצעות קבלני משנה, וקבלת אישור מראש לכל קבלן משנה עלולה לגרום לעיכובים משמעותיים בפרויקט. על כן, מבוקש לאפשר מנגנון לפיו הרשות רשאית לדרוש החלפה של קבלן משנה שנבחר במקרים בהם קיימות נסיבות סבירות המצדיקות זאת.        | אין שינוי במסמכי המכרז.                                                                                                                                                              |
|   | 54 | 135                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                      |
| 5 | 9  | 46                         | מבוקש כי במקום "35%" יבוא "20%" על מנת לאפשר למציעים מנוסים, בעלי ידע ואיתנות פיננסית, להשתתף במכרז באופן תחרותי. שינוי זה שומר על איכות המציעים ומעודד תחרות הוגנת וריאלית, מבלי לפגוע ביכולתם לממש את הפרויקט.                                                  | אין שינוי במסמכי המכרז                                                                                                                                                               |
| 6 | 10 | 52                         | נוכח העובדה כי מדובר בפרויקט של שיתוף פעולה ארוך טווח במסגרתו ההשקעה הראשונית נושאת כולה על ידי היזם הזוכה, וכי ההתקשרות אינה כוללת תשלום מצד הרשות המקומית אלא מבוססת על מימון עצמי והכנסות מייצור חשמל, מבוקש להפחית את סכומי הערבויות כך שיותאמו למקבול בתחום: | ראו שינוי במסמכי המכרז - סעיף 162 להסכם היזמות.                                                                                                                                      |
|   | 18 | 86                         | (1) <b>ערבות מכרז</b> - מבוקש להפחית את סכום הערבות ל-50,000 ש"ח,                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                      |
|   | 57 | 162-163                    | (2) <b>ערבות ביצוע</b> - מבוקש להפחית את סכום הערבות ל-500,000 ש"ח לכל היותר, למעט הרכיב הנוסף של 25% מההכנסה השנתית הצפויה. עלות החזקת ערבויות בסכומים משמעותיים לאורך זמן היא יקרה ותפגע בהצעות המחיר של המציעים השונים.                                        |                                                                                                                                                                                      |
| 7 | 11 | ניסיון מוניציפאלי          | מבוקש לאפשר מתן ניקוד איכות עבור ניסיון מקצועי של שותף מוגבל בשותפות המציע, כל עוד השותף מחזיק לפחות 20% מהזכויות במציע.                                                                                                                                          | אין שינוי במסמכי המכרז                                                                                                                                                               |
| 8 | 11 | ניסיון מוניציפאלי של המציע | מבוקש לאפשר הצגת פרויקטים כאמור בסעיף שנעשו עבור קיבוצים ו/או אגודות שיתופיות ו/או מושבים ו/או יישובים ולכל הפחות כי פרויקטים בשטחים ציבוריים של ועדי מושבים ו/או קיבוצים ו/או אגודות שיתופיות ו/או מושבים ו/או יישובים ייחשבו כפרויקט ברשות מקומית.              | יובהר כי המזמינה מעוניינת לבחון את ניסיון המציעים בעבודה מול ארגונים מוניציפאליים (עיריות, מועצות אזוריות ומקומיות) בעלות גודל אוכלוסיה כמפורט במסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז. |

**מכרז 01/2025 - ייזום ויישום פרויקטים בתחום האנרגיה בעיר ראשון לציון - מענה לשאלות הבהרה סבב ב'**

|    |       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                         |
|----|-------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 11    | ניסיון מוניציפאלי של המציע | נכון להיום המציע יוזם, מתכנן ומקדם מאות מערכות סולאריות בשיתוף פעולה עם מגוון רשויות מקומיות בארץ, בין השאר ערים גדולות במרכז, והינו בעל נתח שוק משמעותי בתחום האנרגיה המתחדשת ברשויות מקומיות. על כן, מבוקש לאפשר הוכחת עמידה בתנאי הסף של הסעיף באמצעות הצגת הסכמי התקשרות לייזום, הקמה ותפעול של פרויקטי אנרגיה מתחדשת עם רשויות מקומיות (וזאת בשים לב כי ניסיונו של המציע בביצוע פרויקטים בפועל מוצג ומגובה במסגרת סעיפים אחרים במסמכי המכרז). תחום האנרגיה המתחדשת ברשויות המקומיות עדיין בראשיתו וכמות המציעים שיכולים לקבל את מלוא הניקוד בסעיף זה הינה מצומצמת מאוד. על מנת לאפשר השתתפות רחבה ותחרות הוגנת, מבוקש לאפשר הצגת ההסכמים כאמור. | אין שינוי במסמכי המכרז                                                  |
| 10 | 12    | יחס הון עצמי למאזן         | מבוקש להבהיר כי ניתן להראות יחס הון העצמי למאזן של חברת האם של המציע שכן למציע עצמו אין דו"חות כספיים מבוקרים אלא הוא כלול תחת דו"חות חברת האם שלו.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ראו שינוי במסמכי המכרז - סעיף 67 בהוראות למשתתפים.                      |
| 11 | 12    | יחס הון עצמי למאזן         | מבוקש למחוק את המילים "על אף האמור, מציע שההון העצמי שלו עולה על 750 מיליון ₪, יקבל את מירב נקודות בסעיף זה". אין הצדקה לכך שמציע בעל הון עצמי גבוה אך יחס הון למאזן נמוך יקבל את מלוא הניקוד, וזאת בניגוד לעקרון המנחה של סעיף זה הבוחן את איתנותו הפיננסית של המציע על בסיס היחס בין ההון העצמי למאזן.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | אין שינוי במסמכי המכרז                                                  |
| 12 | 32-33 | הצעת המציע - הצעה כספית    | מבוקש להבהיר האם פרויקט אגירה בשילוב סולארי בתעריף משלים שייך לחלוקת ההכנסות שבמסגרת הפרקים הסולאריים (פרויקטים מסוג א'-ד') או חלוקת ההכנסות שבמסגרת פרויקטי האגירה (פרויקט מסוג ה').                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ראו שינוי במסמכי המכרז - סעיף 13 להוראות למשתתפים וסעיף 6 להסכם היזמות. |
| 13 | 41    | 16                         | מבוקש להבהיר כי במקרה של הפסקת התקשרות על ידי המזמינה, יושבו ליזם הוצאות שהוציא בפועל בקשר עם הפרויקט, בדומה לקבוע בסעיף 149א.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | יובהר כי סעיף זה אינו עוסק בהפסקת התקשרות. אין שינוי במסמכי המכרז       |
| 14 | 41    | 21.3                       | מבוקש להבהיר כי הפחתת מספר שעות מנהל הפרויקט מ-150 ל-120 אינה נותנת מענה לבעיה העקרונית. הדרישה למעקב ודיווח פרטני של שעות העבודה של מנהל הפרויקט שהוצג כחלק מתנאי הסף, לרבות שעות עבודה בשטח העיר, אינה סבירה ואינה מאפשרת גמישות ניהולית. מנהל הפרויקט המוצג הוא בכיר ויכול להפעיל מנהלי פרויקטים נוספים תחת סמכותו לצורך עבודה שוטפת מול המזמינה ולהשגת תוצאות מהירות ואפקטיביות. לפיכך, מבוקש להבהיר כי יש לאפשר גמישות בניהול שעות העבודה, מבלי להטיל מגבלות או דרישות דיווח פרטניות החלות על מנהל הפרויקט בלבד.                                                                                                                                | אין שינוי במסמכי המכרז                                                  |

**מכרז 01/2025 - ייזום ויישום פרויקטים בתחום האנרגיה בעיר ראשון לציון - מענה לשאלות הבהרה סבב ב'**

|    |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                           |
|----|----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | 58 | 173 | מבוקש להבהיר כי ניתן לכלול התחייבות לשמירת סודיות במסגרת ההסכם בין המזמינה לזוכה, תוך שהזוכה מתחייב להעביר את ההתחייבות לעובדיו. עם זאת, אין להסמיך את המזמינה לדרוש מהעובדים עצמם לחתום על הצהרת סודיות ישירה כלפיה. מדובר בהגבלה הכרחית לפרקטיות וליישום ההסכם, במיוחד עבור עובדי ספק חיצוני.                                                                                                         | אין שינוי במסמכי המכרז                                                                                    |
| 16 | 65 | 20  | מבוקש בשנית למחוק בשורה הראשונה את המילים "במעמד חתימת הסכם זה שכן דרישה זו אינה ניתנת ליישום בפועל. מבוקש לאפשר, כמקובל במכרזים מסוג זה, מסירת אישור קיום ביטוחים כשבוע טרם תחילת ביצוע עבודות ההקמה. המבטחים לא יכולים לחתום על אישור כאמור, מבלי שהיקף ועלויות הפרויקט ידועות, ומכיוון שבשלב חתימת ההסכם אין בידי המזמינה או בידי היזם הזוכה העלויות המדויקות של כל פרויקט, לא ניתן לעמוד בדרישה זו. | ראו שינוי במסמכי המכרז                                                                                    |
| 17 | 66 | 23  | שורה שניה מבוקש בשנית להחליף את המילים " שלא יפחתו מ 2,000,000- ₪ למקרה" במילים " בסך 500,000 ₪ והיזם רשאי שלא לערוך ביטוח צ.מ.ה בכפוף למתן הפטור". המציע אינו עורך ביטוח צמה, ומדובר בגבול אחריות מאוד גבוה אשר יהיה קשה לקבל מקבלני משנה המבצעים את העבודות וכתוצאה מכך ייקר את עלויות הפרויקט.                                                                                                       | אין שינוי במסמכי המכרז                                                                                    |
| 18 | 66 | 24  | מבוקש בשנית למחוק את המילים: "אחריות המזמינה כלפי עובדי היזם וכל הפועל בשמו ומטעמו. בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבותיו של היזם כלפי המזמינה". המשפט אינו ברור ונראה שיותר רלוונטי לפרק ג' – מעבידים.                                                                                                                                                                             | אין שינוי במסמכי המכרז                                                                                    |
| 19 | 6  | 20  | נבקש להבהיר כי ככל ותהה המזמינה חוסכת בהוצאות החשמל בגין חיסכון זה ייחשב כחלק מההכנסות המגיעות לה ויחושבו כהכנסה.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ראו שינוי במסמכי המכרז                                                                                    |
| 20 | 52 | 105 | באם המזמינה רוכשת את הזכות לממן חלק מהפרויקטים לבד נבקש להוסיף בהצעת המחיר עמודה לתמחור עבודות קבלניות.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | אין שינוי במסמכי המכרז                                                                                    |
| 21 | 54 | 135 | בנושא קבלני המשנה נבקש להשתמש בקבלני משנה מאחר והם חלק קטן מזרוע הביצוע וכן האחריות עבור העבודות ואחריות בעבור ההתקנה היא של המציע. אנו מבקשים להתייחס לסעיף זה ולאפשר להשתמש בקבלני משנה המוגדרים בתחום עיסוקם ככל שקיים רישום שכזה בסיווג. ובהיקף המתאימים לעבודה או לכלל העבודות שבכוונת הזוכה להטיל עליהם בביצוע השירותים.                                                                          | יובהר כי ניתן יהיה להשתמש בקבלני משנה, בכפוף להוראות הסעיף ולשיקול דעת המזמינה.<br>אין שינוי במסמכי המכרז |

**מכרז 01/2025 - ייזום ויישום פרויקטים בתחום האנרגיה בעיר ראשון לציון - מענה לשאלות הבהרה סבב ב'**

|    |    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                            |
|----|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | 57 | 162  | הדרישה לערבות ביצוע של 1 מיליון ש"ח היא לא ריאלית נבקש להוריד את גובה ערבות הביצוע ל-500 אלף ש"ח כמקובל במכרזים יזמיים ובנוסף מהסיבה שלפי מסמכי המכרז החברה תדרוש בנוסף לערבות הביצוע עוד ערבות עבוד כל פרויקט.                                                                                                                                                                                                                                     | ראו שינוי במסמכי המכרז                                                                                                                                                                                     |
| 23 | 80 | 8.2  | הדרישה לערבות ביצוע של 1 מיליון ש"ח היא לא ריאלית נבקש להוריד את גובה ערבות הביצוע ל-500 אלף ש"ח כמקובל במכרזים יזמיים ובנוסף מהסיבה שלפי מסמכי המכרז החברה תדרוש בנוסף לערבות הביצוע עוד ערבות עבוד כל פרויקט.                                                                                                                                                                                                                                     | יובהר כי היזם רשאי להתקין אמצעי מדידה עצמיים בפרויקטים.                                                                                                                                                    |
| 24 | 82 | 14.4 | הדרישה להקמת מערכת שטיפה אוטומטית היא שאפתנית אך לא ריאלית מכך שנכחנו לדעת שיש פער משמעותי בייצור בין שטיפה של מערכת אוטומטית אל מול שטיפה ידנית, נבקש בסעיף זה להציע חלופה של תיאום מראש להגעה מסודרת בשעות מוסדרות לטובת שטיפה ותחזוקה של המערכת ויובהר כי היזם לא מחויב בהתקנה של מערכת שטיפה אוטומטית באם הצהיר שישטוף ידנית אחת לתקופה שתקבע ויתאם מראש.                                                                                       | תשומת לב המציעים לנוסח הסעיף לפיו "תותקן מערכת שטיפה אוטומטית, אלא אם אושר אחרת על ידי המזמינה".<br>אין שינוי במסמכי המכרז                                                                                 |
| 25 | 7  | 25   | בנושא האיטום נבקש היזם רשאי לקזז את עלויות האיטום מדמי השימוש של החברה מהסיבה שהגג הוא רכוש העירייה בלבד והיא נהנת מאיטום חדש לגג או נציע חלופה שהמזמינה אחראית על איטום הגג בכפוף לדוחות יועץ איטום.                                                                                                                                                                                                                                               | ראו תשובה לשאלה מס' 1.                                                                                                                                                                                     |
| 26 | 11 |      | מדד הקמת גגות וקרויים – הדרישה ל 400 גגות הינה דרישה מוגזמת שרק חברות העוסקות בהקמת מערכות על גגות בתים פרטיים, יעמדו בו. נבקש אחת מהחלופות:<br>1. להסתמך בתת סעיף זה על קבלן משנה, ובתנאי שתצורף התחייבות של המציע וקבלן המשנה כי במידה והמציע יזכה הוא יהיה קבלן המשנה במכרז זה.<br>2. לאפשר גם עמידה בסעיף זה על ידי פרויקטים שהקמתם הושלמה וממתינים לחיבור לרשת מצד חברת החשמל.<br>הסבר: עקב עיכובים של חברת החשמל לחיבור המערכות בשנה האחרונה. | יובהר כי במסגרת דרישות תנאי הסף וניקוד האיות יוכרו גם פרויקטים שהקמתם הסתיימה לחלוטין וממתינים אך ורק לחיבור מצד חברת חשמל.<br>המציעים יידרשו להצהיר במסגרת נספח א'2 ו-א'2א' האם הפרויקט חובר לחשמל או לא. |
| 27 | 11 | כללי | לאפשר להוכיח באמצעות פרויקטים שהקמתם הושלמה וממתינים לחיבור לרשת מצד חברת החשמל.<br>הסבר: עקב עיכובים של חברת החשמל לחיבור המערכות בשנה האחרונה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ראו תשובה לשאלה מס' 26                                                                                                                                                                                     |

**מכרז 01/2025 - ייזום ויישום פרויקטים בתחום האנרגיה בעיר ראשון לציון - מענה לשאלות הבהרה סבב ב'**

|    |    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
|----|----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 28 |    | איכות – ניסיון מוניציפלי של המציע | תמוה ההגבלה וההבחנה ביחס לגודל הרשות והדרישה ל 1 מגה מחובר, נבקש גמישות בעמידה באיכות, על מנת לאפשר למציעים שפועלים בעשרות רשויות עם היקפי חיבור המתקרבים ל 1 מגה. כך למשל אנו מבקשים אפשרות נוספות לעמידה בתנאי, כך שירשם:<br>1. ניקוד יחסי: להעניק ניקוד יחסי (פרו-רטה) למציע המוכיח היקף הקרוב ל-1 מגה למשל, 900KW יזכו ב-90% מהניקוד?<br>2. ניקוד יחסי לרשות ציבורית עם 15,000 תושבים אך עם הספק מותקן של 900 קילוואט.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | אין שינוי במסמכי המכרז |
| 29 | 65 | 20. אישור קיום ביטוחים            | הדרישה להגשת אישור קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח, בסמוך למועד החתימה על ההסכם, בעייתית. חברות הביטוח חותמות על אישור קיום ביטוחים אך ורק כנגד צו תחילת העבודה בו מוגדרים האתרים במפורט.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ראו תשובה לשאלה מס' 16 |
| 30 | 61 | נספח ב'3 סעיף 20                  | אבקש להחליף את המלל "במעמד חתימת הסכם זה" במלל טרם תחילת ביצוע העבודות".<br>אבקש להוסיף בסיפא את המלל "על אף האמור, אי המצאת אישור ביטוח המועד לא תהווה הפרה אלא אם חלפו 14 ימי עסקים מדרישת המזמין בכתב ובמהלכם לא הומצא אישור כאמור."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ראו תשובה לשאלה מס' 16 |
| 31 | 63 | נספח ב'3 סעיף 36                  | אבקש להסיר את המלל "לא יאוחר מ- 7 יום". המבטחת לא מסכימה לחתום על אישורי ביטוח חדשים לפני החידוש שבמרבית הפעמים קורה עם תום תקופת הביטוח.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | אין שינוי במסמכי המכרז |
| 32 |    | נספח ב'3 סעיף 40 – סעיף חדש       | על המזמינה לקיים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה משך כל תקופת ההסכם ביטוח רכוש למבני המזמינה ולכל רכוש אחר תחת בעלותה ו/או חזקתה ו/או אחריותה ו/או של מי מטעמה לפי ערך כינון, וביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות ו/או דמי שכירות בשל נזק שנגרם לרכוש המזמינה ו/או מי מטעמה, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 12 חודשים לפחות (להלן: " <b>ביטוחי המזמינה</b> "). ביטוחי המזמינה יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי היזם ו/או הבאים מטעמו. על היזם ו/או הבאים מטעמו לא תוטל כל אחריות בגין אובדן או נזק שלמזמינה ו/או מי מטעמה לקבלת שיפוי בגינו על פי ביטוחי המזמינה (או שהיתה למזמינה הזכות לקבלת שיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המזמינה). הפטור והויתור על זכות התחלוף לא יחולו לטובת אדם שגרם לנזק בזדון". | אין שינוי במסמכי המכרז |

**מכרז 01/2025 - ייזום ויישום פרויקטים בתחום האנרגיה בעיר ראשון לציון - מענה לשאלות הבהרה סבב ב'**

|                                                                             |                                                                                                                                                           |                                                          |    |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----|-----------|
| ראו שינוי במסמכי המכרז - שורת "אחריות כלפי צד שלישי"                        | אבקש למחוק את אישור הביטוח הנ"ל ובמקום להוסיף באישור ביטוח העבודות גם את המלל לעניין התכנון והניהול, שכן אין ללקוח כיסוי ספציפי בגין תכנון וניהול פרויקט. | נספח<br>ב'3(1) -<br>אישור<br>ביטוח -<br>תכנון<br>ונייהול | 33 | 65-<br>66 |
| אין שינוי במסמכי המכרז                                                      | אבקש לאחד את ההרחבות רכוש עליו עובדים ו/או רכוש סמוך ולשנות את סכום הביטוח לסך 2,000,000 ₪                                                                | נספח<br>ב'3(2) -<br>אישור<br>ביטוח -<br>לתקופת<br>ההקמה  | 34 | 67        |
| אין שינוי במסמכי המכרז                                                      | אבקש לשנות את ההרחבה פינוי הריסות לסך 300,000 ₪ ולא יותר מ-20% משווי העבודה                                                                               | נספח<br>ב'3(2) -<br>אישור<br>ביטוח -<br>לתקופת<br>ההקמה  | 35 | 67        |
| יובהר כי, ניתן יהיה להמציא אישור כמבוקש, כחלופה.<br>אין שינוי במסמכי המכרז. | אבקש לשנות את ההרחבה נזק ישיר פרק א ל לסך 300,000 ₪ ולא יותר מ-20% משווי העבודה מינימום 150,000 ₪                                                         | נספח<br>ב'3(2) -<br>אישור<br>ביטוח -<br>לתקופת<br>ההקמה  | 36 | 67        |
| אין שינוי במסמכי המכרז                                                      | באבקש לשנות את ההרחבה ציוד קל מתקנים ומבני עזר לסך 250,000 ₪ ולא יותר מ-20% משווי העבודה – מקסימום לפריט 40,000 ₪                                         | נספח<br>ב'3(2) -<br>אישור<br>ביטוח -<br>לתקופת<br>ההקמה  | 37 | 67        |

**מכרז 01/2025 - ייזום ויישום פרויקטים בתחום האנרגיה בעיר ראשון לציון - מענה לשאלות הבהרה סבב ב'**

|    |      |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |
|----|------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 38 | 67   | נספח ב'3(2) - אישור ביטוח – לתקופת ההקמה | אבקש לשנות את ההרחבה שכר טרחת אדריכלים ל-15% מהנזק ולא יותר מ-300,000 ₪ ולא יותר מ-20% משווי העבודה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | יובהר כי, ניתן יהיה להמציא אישור כמבוקש, כחלופה. אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 39 | 67   | נספח ב'3(2) - אישור ביטוח – לתקופת ההקמה | א.אבקש לשנות את ההרחבה הוצאות לדרישת רשויות לסך 15% מהנזק ולא יותר מ-300,000 ₪ ולא יותר מ-20% משווי העבודה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | יובהר כי, ניתן יהיה להמציא אישור כמבוקש, כחלופה. אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 40 | 67   | נספח ב'3(2) - אישור ביטוח – לתקופת ההקמה | ב.אבקש לשנות את ההרחבה הוצאות לזירוז כינון הנזק להוצאות נוספות הכרחיות בסך 15% מהנזק ולא יותר מ-300,000 ₪ ולא יותר מ-20% משווי העבודה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | יובהר כי, ניתן יהיה להמציא אישור כמבוקש, כחלופה. אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 41 | כללי |                                          | לא מצאנו במסמכי המכרז התייחסות לסוגיית הצללות אשר עלולות להשפיע על תפוקות המערכות. מבוקש להבהיר כי במכלול השיקולים האם להוציא פרויקט לפועל או לא, יילקחו בחשבון גם סוגיית ההצללות (הקיימות או הפוטנציאליות) על המערכת הסולארית, בין אם עקב בניה או נטיעה סמוכות או עקב מפני/זוויות גג, וככל ויתברר כי לא ניתן לייצר חשמל במערכת לפי תחשיב של לפחות 1,650 שעות שמש (לפי דו"ח PVSYST) הזוכה יהיה רשאי לסרב לבצע את העבודות, ולחילופין יהיה זכאי לפיצוי על דרך של הגדלת חלקו בתמורות שיתקבלו מפרויקט זה באופן שיציב את היזם באותו מצב בו הוא היה נמצא (מבחינת חלקו בתמורות הפרויקט) כאילו המערכת ייצרה לפי 1,650 שעות שמש. | ראו תשובה לשאלה מס' 1.                                                   |
| 42 | 6    | 13 ה'                                    | נבקש להוסיף את המילים "תחת אסדרת מודל שוק".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ראו תשובה לשאלה מס' 1. אין שינוי במסמכי המכרז                            |



**מכרז 01/2025 - ייזום ויישום פרויקטים בתחום האנרגיה בעיר ראשון לציון - מענה לשאלות הבהרה סבב ב'**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| מבוקש להבהיר כי במסגרת המכרז תתאפשר הקמה והפעלה של מערכות אגירה יחד עם מערכות סולאריות, וזאת חרף האמור בהגדרת סוג ה הקובעת כי טעינת המערכת תתאפשר מהרשת בלבד.                                                                                                                                                                                      | 13 (סוג ו')                                                                                                                                                                                                                                                      | 6  | 43 | ראו תשובה לשאלה מס' 12.                                                                                                                                                                                                                              |        |
| מבוקש למחוק בסייפא את המילה "עד" כך שיהיה ברור שתקופת ההתקשרות הינה 24 שנים ו-11 חודשים ולא פחות מכך.                                                                                                                                                                                                                                              | 18                                                                                                                                                                                                                                                               | 6  | 44 | יובהר כי תקופת ההתקשרות לפרויקט תלויה במספר שיקולים (רגולטוריים, קנייניים, תכנוניים ועוד) והיא תגובש במסגרת התכנית הכלכלית של הפרויקט. המזמינה שואפת למקסם את תקופת ההתקשרות ככל שניתן, עד 24 שנים ו-11 חודשים. תשומת לב המציעים לתשובה לשאלה מס' 1. |        |
| נבקש להוסיף דוגמא מספרית לסעיף.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20                                                                                                                                                                                                                                                               | 6  | 45 | ראו שינוי במסמכי המכרז                                                                                                                                                                                                                               |        |
| על אף המענה בתשובה מס' 76 וכן התיקון לסעיף 51 להסכם, מבוקש לתקן גם את סעיף 23 בהזמנה שכן יש להבהיר שבכל מקרה אישור המזמינה להספק ו/או הקיבולת יהיה בכפוף לאישור חח".                                                                                                                                                                               | 23                                                                                                                                                                                                                                                               | 6  | 46 | תשומת לב המציעים לסעיף 51(ב), לפיו צו התחלת עבודות יינתן, בין היתר, לאחר קבלת כלל האישורים הרגולטוריים הנדרשים.                                                                                                                                      |        |
| מבוקש להבהיר כי האתרים בהם יבוצעו הפרויקטים לא הוצגו למציעים טרם הגשת ההצעות, ומשכך לא ניתן לאמוד את מצבם בפועל במתכונת AS IS. לפיכך, נבקש להבהיר כי כלל העלויות הכרוכות בטיפול מקדים שיידרש לצורך ביצוע הפרויקטים יתבצעו על ידי היזם אך ימומנו על ידי המזמינה, ובלבד שהמזמינה אישרה מראש ובכתב את הצורך בביצוע עבודות אלו ואת העלויות הנלוות להן. | 25                                                                                                                                                                                                                                                               | 7  | 47 | (א) ראו תשובה לשאלה מס' 1.<br>(ב) יובהר כי בהקשר איטום גגות, אחריות היזם לא תחול על איטום שמקורו אינו ברצפת הגג (קרי, מעל גובה של 20 ס"מ מהרצפה) או לנזקים שאינם נובעים באופן ישיר מאיטום הגג.<br>(ג) ראו תשובה לשאלה מס' 1.                         |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | לעניין האיטום, מבוקש להבהיר כי אחריות היזם תחול על רצפת הגג ועד לגובה הרולקות בלבד, ועד לגובה של 20 ס"מ. ועל כן קיימת חשיבות להבהיר כי היזם לא יישא באחריות לאיטום שמקורו אינו ברצפת הגג ו/או לנזקים שאינם נובעים באופן ישיר מאיטום הגג.                         | 11 |    |                                                                                                                                                                                                                                                      | 40     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | והאחריות לא תחול, בין היתר, על ליקויי בנייה ושיפועים שאינם מותאמים לניקוז הגג, לרבות מרזבים שבורים או סתומים באזורים שאין אליהם גישה, ולדיוק האחריות תינתן על איטום היריעות הביטומניות המשמשות לאיטום שטח הגג עליו מותקנת המערכת הסולארית כולל רולקות עד 20 ס"מ. | 46 |    |                                                                                                                                                                                                                                                      | 49 (ב) |
| וכל מקום אחר בו קיימת התייחסות לעניין העבודות הנוספות                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                      |        |

**מכרז 01/2025 - ייזום ויישום פרויקטים בתחום האנרגיה בעיר ראשון לציון - מענה לשאלות הבהרה סבב ב'**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |    |    |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----|
| ראו תשובה לשאלה מס' 3.  | מבוקש להבהיר כי כל האגרות וההטלים מכל סוג שהוא החלים על בעל הנכס יחולו על המזמינה גם לאחר מועד מועד היציאה למכרז, וזאת מבלי שהחבות בהם תעבור ליזם הזוכה במסגרת ההתקשרות. עוד מבקש להבהיר כי היזם לא ידרש לשאת בהיטלי מים/ביוב/שמירה או כל היטל מוניציפאלי אחר                                                                                            | 28    | 7  | 48 |
| אין שינוי במסמכי המכרז. | מבוקש להבהיר במפורש שמאמץ סביר מצד המזמינה לקבלת מימון לפרויקטים פירושו חתימה על המסמכים הנדרשים לצורך קבלת מימון לפרויקט, לרבות מסמכים הנדרשים לצורך שעבוד זכויותיו של המציע לקבלת תקבולים מחח"י או מכל גורם אחר.                                                                                                                                       | 27    | 7  | 49 |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 121   | 53 |    |
| אין שינוי במסמכי המכרז  | ערבות המכרז נותרה בגובה 150,000 ₪. מדובר בערבות גבוהה מאוד בנסיבות העניין ואינה תואמת מכרזים דומים. מבוקש להקטין את גובה ערבות המכרז ל- 50,000 ₪.                                                                                                                                                                                                        | 52    | 10 | 50 |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 86    | 18 |    |
| ראו תשובה לשאלה מס' 12. | יובהר כי מדובר בפרויקטי אגירה במתח גבוה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | E     | 15 | 51 |
| ראו תשובה לשאלה מס' 12. | נבקש להחזיר את הסעיף ולהבהיר כי מדובר בפרויקטים באסדרה התעריפית.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | F     | 15 | 52 |
| ראו תשובה לשאלה מס' 12. | נבקש להבהיר כי מדובר בפרויקטים במתח גבוה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ה'    | 33 | 53 |
| ראו תשובה לשאלה מס' 12. | נבקש להחזיר את הסעיף ולהבהיר כי מדובר בפרויקטים במתח נמוך.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ו'    | 33 | 54 |
| ראו תשובה לשאלה מס' 3.  | על אף המענה בתשובה מס' 22, מבוקש להבהיר שבכל מקרה, תשלום בגין ארנונה, היטלי פיתוח והיטל השבחה לא יהיו חלק מהתכנית הכלכלית של הפרויקט וממילא תשלום זה יחול על הרשות המקומית כבעלת הנכס. מתן אפשרות שלא לבצע את הפרויקט בגין עלויות אלו אינו רלוונטי שכן ממילא אין מקום לדרוש מהיזם לשאת בתשלומים אלו, שבכל מקרה היה על המחזיק בנכס לשאת בהם אילולא המכרז. | 10    | 39 | 55 |
| ראו שינוי במסמכי המכרז  | המנגנון לא ברור, נבקש לקבל דוגמא מספרית.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 33-38 | 44 | 56 |
| ראו שינוי במסמכי המכרז  | נבקש 28 יום לצורך רישום לאסדרה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 52    | 47 | 57 |
| ראו שינוי במסמכי המכרז  | נבקש 45 יום לצורך הגשת היתר בניה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 54    | 47 | 58 |

**מכרז 01/2025 - ייזום ויישום פרויקטים בתחום האנרגיה בעיר ראשון לציון - מענה לשאלות הבהרה סבב ב'**

|    |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 59 | 47 | 56-57           | נבקש כי יוחרגו עיכובים שנגרמו ע"י סש"ח או רשויות מלוחות הזמנים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | יובהר בשנית כי, לוחות הזמנים שנקבעו משקפים תהליכי עבודה סבירים מול כלל הגורמים הנדרשים. עם זאת, במקרים חריגים המזמינה תוכל לאשר חריגה מלוחות                                                                                                                                               |
| 60 | 48 | 141             | נבקש כי ריבית ההיוון תהיה מוצמדת לריבית שוק.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | אין שינוי במסמכי המכרז                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 61 | 52 | 104-105         | בנוגע לזכות העירייה למממן פרויקטים מתקציבה, מבוקש להבהיר כדלקמן:<br>(א) העירייה תוכל לקבוע כי ברצונה למממן את הפרויקט לא יאוחר ממועד משלוח צו ביצוע עבודות ליזם, וזאת על מנת שלא תהיה "התנגשות" בין מימון שכזה לבין מימון שיתכן והיזם כבר קיבל מגורם מממן חיצוני,<br>(ב) מה התמורה שהיזם יהיה זכאי לה בגין ביצוע העבודות (לרבות במסגרת צו התכנון) במסגרת מודל EPC (חלף המודל העיקרי של המכרז שהינו מודל יזמי).                                                                                                                                                                       | (א) ראו שינוי במסמכי המכרז.<br>(ב) יובהר כי במסגרת סעיף זה, היזם יציג את עלויות ההקמה והאחזקה במודל קבלני, והעירייה תשקול האם לממן את כלל העלויות.<br>באשר לעלויות שהוצאו עד לשלב זה - היזם יהיה זכאי לשיפוי בגין עלויות ישירות בהן נשא במסגרת צו תכנון או צו יישום, בכפוף להצגת אסמכתאות. |
| 62 | 55 | 141-143         | בנוגע לסעיפי רכישת המתקן (סעיפים 141-143 בעמ' 55): מבוקש שוב להבהיר כי זכות רכישת המתקנים (buy out) של המזמינה כפופה להסכמי המימון עליהם יהיה חתום היזם, וככל והרכישה כפופה להסכמת הגורם המממן - הרי שקבלת הסכמתו הינה תנאי להשתכללות הרכישה. עוד מבוקש להבהיר כי ככל וההסכמים עליהם חתום היזם מול צדדים שלישיים (למשל, הסכמי אספקת חשמל או זמינות) לא יאפשרו את המחאת ההסכם לטובת המזמינה בנסיבות של רכישת המתקן, המזמינה לא תוכל לרכוש את המתקן הרלבנטי ולחילופין המזמינה תפצה או תשפה את היזם בגין כל הוצאה או נזק בהם יישא בגין ביטול או הפרת התחייבויותיו כלפי הצדדים השלישיים. | אין שינוי במסמכי המכרז                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 63 | 56 | -152.1<br>152.2 | אנו חוזרים על בקשתנו להבהיר כי ככל שנטען כי היזם הפר איזו מהתחייבויותיו, והפרה זו מתייחס לאתר ספציפי ולא להתקשרות בכללותה, סעד ביטול ההסכם על ידי המזמינה יהיה מוגבל להתקשרות בגין האתר הספציפי ולא של ההסכם בכללותו.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | תשומת לב המציעים לסעיף 149ב להסכם היזמות.<br>אין שינוי במסמכי המכרז                                                                                                                                                                                                                        |

מכרז 01/2025 - ייזום ויישום פרויקטים בתחום האנרגיה בעיר ראשון לציון - מענה לשאלות הבהרה סבב ב'

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|----|
| ראו שינוי במסמכי המכרז                                                                                                                                                                               | אומנם, ערבות הביצוע הוקטנה מ 2 מיליון ₪ ל-1 מיליון ₪ ואולם עדיין מדובר בסכום גבוה מאוד בנסיבות, ודאי כאשר המזמינה שומרת את הזכות לבקש ערבויות ביצוע נוספות עבור כל אתר. מבוקש שוב: (א) להקטין את גובה ערבות הביצוע לסך של 500,000 ₪ כמקובל במכרזים דומים, (ב) לבטל את הדרישה להמצאת ערבות ביצוע נוספת עבור כל אתר, שכן לא רק שמדובר בכפל ערבות אלא מדובר בערבות שאמורה להיות בתוקף (מצטבר) למשך כ- 25 שנים והעמלות המצטברות תהיינה גבוהות מאוד ומכבידות על היזם שלא לצורך. עוד מוצע לעניין זה כי ערבות הביצוע תהא לפי אחוז מתוך צווי העבודה כפי שיהיה מעת לעת (מוצע עד 5% משווי עלות צו העבודה).                                                                                                                                                                                                                                  | 162-163 | 57 | 64 |
| יובהר כי העירייה תקפיד על תחזוקת ראויה וסבירה של המבנים בהתאם למאפייני הפעילות שלהם (זאת מבלי להוריד ממחויבות היזם בהתאם לתנאי ההסכם ומפרטיו) ותפעל ככל שתוכל על מנת לאפשר את קיום הפרויקטים בהצלחה. | בנוגע להצהרות והתחייבויות המזמינה שביקשנו להוסיף (סעיף חדש במכרז): התשובה (מס' 133) היתה כי על היזם לקיים את כל הבדיקות בנוגע לאתר בעצמו. למרבה הצער, התשובה אינה מספקת. היזם לא יכול לבדוק אם יש חריגות בניה (למעט כאלה שכבר אותרו ומופיעות בתיק הבניין), היזם לא יכול להתחייב בשם המזמינה להימנע מהצללה על המערכת הסולארית, היזם לא יכול להתחייב בשם המזמינה לדאוג לתחזוקת המבנה באופן שיציבות המבנה תישמר לכל אורך תקופת ההתקשרות, היזם לא יכול להתחייב בשם המזמינה להימנע מגישה לגג או למקומות בהם מותקנות המערכות, היזם לא יכול להתחייב בשם המזמינה לחתום על המסמכים להעברת המונים ע"ש היזם וכד'. כל אלה הינן התחייבויות של המזמינה לקבל על עצמה בתוך היותה הבעלים או המחזיקה של האתרים שבהם יוקמו המערכות. מבוקש לפיכך להבהיר כי המזמינה תהא מחויבת בכל אלה, והכל על מנת לאפשר את קיום הפרויקטים וההצלחה המשותפת של הצדדים. | -       | -  | 65 |